

EMPRESA: CONSTRUCCIONES MABRARI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CIFRAS EXPRESADAS EN DOLARES AMERICANOS.

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía ecuatoriana, constituida a los Veinticuatro días del mes de Junio del año 2011, la misma que se denomina CONSTRUCCIONES MABRARI S.A., con objeto social de dedicarse a la comercialización, de todo tipo de materiales de construcción en general.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, pudiendo establecer sucursales o agencias dentro o fuera del país, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana, tendrá una duración de 50 años.

Actualmente se encuentra ubicada en la CDLA TOTORY MZ 577

PLANES DE LA ADMINISTRACION

- Lograr captar el mercado ecuatoriano a nivel local y nacional, basado en ofrecer productos de calidad, brindando siempre un excelente servicio, y atención de primera, nuestra venta es directamente a través de correos ,brindando servicios de alta calidad y satisfacer al cliente interno, y externo.
- Contamos con una producción, diseño y sistemas de primera calidad, con un personal comprometido y competente, que pone la aptitud, y actitud en cada momento de la labor realizada.
- Contamos con equipos, maquinarias y tecnología de punta, que se ha ido adquiriendo poco a poco, pero que nos ayuda en la entrega oportuna y eficiente de cada producto y /o servicios en el punto solicitado.
-

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e Interpretaciones emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus correspondientes Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), adoptadas por el IASB.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la EMPRESA CONSTRUCCIONES MABRARI S.A., debe observar el cumplimiento de las normas e interpretaciones antes mencionadas, que les son aplicables.

Contando para ello con un sistema contable de una gran trayectoria, que permite la presentación de los Estados Financieros acorde a los principios de contabilidad en NEC y actualmente implementa la presentación en NIIF Para Pymes.

Nuestros Estados Financieros cumplen con las principales características cualitativas de la información de los mismos, las cuales son: Presentación Justa o Razonable, Empresa en marcha, Materialidad, Comprensibilidad, Relevancia, Confiabilidad, Periodo de Reporte y Comparabilidad.

Los Estados Financieros que cumplen con NIIF para Pymes deben incluir una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento en las notas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Detalle en anexo adjunto)

- a) **BASES DE PREPARACION**
- b) **USO DE ESTIMACIONES**
- c) **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
- d) **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**
- e) **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**
- f) **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACION**
- g) **RECONOCIMIENTO DE COSTOS, INGRESOS Y GASTOS**
- h) **PROVISIONES**
- i) **CONTINGENCIAS**

- **A continuación detallamos las Notas a los Estados Financieros más significativas que componen las partidas del ESTADO de SITUACION FINANCIERA y el ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.**

1.- Caja y Bancos

Los saldos en la mencionada cuenta son los siguientes:

(En miles de dólares)

DETALLE -----	AI 31 de Diciembre de 2012	AI 31 de Diciembre de 2013
	-----	-----
Disponibilidad en efecti	0,00	0,00
Cuentas Corrientes	800,00	200,00
	-----	-----
	800,00	200,00
	=====	=====

2.- Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Este rubro está compuesto como sigue en miles de dólares americanos:

CONCEPTO	Saldos al 31-12-12	Adiciones	Deducciones	Corrección Monetaria	Saldos al 31-12-13
	-----	-----	-----	-----	-----
CLIENTES	77.714,05				0,00
OTROS CLIENTES	0,00				0,00
PROVISION CTAS INCOBRABLES	0,00				0,00
	-----	-----	-----	-----	-----
	0,00				0,00

3.- Inventarios

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares americanos:

DETALLE -----	AI 31 de Diciembre de 2012	AI 31 de Diciembre de 2013
	-----	-----
Productos Terminados	0.00	0,00
Productos en Proceso	0.00	0,00
Materias Primas y Auxiliares	0.00	0,00
Repuestos, herramientas	0.00	0.00
Otros Inventarios	0.00	0.00
Existencias por entregar	0.00	0.00
	-----	-----
	0,00	0,00
	=====	=====

4.- Activos por Impuestos Corrientes

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares americanos:

DETALLE -----	Al 31 de Diciembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2013
Crédito tributario a favor de empresa		
IVA	0,00	0,00
RENTA	0,00	0,00
	-----	-----
	0,00	0,00
	=====	=====

5.- Propiedades, Planta y Equipo

Este rubro comprende lo siguiente, en miles de dólares americanos:

DETALLE	Saldos Al 31-12-12	Adiciones al Costo	Transf./ Retiros	Saldos Al 31-12-13
Edificios y construcc.	56.313,89			56.313,89
TERRENO	0,00			0,00
	-----	-----	-----	-----
	56.313,89			56.313,89
	=====			=====

6.- TOTAL ACTIVO DIFERIDO

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares:

DETALLE -----	AL 31 de Diciembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2013
Amortización acumulada	0,00	
Gastos de constitución	0,00	

	0,00	
	=====	

6.- pasivo corriente por pagar

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares:

DETALLE -----	Al 31 de Diciembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2013
Provisiones	0,00	0,00
Impuestos por pagar	0,00	0,00
Cuentas x pagar	9.299,32	22.000,00
	-----	-----
	9.299,32	22.000,00
	=====	=====

7.- Parte Corriente Deuda a Largo Plazo

Este rubro está compuesto como sigue en miles de dólares:

ENTIDAD -----	CONCEPTO -----	31-12- 2012 US\$	Diciembre 2013 Adiciones
Accionistas	Pagaré	-----	-----
		68.414,73	25,500.00
		-----	-----
		68,414.73	25,500.00
		=====	=====

8.- Capital Social: El capital social de la compañía suscrito y pagado al 31 de Diciembre de 2013 está representado por 800.00 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

De los socios o accionistas:

CEDEÑO PLUS EDDA ADRIANA suscribe SEISCIENTAS CUARENTA ACCIONES participaciones iguales acumulativas indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

PLUS ALARCON IRENE suscribe CIENTO SESENTA ACCIONES participaciones iguales acumulativas indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

La responsabilidad de los socios se limita al monto de sus participaciones sociales, salvo las excepciones de ley.

13.- Utilidad (pérdida) por acción (NIC-33)

Para determinar los numeradores en el cálculo de la Utilidad (Pérdida) Básica y Diluida por Acción se tomaron los siguientes importes (en miles de dólares):

	Del 01-01-12 Al 31-12-12	Del 01-01-13 Al 31-12-13
Utilidad (Pérdida) del Período	1.440,00	1.080,00