

INMOBILIARIA LOS COMICIOS
“INMOCOMICIOS CIA.LTDA”

INFORME DE LABORES

AÑO 2013

48

ADMINISTRACION AÑO 2013

**ARQ.EDWIN SAMANIEGO
PRESIDENTE**

DIRECTORES PRINCIPALES

PRIMERO	ARQ.EDWIN SAMANIEGO
SEGUNDO	SR. GREGORY HARRIS
TERCERO	DR. RAMIRO ALMEIDA
AUDITORES EXTERNOS	ESUTECO

SEÑORES ACCIONISTAS,

Me es grato poner a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2013.

ENTORNO GENERAL DEL PAIS

El sistema económico ecuatoriano, con una inflación anual dolarizada se desacelero a 2.70%, la canasta básica familiar se ubico en US\$620.86, mientras el ingreso mensual para las familias con 1.6 miembros fue de \$593.60 dólares.

Para el 2014 Ecuador proyecta una inflación promedio en 3,2%, según indica el jefe de Estado.

LA EMPRESA

Gestión Operativa

Durante el ejercicio económico 2013 la compañía se ha incorporado satisfactoriamente al mercado actual de construcción cumpliendo con las expectativas de los socios.

Para la proyección de las cifras del año 2014 se considera la realidad obtenida por la Inmobiliaria en el 2013, así como las expectativas económicas, políticas y sociales del país en general, por lo que implementaremos estrategias que permitan cumplir con las metas fijadas.



Asuntos Varios

Entre las varias gestiones de índole administrativo desarrolladas, por su importancia amerita destacar las siguientes:

- Una acertada estrategia de ventas que ha permitido en apenas dos años suscribirse 42 Promesas de Compra Venta que equivale a un 100% del total de departamentos a construirse en el Proyecto Green Park.
- Planificación y Presupuesto ajustado a la realidad económica del país permitiendo obtener resultados positivos de Acuerdo al Avance de Obra.

Balance General y Estados Financieros:

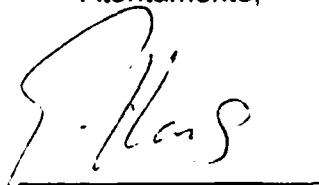
El Balance General y los Estados Financieros se desprenden de los documentos pertinentes que se adjuntan como anexo del presente informe.

Cumplimiento de Obligaciones:

Se ha cumplido con las obligaciones contraídas con proveedores. Igualmente se ha cumplido las obligaciones para con los empleados y trabajadores, existiendo un sano y positivo ambiente laboral.

Quito, 01 de abril del 2014

Atentamente,



Sr. Gregory Harris
Gerente General