

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Políticas y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

USD. Dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Abril, 2016

A los Señores Socios de INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

Quito- Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera de INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo – método directo, por los terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar

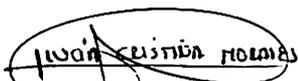
una opinión sobre la efectividad del control interno de INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo-método directo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.



Lic. Lucía Morales León
R.N.A.E. 715

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en dólares Estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)	16.760	376.519	Cuentas por Pagar	(9)	-	313.779
Activos Financieros				Otras Obligaciones Corrientes	(10)	10.691	217.992
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(4)	31.600	102.986	Anticipo Clientes	(11)	-	2.072.272
Otras cuentas por cobrar clientes relacionados	(5)	148.692	203.164				
Inventarios	(6)	-	2.464.090				
Servicios y otras pagos anticipados	(7)	-	223.005				
Activos por impuestos corrientes	(8)	-	-				
Total Activo Corriente		197.052	3.369.765	Total Pasivo		10.691	2.604.042
				PATRIMONIO			
				Capital Social	(12)	1.000	1.000
				Reserva Legal	(12)	200	200
				Utilidad del Ejercicio	(13)	185.161	764.523
				Total Patrimonio		186.361	765.723
TOTAL ACTIVOS		197.052	3.369.765	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		197.052	3.369.765

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros 3 al 13

SR. GREGORY HARRIS
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO
CONTADORA
REG. 17-07117

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas	(14)	2.920.336	7.163.459
Costo de Ventas	(15)	<u>2.479.949</u>	<u>6.133.949</u>
Utilidad Bruta en Ventas		440.387	1.029.510
Gastos de Administración y Ventas		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida en Operación)		440.387	1.029.510
Otros Gastos			
Gastos e Otros Ingresos netos	(16)	<u>199.975</u>	<u>48.260</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la renta		240.411	981.250
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		<u>55.251</u>	<u>216.527</u>
Utilidad Neta		185.161	764.723
Transferencia Reserva Legal		<u>-</u>	<u>200</u>
Utilidad a Disposición de los Accionistas		<u>185.161</u>	<u>764.523</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

SR. GREGORY HARRIS
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO
CONTADORA
REG. 17-07117

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1.000	-	-	1.000
Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs	-	200	-200	-
Transferencias	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	764.723	764.723
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1.000	200	764.523	765.723

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1.000	200	764.523	765.723
Aumentos - Disminuciones	-	-	(764.523)	-764.523
Transferencias	-	-	0	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	185.161	185.161
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1.000	200	185.161	186.361

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

 SR. GREGORY HARRIS
 GERENTE GENERAL

 SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO
 CONTADORA
 REG. 17-07117

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo de Actividades de operación		
Utilidad / Périda Neta	185.161	764.523
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación		
Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)		
Cuentas por Cobrar	348.863	3.006.333
Inventarios	2.464.090	4.641.832
Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación	<u>2.233.591</u>	<u>8.412.688</u>
Flujos de efectivo en actividades de Inversión		
Obras en Proceso	-	-
Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones)		
Créditos	<u>-2.593.351</u>	<u>-8.212.237</u>
Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos	-359.760	200.451
Saldo al Inicio del año	376.519	176.068
Saldo al Final del año	<u>16.760</u>	<u>376.519</u>

SR. GREGORY HARRIS
GERENTE GENERAL

SRA. MARIA FERNANDA SALCEDO
CONTADORA
REG. 17-07117

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

- **Nombre de la entidad:** INMOBILIARIA LOS COMICIOS
INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
- **RUC de la entidad:** 1792326508001
- **Domicilio de la entidad:** PICHINCHA / QUITO / SUIZA N33-90 Y
NORUEGA
- **Forma legal de la entidad:** COMPAÑÍA LIMITADA
- **País de incorporación:** ECUADOR
- **Descripción:**

La compañía INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA., fue constituida el 10 de marzo de 2011, inscrita en el registro mercantil No. 2370 tomo 142, según escritura pública de fecha 15 de julio de 2011, resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.11.002288 del 26 de mayo del 2011, el objeto social de la compañía es: El desarrollo de un Proyecto Inmobiliario en los inmuebles que se aportarán como Capital, en el desarrollo del objeto podrá ejecutar todos los actos o contratos que tengan relación directa o indirecta con sus objetivos incluido la venta de inmuebles.” el plazo de duración de la compañía es de 5 años.

El capital social de la empresa actualizado es de USD 1.000,00 equivalentes a 1.000 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

- **Representación Legal:**

Él Sr. Gregory Richard Harris en calidad de gerente general y el Arq. Edwin Samaniego Granja en calidad de Presidente, representan a la compañía, están encargados de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

• **Composición Accionaria**

El capital social de la empresa actualizado es de USD 1.000,00 equivalentes a 1.000 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

NÓMINA DE SOCIOS

CEDULA / RUC	NOMBRE SOCIO	USD.	PARTIC.	%
1704227634	ALMEIDA MONTERO FRANCISCO RAMIRO ECUADOR	79	79	7,90%
1791728440001	EDWIN SAMANIEGO ARQUITECTOS CIA. LTDA. ECUADOR	338	338	33,80%
1791397460001	TELEGLOBAL S.A. ECUADOR	583	583	58,30%
TOTAL		1.000	1.000	100,00%

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA., ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, deberá revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

2.2 Interpretaciones

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el año 2015.

2.2.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.2.3 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en cajas, fondo rotativo y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.2.4 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- a. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

Los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

2.2.5 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a: anticipados entregados a terceros para compra de bienes o servicios.

2.2.6 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario por retenciones en la fuente, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.2.7 Intereses.

Es política de la Compañía reconocer los intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento, si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.2.8 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: obligaciones por anticipo de clientes las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.2.9 Capital

El capital social está constituido por participaciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.2.10 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la compañía.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

2.2.11 Costos de venta.

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente a la venta de bienes inmuebles relacionados con la venta.

2.2.12 Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Están constituidos como sigue:

		Diciembre (Expresado en Dólares)	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
FONDO ROTATITO		-	300
BANCOS	a)	16.760	376.219
		<u>16.760</u>	<u>376.519</u>

a) Los saldos bancarios están conformados:

<u>BANCOS</u>	<u>USD.</u>
PROAMERICA CTA. CTE. 1054985008	16.760

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

Un resumen se indica a continuación:

		Diciembre (Expresado en Dólares)	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
CLIENTES RELACIONADOS	a)	31.600	102.986
		<u>31.600</u>	<u>102.986</u>

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

a) Los saldos de clientes están conformados como se indica a continuación:

<u>CLIENTES</u>	<u>USD.</u>
Sr. Gregory Harris	30.600
Arq. Edwin Samaniego	1.000
TOTAL	<u>31.600</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	66.899	4.944
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	81.793	198.220
	<u>148.692</u>	<u>203.164</u>

a) Conforman los siguientes saldos:

<u>CUENTAS</u>	<u>USD.</u>
Teleglobal	51.081
Edwin Samaniego Arq. Cia. Ltda.	36
Dr. Ramiro Almeida	40
TOTAL	<u>66.899</u>

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

b) Integra las siguientes cuentas por cobrar relacionadas:

<u>CUENTAS</u>	<u>USD.</u>
Arq. Edwin Samaniego	40.000
Sr. Gregory Harris	10.000
PROTECO COASIN S.A.	<u>31.793</u>
TOTAL	<u>81.793</u>

6. INVENTARIOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INVENTARIOS BODEGA	-	20.382
INVENTARIOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	2.443.708
	<u>-</u>	<u>2.464.090</u>

7. SERVICIOS Y OTROS ANTICIPOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPOS PROVEEDORES	-	223.005
	<u>-</u>	<u>223.005</u>

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-	-
	<hr/>	<hr/>
	<u>-</u>	<u>-</u>

- El saldo de anticipo impuesto a la renta por USD. 52.739,64 y retenciones en la fuente por USD. 667,36 fue compensado contra la cuenta por pagar impuesto a la renta del presente ejercicio que ascendió a USD. 55.250,74.

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PROVEEDORES	-	313.779
	<hr/>	<hr/>
	<u>-</u>	<u>313.779</u>

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ADMINISTRACION TRIBUTARIA a)	10.691	217.992
	<u>10.691</u>	<u>217.992</u>

a) Corresponde a los saldos por pagar; impuestos retenidos USD. 7.630 y el IVA en compras por USD. 1.217 e impuesto a la renta del ejercicio USD. 1.844

11. ANTICIPOS CLIENTES

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPOS CLIENTES	-	2.072.272
	<u>-</u>	<u>2.072.272</u>

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 1.000 participaciones de USD. 1 valor nominal unitario.

RESERVA LEGAL

La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta, como máximo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad, la compañía mantiene al cierre del ejercicio 2015 el valor de USD. 200,00 por reserva legal.

13. UTILIDADES DEL EJERCICIO

La utilidad del ejercicio 2015 ascendió a USD. 187.455 de conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores.

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad Antes de Impuestos a la Renta	240.412	981.250
Participación Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	55.251	216.527
Utilidad Neta	185.161	764.723
Reserva Legal	-	200
Utilidad a Disposición de los Socios	185.161	764.523

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución, y su período de operaciones finaliza en julio del año 2016.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

14. INGRESOS

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
VENTAS DEPARTAMENTOS	2.909.468	7.124.710
INGRESOS POR ARRIENDOS	7.500	25.000
INGRESOS POR INTERESES	<u>3.368</u>	<u>13.748</u>
	<u>2.920.336</u>	<u>7.163.459</u>

15. COSTOS DE VENTAS DE CONSTRUCCION

Un resumen se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
COSTO DE VENTAS a)	2.479.949	6.308.000
	<u>2.479.949</u>	<u>6.308.000</u>

a) Corresponde al costo de venta de bienes inmuebles departamentos año 2015.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

16. OTROS GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de otros gastos se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTROS GASTOS a)	199.975	48.260
	<u>199.975</u>	<u>48.260</u>

a) Conforman los siguientes gastos:

<u>OTROS GASTOS</u>	<u>USD.</u>
Honorarios otros Profesionales	87.833
Servicios Asesoría	41.838
Comisión en Ventas	20.732
Imprevistos	1.019
Otros gastos Departamentos	4.600
Honorarios Abogado	1.680
Suministro de Oficina	78
Administración Edificio Green Park	1.632
Gastos Cuentas Incobrables	7.229
Gastos Municipio Transferencia Dominio	12.677
Impuestos Prediales	13.791
Superintendencia de Compañías	2.763
Gastos Bancarios	89
Gastos No Deducibles	300
Otros	3.714
TOTAL	<u>199.975</u>

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

17. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCGC11-00029 del Servicio de Rentas Internas, Resuelve:

Art. 1.- Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y que se encuentren exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo enumerado quinto posterior al artículo 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, deben presentar a la Administración Tributaria, en un plazo no mayor a un mes, contado a partir de la fecha máxima señalada para la presentación de la declaración del impuesto a la renta, de conformidad con la ley, la siguiente información de sus operaciones con partes relacionadas del exterior, resumida por clase de operación y nombre de la contraparte:

La información deberá ser presentada en las oficinas del Servicio de Rentas Internas en archivo formato Microsoft Excel 97 o superior, en medio magnético (CD no regrabable), adjuntando una carta firmada por el sujeto pasivo (contribuyente o responsable) o por su contador, en la cual se haga referencia al contenido, marca, código (dato inserto en el anillo interior transparente) del CD, incluyendo en la parte final la siguiente frase:

"Declaro que la información proporcionada no contiene datos falsos o erróneos y reposa en los archivos del sujeto pasivo. "

Art. 2.- La presentación de la información contemplada en esta resolución no limita en forma alguna a que la Administración Tributaria solicite al sujeto pasivo respectivo, en ejercicio de sus facultades legales, la información necesaria para establecer el cumplimiento de las condiciones para la aplicación de lo dispuesto en el artículo innúmero quinto posterior al artículo 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Art. 3.- La información presentada será utilizada únicamente para fines tributarios y no podrá ser divulgada ni publicada.

Art. 4.- Esta resolución entrará en vigencia desde el día siguiente al de su publicación en el Registro Oficial.

Comuníquese.

Dado en Quito, Distrito Metropolitano, a 17 enero del 2011.

Expidió y firmó la resolución que antecede, Carlos Marx Carrasco V., Director General del Servicio de Rentas Internas, en Quito, D. M., a 17 de enero del 2011.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

Según Resolución del Servicio de Rentas Internas No. NACDGER20080464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, se modificó los montos, y se estableció el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia:

- Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (US\$ 5.000.000) deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.
- La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

El Servicios de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del 29 de mayo de 2015 modificó la normativa sobre presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

A partir del año 2014 los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a: Tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000,00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Según la normativa vigente la compañía no está obligada a presentar anexos y estudio de precios de transferencia.

INMOBILIARIA LOS COMICIOS INMOCOMICIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
En dólares estadounidenses

18. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril, 2016), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
