

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprenden saldo en el Banco Proamérica por USD. 2.457,54

2. CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, al cierre del ejercicio 2016 ascienden a USD. 24.850,67.

Corresponde a los saldos por pagar; impuestos retenidos tanto de renta como de I.V.A USD. 482,94 y un cuentas por pagar a socios de USD. 24.367,73

3. CAPITAL

El capital social autorizado consiste de 1.000 participaciones de USD. 1 valor nominal unitario.

4. RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta, como máximo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad, el saldo al cierre del ejercicio asciende a USD. 200,00.

5. RESULTADO DEL EJERCICIO

La compañía obtuvo una Pérdida Neta del Ejercicio de USD. 23.593,13; a continuación se indica los resultados alcanzados en el ejercicio 2016:



INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)
SISTEMA DE CONTABILIDAD
Estado de Resultados
Del 1ro. De Enero al 31 de Diciembre
Año 2016

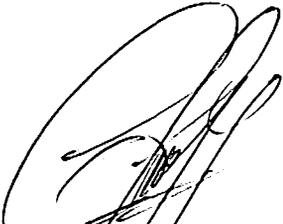
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA		
I 4. . . .	INGRESOS		0,00
E 5. . . .	EGRESOS		23.593,13
E 5.2. . .	GASTOS OPERACIONALES		23.593,13
E 5.2.1.01.	HONORARIOS	6.230,00	
E 5.2.1.01.04	Honorarios otros Profesionales	5.660,00	
E 5.2.1.01.06	Servicios de Auditoria Contabl	570,00	
E 5.2.1.02.	GASTOS DE VENTAS Y PUBLIC.		959,13
E 5.2.1.02.04	Imprevistos	959,13	
E 5.2.1.06.	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		11.006,66
E 5.2.1.06.05	Honorarios Abogado	68,40	
E 5.2.1.06.07	Contribucion Ley solidaria SRI	7.221,33	
E 5.2.1.06.13	Suministro de Oficina	120,85	
E 5.2.1.06.20	Multas Pagadas	842,47	
E 5.2.1.06.30	Gastos liquidacion compaia	2.753,61	
E 5.2.1.07.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		5.166,00
E 5.2.1.07.01	Gastos Munic./Transfer.Dominio	1.125,29	
E 5.2.1.07.02	Impuestos Prediales	3.890,95	
E 5.2.1.07.04	Superintendencia de Compaia	149,76	
E 5.2.2. .	GASTOS FINANCIEROS		231,34
E 5.2.2.01.	INTERESES	231,34	
E 5.2.2.01.02	Gastos Bancarios	36,29	
E 5.2.2.01.07	Gastos Legales	195,05	

a. INGRESOS

La compañía no generó ingresos operacionales por el año terminado 2016.

b. GASTOS

Los gastos que se registran en la compañía son producto de la mínima actividad que tiene hasta su liquidación definitiva ya que se encuentra en proceso de liquidación.


C.P.A, Ing. Carlos Alexis Cárdenas M.
Liquidador – Representante Legal

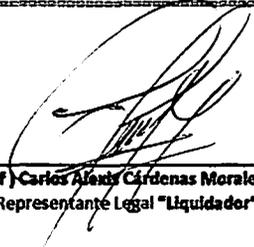

Sra. María Fernanda Salcedo
Contadora
Reg. 17-07117

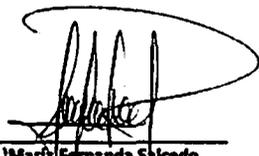
Marzo 27, 2017

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)
SISTEMA DE CONTABILIDAD
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	NOTAS		
A 1...	ACTIVO			2.457,54
A 1.1...	CORRIENTE			2.457,54
A 1.1.1.	ACTIVO DISPONIBLE	(1)	2.457,54	
A 1.1.1.01.	CAJA		0,00	
A 1.1.1.02.	FONDO ROTATIVO		0,00	
A 1.1.1.02.01	Fondo Rotativo Gregory Harris		<u>0,00</u>	
A 1.1.1.03.	BANCOS		2.457,54	
A 1.1.1.03.05	Promerica Inmo.1054985008		<u>2.457,54</u>	
P 2...	PASIVO			24.850,67
P 2.1...	PASIVO CORRIENTE	(2)		24.850,67
P 2.1.4.	IESS E IMPUESTOS POR PAGAR		482,94	
P 2.1.4.02.	IMPUESTOS POR PAGAR		482,94	
P 2.1.4.02.001	Impuesto Retenido Por Pagar		202,94	
P 2.1.4.02.002	Iva Compras Retenido P. Pagar		280,00	
P 2.1.4.02.008	Impuesto a la Renta x Pagar		<u>0,00</u>	
P 2.1.8.01.	DIVIDENDOS POR PAGAR		24.367,73	
P 2.1.8.01.01	Dividendos Teleglobal 58.30%		10.973,18	
P 2.1.8.01.02	Dividendos ArqSamaniego 33.80%		5.806,36	
P 2.1.8.01.03	Dividendos Dr.Almeida 7.90%		<u>7.588,19</u>	
C 3...	PATRIMONIO			-22.393,13
C 3.1...	CAPITAL Y RESERVAS			1.200,00
C 3.1.2.	CAPITAL SOCIAL	(3)	1.000,00	
C 3.1.2.01.	Capital Pagado		<u>1.000,00</u>	
C 3.1.3.	RESERVA DE CAPITAL	(4)	200,00	
C 3.1.3.01.	Reserva Legal		<u>200,00</u>	
C 3.2...	UTILIDADES			-23.593,13
C 3.2.1.01.	Utilidad Ejercicio Anterior		0,00	
C 3.2.1.02.	Utilidad Presente Ejercicio	(5)	<u>-23.593,13</u>	

ACTIVO =	PASIVO +	PATRIMONIO	<< RESULTADOS >>
2.457,54	24.850,67	-22.393,13	-23.593,13


 (f) Carlos Alexis Cárdenas Morales
 Representante Legal "Liquidador"


 (f) María Fernanda Salcedo
 Contador
 Reg. 17-07117

Marzo 27, 2017

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)

SISTEMA DE CONTABILIDAD

Estado de Resultados

Del 1ro. De Enero al 31 de Diciembre

Año 2016

CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA			NOTAS
I 4. . . .	INGRESOS			0,00 (a)
E 5. . . .	EGRESOS			23.593,13 (b)
E 5.2. . .	GASTOS OPERACIONALES			23.593,13
E 5.2.1.01.	HONORARIOS		6.230,00	
E 5.2.1.01.04	Honorarios otros Profesionales	5.660,00		
E 5.2.1.01.06	Servicios de Auditoria Contabl	570,00		
E 5.2.1.02.	GASTOS DE VENTAS Y PUBLIC.		959,13	
E 5.2.1.02.04	Imprevistos	959,13		
E 5.2.1.06.	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		11.006,66	
E 5.2.1.06.05	Honorarios Abogado	68,40		
E 5.2.1.06.07	Contribucion Ley solidaria SRI	7.221,33		
E 5.2.1.06.13	Suministro de Oficina	120,85		
E 5.2.1.06.20	Multas Pagadas	842,47		
E 5.2.1.06.30	Gastos liquidacion compazia	2.753,61		
E 5.2.1.07.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		5.166,00	
E 5.2.1.07.01	Gastos Munic./Transfer.Dominio	1.125,29		
E 5.2.1.07.02	Impuestos Prediales	3.890,95		
E 5.2.1.07.04	Superintendencia de Compañias	149,76		
E 5.2.2. .	GASTOS FINANCIEROS		231,34	
E 5.2.2.01.	INTERESES		231,34	
E 5.2.2.01.02	Gastos Bancarios	36,29		
E 5.2.2.01.07	Gastos Legales	195,05		
Totales ...		23.593,13	23.593,13	0,00

(f) Carlos Alexis Cárdenas Morales
Representante Legal "Liquidador"

(f) María Fernanda Salcedo
Contador
Reg. 17-07117