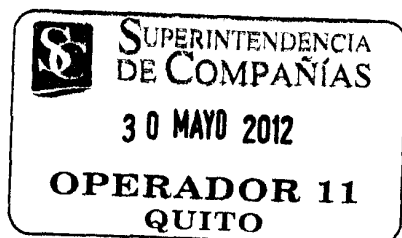


ENGEVIX ENGENHARIA S/A

**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA**

EJERCICIO 2011



ENGEVIX ENGENHARIA S/A
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Al 31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

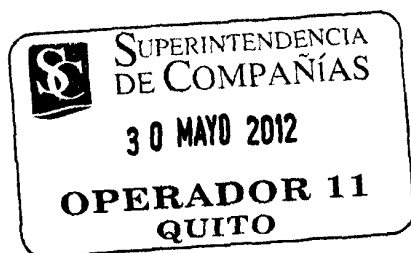
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA	1
ESTADO DE INGRESOS INTEGRALES	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL	7
SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	7
SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN DE SALDOS DE LAS CUENTAS	14

Abreviaturas

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
LRTI	Ley de Régimen Tributario Interno
RLRTI	Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Señores Accionistas de
ENGEVIX ENGENHARIA S/A**

Informe sobre los Estados financieros

He auditado el estado de posición financiera adjunto de la compañía Engevix Engenharia S/A, al 31 de diciembre de 2011 y el correspondiente estado de resultados integrales, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

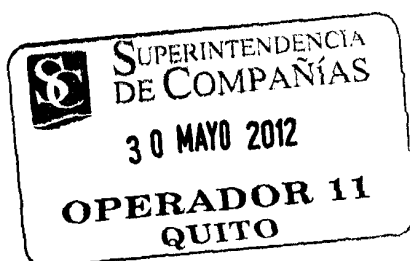
La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresaré mi opinión.



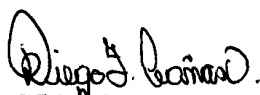
Opinión

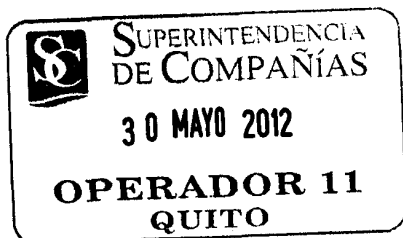
En mi opinión, los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Engevix Engenharia S/A al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe del auditor independiente acerca de la información suplementaria y sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, requeridos en las respectivas normas legales vigentes se emitirán por separado.

Quito, 29 de mayo de 2012

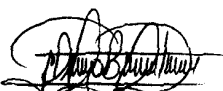

CPA Diego Cañas O.
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC-RNAE-827



ENGEVIX ENGENHARIA S/A
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2011

	Nota	2011
		US\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	73.394
Activos financieros	3.2	7.230.616
Anticipos a proveedores y empleados	3.3	236.336
Activos por impuestos corrientes	3.4	784.959
Total de Activos Corrientes		8.325.305
TOTAL DE ACTIVOS		8.325.305

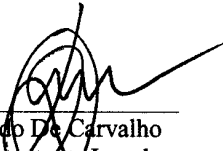

Leonardo De Carvalho
Representante Legal

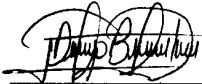

Diego Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2011

	Nota	2011
		US\$
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y documentos por pagar	3.5	899.666
Cuentas por pagar relacionadas	3.6	7.007.354
Pasivos acumulados y otras oblig. corrientes	3.7	178.329
Provisiones		1.311
Anticipos de clientes		1.833
Total de Pasivos corrientes		8.088.493
TOTAL PASIVOS		8.088.493
PATRIMONIO	3.10	236.812
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.325.305

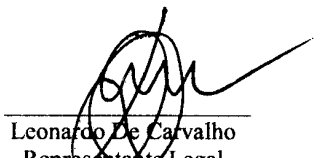

Leonardo De Carvalho
Representante Legal

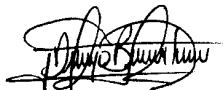

Diego Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
ESTADO DE INGRESOS INTEGRALES
 Por el ejercicio anual terminado el
 Al 31 de diciembre de 2011

	Nota	2011
		US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS		
Contratos de construccion	3.11	6.691.195
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		6.691.195
Costo de Ventas	3.12	(6.532.579)
UTILIDAD BRUTA		158.616
Gastos de Administración	3.22	(222.211)
Otros Ingresos Operacionales	3.23	870
PÉRDIDA OPERACIONAL		(62.725)
Ingresos /(Gastos) Financieros Neto	3.24	(325)
PÉRDIDA ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES		(63.051)
Participación Trabajadores	3.15	-
Impuesto a la renta	3.15	-
Ingreso/(gasto) por impuesto Diferido	3.15	-
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(63.051)
TOTAL PÉRDIDAS INTEGRALES DEL AÑO NETOS DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		(63.051)

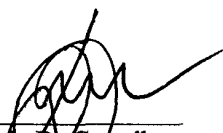

 Leonardo De Carvalho
 Representante Legal

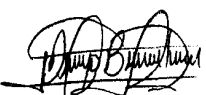

 Diego Barahona
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2011

	Capital (Nota 3.10)	Reserva Facultativa	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2010				
Capital Pagado	50.000			50.000
Aportes reserva facultativa		249.863		249.863
Resultados del ejercicio			(63.051)	(63.051)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	50.000	249.863	(63.051)	236.812


Leonardo De Carvalho
Representante Legal

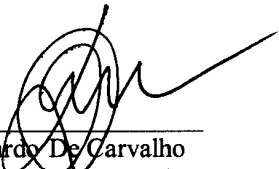

Diego Barahona
Contador General

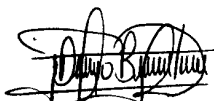
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2011

	2011
	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	1.833
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.073.620)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.601)
Otros pagos por actividades de operación	(615.559)
Intereses pagados	(461)
Intereses recibidos	136
Otras entradas (salidas) de efectivo	870
Efectivo usado en las actividades de operación	(6.694.402)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otras entradas de efectivo	6.767.796
Efectivo proveniente en actividades de financiamiento	6.767.796
Aumento del efectivo y sus equivalentes	73.394
Efectivo al inicio del año	
Efectivo al final del año	73.394


Leonardo De Carvalho
Representante Legal

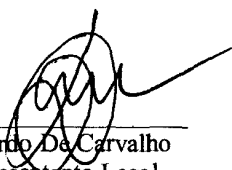
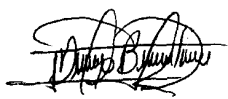

Diego Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones**

Por el ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2011

	2011
	US\$
Pérdida neta del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(63.051)
Cambios netos en activos y pasivos operativos	
Disminución en cuentas por cobrar clientes	(6.691.195)
Disminución en anticipos de proveedores	(197.667)
Disminución en otros activos	(784.959)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	899.666
Disminución en otras cuentas por pagar	(38.669)
Incremento en beneficios empleados	884
Incremento en anticipos de clientes	1.833
Incremento en otros pasivos	178.756
Efectivo neto usado en actividades de operación	(6.694.402)


Leonardo De Carvalho
Representante Legal
Diego Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

ENGEVIX ENGENHARIA S/A, es una sucursal extranjera cuya fecha de constitución es el 26 de julio de 2011.

El objeto social de la Compañía es la prestación de trabajos de ingeniería, la construcción y montaje, la gerencia, y la fiscalización de Proyectos en las áreas de infraestructuras, industria, energía óleos y gas.

Actualmente, la Compañía está desarrollando el proyecto de una Central termoeléctrica de generación de energía eléctrica completa, incluidos el suministro de equipos, materiales y obras necesarias para su conexión al Sistema Nacional Interconectado en las barras de la subestación Santa Elena.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de ENGEVIX ENGENHARIA S/A comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite a su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.4 Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.6 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses se reconoce y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.7 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.8 Instrumentos Financieros

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

- Activos financieros al valor razonable contra los resultados
- Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar y pagar
- Activos financieros disponibles para la venta

ENGEVIX ENGENHARIA S/A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De estas categorías, la compañía posee préstamos y documentos por cobrar y pagar. Se trata de activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no están registrados en mercados de valores activos. Después del reconocimiento inicial están medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos provisiones por deterioro. El descuento es omitido cuando el efecto del mismo es inmaterial. El efectivo y equivalentes de la compañía y las cuentas por cobrar comerciales caen dentro de esta categoría de instrumentos financieros.

Cuentas por cobrar individualmente significativas se consideran para deterioro, cuando están vencidas o cuando otra evidencia objetiva es recibida de que la contraparte ha cesado en sus pagos.

Dentro de estas categorías, las cuentas por cobrar comerciales son montos debidos por los clientes, por los servicios prestados o mercadería recibida en el curso ordinario de las operaciones. En el reconocimiento inicial se registran al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado usando una tasa de descuento adecuada. Si el vencimiento de los cobros es mayor a un año las cuentas son clasificadas como activos no corrientes.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía son cuentas por pagar a proveedores y otros. Son inicialmente reconocidos a su valor razonable menos los costos de transacción.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las deudas que devengan intereses son medidas al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva.

Desreconocimiento

Los activos financieros son desreconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es desreconocido cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

Presentación

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la empresa tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

2.9 Beneficios de Empleados

Beneficios de corto plazo

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo o bono navideño, décimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos. Adicionalmente la Legislación ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

2.10 Provisiones y Contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que ENGEVIX ENGENHARIA S/A tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11 Impuestos

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables del año 2010. Como se menciona en la nota 3.15, con la vigencia del Código Orgánico de la Producción, la tasa de impuesto se reducirá al 24% en 2011, 23% en 2012 y 22% en 2013. Sin embargo la legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0,4%
Patrimonio	0,2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0,4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0,2%

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables. La Compañía no dispone de pérdidas por amortizar.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable, y constituye la única partida agrupada como activos por impuestos corrientes en el estado de posición financiera.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de divisas, impuesto a las tierras rurales, impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

2.12 Patrimonio, Reservas, Utilidades y Dividendos

Capital Social

El capital suscrito de la compañía es de USD \$ 50.000.

Resultados acumulados

Incluye las utilidades y pérdidas acumuladas de la Compañía, la utilidad o pérdida del periodo, reservas legales, reservas facultativas, etc.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

Reserva Facultativa.- Mediante decisión de la Junta General de Accionistas, se decide la asignación de un monto como reserva facultativa para capital de trabajo.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.13 Estimaciones Contables Críticas y Grado de Juicio Gerencias

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

Juicios gerenciales significativos

Los siguientes son los juicios gerenciales significativos en la aplicación de las políticas contables que tienen mayor efecto en los estados financieros.

Ingresos por contratos de construcción

Los ingresos ordinarios derivados de los contratos de construcción a precio fijo, se reconocen como tales en la cuenta de resultados por referencia a los costos recuperables incurridos en el periodo, más el margen de ganancia correspondiente, medido por la proporción que los costos incurridos hasta la fecha representan en los totales estimados para todo el contrato.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, porque hay incertidumbre sobre el momento o la cantidad requerida en la solución. El reconocimiento y valoración de las provisiones requiere que la Compañía realice estimaciones significativas con respecto a la probabilidad (si el evento es más probable que ocurra a que no ocurra) de que una salida de recursos que se requieren para liquidar la obligación, y además a la hipótesis de si puede hacerse una estimación fiable de la cuantía de la obligación.

Contingencias

Los pasivos contingentes representan obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia será confirmada sólo por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad y no son reconocidos porque no es probable una salida de recursos que se requieran para liquidar la obligación. Además, el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente fiabilidad. Inevitablemente, la determinación de que la posibilidad de que una salida de recursos que incorporen beneficios económicos sea remota, o que ocurran o no uno o más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía, requiere ejecutar un juicio significativo.

2.14 Estándares, modificaciones e interpretaciones aún no efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, una serie de nuevas normas, y las enmiendas a las normas e interpretaciones a estándares existentes han sido publicados pero aún no resultan vigentes hasta el 31 de diciembre de 2011, y no han sido adoptados en forma anticipada por la Compañía. Aún cuando, la Administración anticipa que los pronunciamientos relevantes serán adoptados como políticas contables desde el primer período que comience después de la vigencia del pronunciamiento, ninguno de ellos se espera que tenga un efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

**Modificaciones a la NIC 12 -Impuestos Diferidos: Recuperación de Activos Subyacentes -
(Vigente para ejercicios que comienzan el 1 de enero de 2012)**

Emitida en diciembre de 2010 y traducida al español, la modificación a la NIC 12 analiza la forma en que se recuperará un activo como una propiedad de inversión, sea por la venta o por el valor de uso, y analiza los efectos de tal hecho en la determinación de los impuestos diferidos.

Normas de consolidación (Vigentes para ejercicios que inicien el 1 de enero de 2013)

El paquete de normas es efectivo para el comienzo de los períodos anuales a partir del 1 enero de 2013. La información sobre estas nuevas normas se presentan a continuación:

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, sustituye a la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados y a la interpretación SIC 12 Consolidación - Entidades con Propósito Especial. Se revisó la definición de control, junto con la Guía para identificar a una participación en una filial. Sin embargo, los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización de los intereses minoritarios y los cambios en el control siguen siendo los mismos.

NIIF 11 sustituye a la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos (NIC 31). Se alinea más de cerca la contabilidad de los inversores con sus derechos y obligaciones relativos al acuerdo conjunto. Además, la opción en NIC 31 de usar la consolidación proporcional ha sido eliminado, pues NIIF 11 requiere el uso del método de puesta en equivalencia, que se utiliza actualmente para las inversiones en asociadas.

NIIF 12 Divulgación de los intereses de otras entidades, integra y es coherente con los requisitos de divulgación para los distintos tipos de inversiones no consolidadas, incluyendo las entidades estructuradas. Introduce nuevos requisitos de divulgación sobre los riesgos a que está expuesta una entidad de su participación con las entidades estructuradas.

Enmiendas consiguientes a la NIC 27 y NIC 28 Inversiones en Empresas Asociadas y negocios conjuntos (NIC 28) NIC 27, ahora sólo se ocupa de los estados financieros individuales. NIC 28 aporta las inversiones en empresas conjuntas en el ámbito de aplicación. Sin embargo, la NIC 28 de la equidad metodología de la contabilidad se mantiene sin cambios.

Modificaciones NIC 1 Presentación de estados financieros (Ejercicios que comiencen luego de 1 de julio de 2012)

Las enmiendas requieren a una entidad agrupar los elementos que se presentan en otro resultado integral, en los casos que de acuerdo con otras NIIF:

- (a) no serán reclasificados posteriormente a la utilidad o pérdida; y,
- (b) serán reclasificados posteriormente a la cuenta de resultados cuando se cumplan determinadas condiciones.

La norma no afecta a la medición o el reconocimiento de tales elementos.

Enmiendas a la NIC 19 (efectiva para ejercicios iniciados a partir del 1 enero de 2013)

Las reformas incluyen una serie de mejoras específicas y los cambios principales se refieren a planes de beneficios definidos:

- a) Eliminar el "método del corredor" y por tanto exigir a las entidades a reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan en el período que se examina
- b) Racionalizar la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.
- c) Mejorar los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos.

NIIF 13 Medición del Valor Razonable (Vigente desde enero de 2015)

NIIF 13 no afecta a los elementos que se requieren para ser justos con valores, pero aclara la definición de valor razonable y se ofrece orientación relacionada y revelaciones mejoradas sobre las mediciones hechas a valor razonable. Es aplicable para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

NIIF 9 (Vigente desde enero de 2015)

El IASB tiene como objetivo sustituir la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y valoración en su totalidad. NIIF 9 se publica en fases. Hasta la fecha, los capítulos que tratan con el reconocimiento, clasificación, medición y cancelación de los activos y pasivos financieros han sido emitidos. Estos capítulos son efectivas para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2015. Los capítulos siguientes que se ocupan de deterioro y la metodología de contabilidad de coberturas todavía se están desarrollando.

La administración no ha evaluado el impacto de este cambio en los estados financieros de la Compañía. Sin embargo, ha decidido esperar para aplicar la NIIF 9 hasta que todos sus capítulos hayan sido publicados.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Adicionalmente el IASB en diciembre de 2010 ha emitido un Documento de Práctica no vinculante denominado Comentarios de la Gerencia, que proporciona un marco amplio, para la presentación de los comentarios de la gerencia relacionados con estados financieros que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Documento puede ser usado para Comentarios de la Gerencia posteriores al 8 de diciembre de 2010.

El Documento de Práctica no es una NIIF. Por consiguiente, las entidades que apliquen las NIIF no están obligadas a cumplir con el Documento de Práctica, a menos que les sea requerido específicamente por sus jurisdicciones. Además, la falta de cumplimiento del Documento de Práctica no impedirá que los estados financieros de una entidad cumplan con las NIIF, si lo hacen en todo lo demás.

Al no ser obligatorio por las NIIF, la Compañía no ha usado el Documento de Práctica.

3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2011 el efectivo y equivalente de efectivos consiste en saldos en los bancos.

	Ref.	2011 US\$
Efectivos en caja bancos:		
Efectivo en Bancos	3.1.1	73.394
Total Efectivo y equivalentes		73.394

3.1.1 Incluye US\$ 51.340, en la cuenta No. 02005177584 del Produbanco y US\$ 22.054, en la cuenta No. 02005177576 del Produbanco.

3.2 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros

	Ref.	2011 US\$
Activos financieros		
Préstamos y cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar relacionadas	(3.11)	6.691.195
Cuentas por cobrar relacionadas	(3.2.1)	385.905
Otras cuentas por cobrar		153.515
Total activos financieros		7.230.616

Refiérase a la nota 2.8 de políticas contables para una descripción de cada categoría de instrumentos financieros.

3.2.1 Corresponde a la Cuenta por Cobrara TECTOTAL, por los montos entregados para realizar el pago a proveedores por cuenta de ENGEVIX.

Deterioro de cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar han sido revisadas por indicadores de deterioro. La compañía considera que sus cuentas por cobrar no se encontraron deterioradas y no se constituye provisión por cuentas de difícil cobro al 31 de diciembre de 2011.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.3 ANTICIPOS A PROVEEDORES Y EMPLEADOS

A continuación se presenta el detalle de anticipos a proveedores y empleados:

	Ref.	2011
		US\$
Anticipos Proveedores	(3.3.1)	197.667
Garantías		37.600
Anticipo de Sueldos		1.069
Total Anticipos		236.336

3.3.1 Corresponde a los anticipos entregados a los proveedores de la Compañía, para la ejecución del proyecto de la Central termoeléctrica de generación de energía eléctrica en Santa Elena.

3.4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta corresponde al IVA crédito tributario que tiene derecho la empresa en las compras de bienes y servicios realizadas en el periodo.

3.5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta corresponde a los saldos por pagar a proveedores nacionales; entre los principales proveedores tenemos: PROYECTOS MECANICOS PROMEC S.C.C. por USD \$ 48.854; TECNOCRETO por USD \$ 124.923; TECTOTAL por USD \$ 466.251; INDUSTRIAS DE ASERO DE LOS ANDES USD \$ 28.878 y ACE SEGUROS por USD \$ 24.155.

3.6 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a relacionadas se muestran a continuación:

	Ref.	2011
		US\$
Cuentas por Pagar Tectotal		8.000
Cuentas por Pagar Engevix Panamá	(3.6.1)	6.999.354
Total cuentas por pagar relacionadas		7.007.354

3.6.1 Transferencias recibidas por de ENGEVIX PANAMA, para pago a proveedores de ENGEVIX ECUADOR.

3.7 PASIVOS ACUMULADOS Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle se muestra a continuación:

	Ref.	2011
		US\$
Décimo tercer sueldo	(3.7.1)	178
Décimo cuarto sueldo	(3.7.1)	219
Retención del IVA		30.744
Retención Impuesto a la Renta		146.701
Aportes IESS		487
Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes		178.329

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.7.1 El movimiento de los pasivos acumulados se muestra a continuación

	2011 US\$
Saldo al inicio del año	
Provisión cargada a gastos	634
Monto Utilizado	(237)
Saldo al final del año	397

Gasto reconocido por remuneraciones y beneficios a empleados

	2011 US\$
Sueldos y Salarios	6.817
Beneficios Sociales e indemnizaciones	1.046
Saldo al final del año	7.864

3.8 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Situación Tributaria

En el ejercicio fiscal la compañía aplica la tarifa del 24% de las utilidades gravables obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. Sus impactos más importantes se refieren a la gravación de los dividendos, el anticipo mínimo, la reinversión de utilidades, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y derechos, entre otras normas.

Con fecha 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones. Esta Ley incluye cambios importantes en el orden económico, aduanero, laboral y tributario. En el Código se definen incentivos fiscales para las inversiones de carácter productivo bajo ciertos condicionamientos. Adicionalmente se establece una reducción general progresiva de la tasa de impuesto a la renta en 3 puntos porcentuales, de modo que la tasa será el 24% en el 2011, 23% en el 2012 y 22% en el 2013.

En noviembre 25 de 2011, se promulga la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de recursos del Estado. En este cuerpo legal se incorporó el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, sin embargo, no están sujetos al pago de este impuesto los vehículos de hasta 1.500 cc, y se encuentran exonerados los de transporte urbano (buses y taxis), vehículos de discapacitados, entre otros. Además, los automotores de más de 2.500 cc y más de 5 años de antigüedad recibirán descuentos en el pago por los próximos 5 años. También se modificó el Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) de los vehículos híbridos.

En cuanto al Impuesto a los consumos especiales, cambió la fórmula de cálculo de este impuesto a los cigarrillos y bebidas alcohólicas, para que se pague por unidad. Con la finalidad de disminuir la contaminación ambiental y estimular el proceso de reciclaje se establece el impuesto ambiental a las botellas plásticas no retornables que graba el embotellamiento de bebidas alcohólicas, no alcohólicas, gaseosas, no gaseosas y agua en botellas plásticas no retornables, así como su importación. En el impuesto a los predios rurales, se incrementa la base no gravada de 70 hectáreas a aquellas tierras rurales con condiciones similares a la Amazonía siempre y cuando exista un informe favorable de Órganos Reguladores.

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5%. Sin embargo, la ley de Fomento Ambiental también incluye exenciones y compensaciones para la importación de materias primas, así como los pagos originados en la distribución de dividendos. Adicionalmente, se amplía el plazo para la utilización del crédito tributario aplicable para el Impuesto a la Renta generados en pagos de ISD por un periodo de hasta 5 años.

El 30 de Diciembre del 2011 se publicó el Carta Suplemento del Registro Oficial 608, en el cual se expidió el Reglamento para la aplicación de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los ingresos del Estado, el mismo que incorpora principalmente las reformas al Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, al Reglamento para la aplicación del impuesto a las tierras rurales y al impuesto a la salida de divisas.

Impuesto a la renta corriente

La Compañía ha realizado el cálculo del impuesto a la renta anual de la siguiente forma:

	2011 US\$
Resultado del Ejercicio	(63.051)
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	
Más/(menos) Partidas conciliatorias para llegar a la base imponible	55.617
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	(7.434)
Impuesto calculado con la tarifa corporativa	
Anticipo Mínimo determinado	73.943
Gasto impuesto causado del año	0
Tarifa de impuesto a la renta sobre la base imponible	0,0%

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el exceso de retenciones sobre el anticipo mínimo puede ser recuperado previa la presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado previa notificación al Servicio de rentas Internas. Una vez cada trienio en circunstancias especiales el Director General del SRI puede autorizar la devolución total o parcial del anticipo mínimo no compensado.

3.9 COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Garantías

La Compañía ha proporcionado las siguientes garantías de fiel cumplimiento de obra por implementación de seguridad electrónica con el Banco Bolivariano, al 31 de diciembre de 2011:

Tipo de Operación	Valor US\$ 2011
Garantías suite 53 y 112 edificio la fontana	700
Maersk del ecuador garantías	4.000
Garantía senae	30.000
Garantía apartamento salinas	900
Recepción de garantía constancia	2.000
Total	37.600

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.10 CAPITAL SOCIAL

Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, comprende USD \$ 50.000.

Políticas de Gerenciamiento de Capital

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

a) Primordialmente, ENGIVEX S/A. se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los productos vendidos, en proporción con el nivel de riesgo asumido.

b) Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

Más allá de estos dos objetivos primarios, el patrimonio reportado de la Compañía, sirve también como un parámetro pasivo de evaluación de la gestión gerencial, conjuntamente aplicado con parámetros activos como ventas y EBITDA (ganancias antes de intereses, impuestos depreciaciones y amortizaciones).

La Legislación ecuatoriana obliga a que de la utilidad disponible, luego de la apropiación de las reservas legales y facultativas se reparta como dividendos por lo menos el 50% de la utilidad, salvo acuerdo unánime de los accionistas.

3.11 INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos ordinarios de los contratos de construcción de precio fijo se reconocen aplicando el método de porcentaje de terminación de la siguiente manera:

	Valor US\$
	2011
Ingresos ordinarios acordados al inicio del contrato	22.950.490
Importe de la modificación	0
Total ingresos ordinarios del contrato	22.950.490
Costos del contrato hasta la fecha	6.507.902
Costos del contrato hasta la fecha	15.813.902
Costos totales estimados	22.321.804
Ganancia total estimada	628.686
Porcentaje de Realización	29%

Las cantidades de ingresos ordinarios, gastos y resultados llevadas al estado de resultados , son como sigue:

	Estimado	%	Valor
Ingresos ordinarios	22.950.490	29%	6.691.195
Gastos	22.321.804	29%	6.507.902
Ganancia	628.686		183.293

ENGEVIX ENGENHARIA S/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.12 COSTO DE VENTAS

	2011
	US\$
Consumo de inventarios	2.638.988
Otros costos indirectos	3.893.591
Total Costo de ventas	6.532.579

3.12 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

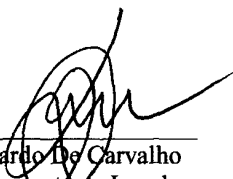
	2011
	US\$
Gastos de Venta	
Personal	8.485
Arriendos	3.100
Seguros	4.642
Honorarios	81.909
Otros	124.076
Total Gastos de Venta	222.211

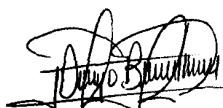
3.13 INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y OTRAS PARTIDAS FINANCIERAS

	2011
	US\$
Ingresos financieros	
Otros Intereses	136
Total ingresos financieros	136
Gastos financieros	
Gastos Bancarios	461
Total gastos financieros	461
Total ingresos/gastos financieros neto	(325)

3.14 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo 29 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


Leonardo De Carvalho
Representante Legal


Diego Barahona
Contador General