

# **INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014**

### **1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo de fondo rotativo USD. 300,00 y los saldos en instituciones financieras Banco Proamérica por USD. 376.219,

### **2. ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros están compuestos por la cuentas por cobrar de clientes por USD. 102.986, y otras cuentas por cobrar integradas por: Accionistas USD. 4.944 y otras relacionadas USD. 198.220.

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **3. INVENTARIOS**

Los inventarios corresponden a materiales de bodega del proyecto USD. 20.382 e inventarios disponibles para la venta USD. 2.443.708, los mismos que corresponden a departamentos que se encuentran comprometidos para el año 2015.

## **INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.**

### **4. ANTICIPOS PROVEEDORES**

Corresponden anticipos por honorarios USD. 190.962, comisiones en ventas USD. 10.000 y anticipo contratista piscina USD. 22.043.

### **5. CUENTAS POR PAGAR**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, al cierre del ejercicio 2014 ascienden a USD. 313.779.

### **6. OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se encuentra integrada por impuesto a la renta del ejercicio 2014 USD. 214.016, retenciones USD. 3.521, y el impuesto IVA por pagar USD. 455.

### **7. ANTICIPOS CLIENTES**

Las cuentas por pagar por anticipos de clientes al cierre del período ascienden a USD. 2.072.272.

### **8. CAPITAL**

El capital social autorizado consiste de 1.000 participaciones de USD. 1 valor nominal unitario.

### **9. RESERVA LEGAL**

La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta, como máximo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad, el saldo al cierre del ejercicio asciende a USD. 200,00.

## **INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.**

### **10. RESULTADO DEL EJERCICIO**

La compañía alcanzo una Utilidad Neta del Ejercicio de USD. 764.523, continuación se indica los resultados alcanzados en el ejercicio 2014:

	<b><u>2014</u></b>
<b>Ventas</b>	7.163.459
<b>Costo de Ventas</b>	<u>6.133.949</u>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	1.029.510
<b>Otros Gastos</b>	
<b>Gastos e Otros Ingresos netos</b>	<u>48.260</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la renta</b>	<b>981.250</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>	<u>216.527</u>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>764.723</b>
<b>Transferencia Reserva Legal</b>	<u>200</u>
<b>Utilidad a Disposición de los Accionistas</b>	<b><u>764.523</u></b>

# INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

## a. INGRESOS

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

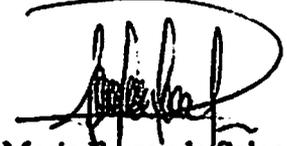
## b. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registrarán sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento respetando la esencia sobre la forma y se clasifican por su función.

Atentamente,



Sr. Greg Harris  
Gerente General



Sra. María Fernanda Salcedo  
Contadora General  
RUC: 17-07117