

INMOBILIARIA LOS COMICIOS
"INMOCOMICIOS CIA.LTDA"

INFORME DE LABORES

AÑO 2012

CS

ADMINISTRACION AÑO 2012

**ARQ.EDWIN SAMANIEGO
PRESIDENTE**

DIRECTORES PRINCIPALES

PRIMERO	ARQ.EDWIN SAMANIEGO
SEGUNDO	SR. GREGORY HARRIS
TERCERO	DR. RAMIRO ALMEIDA
AUDITORES EXTERNOS	ESUTECO

SEÑORES ACCIONISTAS,

Me es grato poner a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2012.

ENTORNO GENERAL DEL PAIS

El sistema económico ecuatoriano, con una inflación anual dolarizada del 5.53%, la canasta básica familiar de US\$556.93, una tasa de desempleo del 5.10% y el crecimiento económico del país en el año 2012 en el 5.06% han dado estabilidad económica al Ecuador.

Para el 2013 Ecuador proyecta una inflación promedio en 5,14% y un crecimiento económico del 4,30%, cuyo impulso se originaría en la inversión pública. Este año al ser considerado eminentemente electoral, se garantiza que el Gobierno seguirá invirtiendo en políticas sociales como son los bonos de desarrollo humano, de maternidad, y de los discapacitados; cuyo financiamiento está garantizado, no solo por la venta del petróleo que no se ha visto perjudicada en este año, con un costo de 90 dólares promedio por barril o por las exportaciones de productos como el banano, las flores o el cacao, sino también por las nuevas leyes y reformas que establecen impuestos y además por el incremento porcentual de los que ya existen.



LA EMPRESA

Gestión Operativa

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía se ha incorporado satisfactoriamente al mercado actual de construcción cumpliendo con las expectativas de los socios.

Para la proyección de las cifras del año 2013 se considera la realidad obtenida por la Inmobiliaria en el 2012, así como las expectativas económicas, políticas y sociales del país en general, por lo que implementaremos estrategias que permitan cumplir con las metas fijadas.

Asuntos Varios

Entre las varias gestiones de índole administrativo desarrolladas, por su importancia amerita destacar las siguientes:

- Una acertada estrategia de ventas que ha permitido en apenas un año suscribirse aproximadamente 31 Promesas de Compra Venta que equivale a un 74% del total de departamentos a construirse en el Proyecto Green Park.
- Planificación y Presupuesto ajustado a la realidad económica del país permitiendo obtener resultados positivos de Acuerdo al Avance de Obra.

Balance General y Estados Financieros:

El Balance General y los Estados Financieros se desprenden de los documentos pertinentes que se adjuntan como anexo del presente informe.

Cumplimiento de Obligaciones:

Se ha cumplido con las obligaciones contraídas con proveedores. Igualmente se ha cumplido las obligaciones para con los empleados y trabajadores, existiendo un sano y positivo ambiente laboral.

Quito, 01 de abril del 2013

Atentamente,



Sr. Gregory Harris
Gerente General