

INMOBILIARIA LOS COMICIOS
“INMOCOMICIOS CIA. LTDA.”

INFORME DE LABORES

AÑO 2016



ADMINISTRACION AÑO 2016

**ARQ. EDWIN SAMANIEGO
PRESIDENTE**

DIRECTORES PRINCIPALES

PRIMERO	ARQ. EDWIN SAMANIEGO
SEGUNDO	SR. GREGORY HARRIS
TERCERO	DR. RAMIRO ALMEIDA

SEÑORES SOCIOS,

Me es grato poner a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 01 Enero 2016 al 30 Agosto 2016.

LA EMPRESA

Gestión Operativa

Durante el periodo 01 Enero 2016 al 30 Agosto 2016, la compañía terminó con éxito sus operaciones habiendo facturado el 100% de los inmuebles, cumpliendo así los objetivos planteados

Las proyecciones se cumplieron a cabalidad y algunos gastos menores necesarios para terminar la operación se efectuaron en el periodo señalado, conforme constan en los Estados financieros.

Asuntos Varios

Entre las varias gestiones de índole administrativo desarrolladas, por su importancia amerita destacar las siguientes:

- Planificación y Presupuesto ajustado a la realidad económica del país permitiendo obtener resultados indicados en los anexos.



Balance General y Estados Financieros:

Los objetivos previstos por la Compañía para el periodo 01 Enero 2016 al 30 Agosto 2016 se han cumplido satisfactoriamente.

Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía en el periodo analizado tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables.

Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.

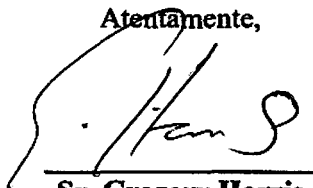
En términos generales puedo manifestar que el nivel de operaciones en este periodo de gestión, se ha cumplido con normalidad, que se adjuntan como anexo del presente informe.

Cumplimiento de Obligaciones:

Se ha cumplido con las obligaciones contraídas con proveedores. Igualmente se ha cumplido las obligaciones para con entidades Públicas del Estado y se han respetado las normas de Propiedad Intelectual.

Quito, 31 de Marzo del 2017

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gregory Harris', is written over a horizontal line.

Sr. Gregory Harris
Gerente General

Quito D.M., abril 6 del 2017

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

INFORME DE GESTIÓN

PERÍODO SEPTIEMBRE 2016 - DICIEMBRE 2016

Antecedentes Jurídicos.

- Con fecha 9 de agosto del año 2016 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-161962, en el Artículo Quinto del mencionado documento fui nombrado como LIQUIDADOR de la Compañía Inmobiliaria Inmocomicios Cía. Ltda.
- Con fecha 31 de agosto del año 2016 se registra el nombramiento como LIQUIDADOR en el Registro Mercantil del Cantón de Quito bajo el número de inscripción 3810.
- Con fecha 13 de septiembre del año 2016 se remite a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante carta el registro del nombramiento como liquidador realizado en el Registro Mercantil del Cantón de Quito bajo el número de inscripción 3810.

Proceso de Liquidación.

Una vez legalizado el nombramiento como LIQUIDADOR se procedió a revisar la información contenida en los estados financieros de la compañía para la presentación del Balance Inicial de Liquidación e inventario de bienes conforme lo dispuesto en el art. 387, numeral 2 de la Ley de Compañías.

- Con fecha 28 de diciembre del año 2016 se remite a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según requerimiento OFICIO No. SCVS-IRQ-SD-16-6282-QF de fecha 14 de septiembre de 2016 el Estado de Situación Inicial de Liquidación cortado al 31 de octubre del año 2016, adicional a esto se informa que, a la fecha de entrega no existen activos y/o inventarios que estén disponibles para la venta que se deban inventariar, valorar, y enajenar. De igual forma no existen valores por recuperar dentro del rubro cuentas por cobrar.
- Se procede a publicar en la Guía Legal del Diario el Comercio la Resolución de liquidación de la compañía los días tres, cuatro y cinco de enero del 2017 según lo dispuesto en el artículo 367 de la Ley de Compañías.

Aspectos Contables.

- La Compañía Inmobiliaria Inmocomicios Cía. Ltda. durante el período septiembre – diciembre del 2016 no ha realizado movimientos significativos ni trascendentes que se deban reseñar o explicar de forma amplia o detallada, quedando tan solo las

transacciones mínimas propias del proceso de liquidación en la cual se encuentra inmersa como son:

- Pagos por gastos relativos al proceso de Liquidación de la compañía que asciende a USD. 2.753,61
- Liquidación, presentación y Pago de Impuestos.
- Conciliaciones Bancarias.
- Elaboración de Anexos Transaccionales simplificados.

Comentario Final.

La Compañía Inmobiliaria Inmocomicios Cía. Ltda., posterior a la presentación del Balance Inicial de Liquidación entregado a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros efectuó desembolsos contra la cuenta corriente no. 1054985008 del banco Produbanco por un valor de USD. 2.134,11 como consecuencia de los gastos generados por el proceso de liquidación de la compañía y el pago de los respectivos impuestos mensuales generados por dichas transacciones.

Producto de estos pagos el saldo final al 31-12-2016 de la cuenta bancos cierra con USD. 2.457,54; valor que servirá para hacer frente a los gastos futuros que se deba incurrir por efectos de la continuidad del proceso de liquidación de la compañía.

Atentamente,



C.P.A. Ing. Carlos Alexis Cárdenas M.
Inmobiliaria Los Comicios Inmocomicios Cía. Ltda.
Liquidador