

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA,
A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

A C T I V O	NOTAS	2012
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		800,00
Otras cuentas y doctos por cobrar Relacionados - Locales	2,4	<u>77.714,05</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		78.514,05
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDADES DE INVERSON	2,5	<u>56.313,69</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		56.313,69
TOTAL		134.827,74
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LOCALES		<u>9.299,32</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.299,32
PASIVO NO CORRIENTE		
OBLIGACIONES EMITIDAS A LARGO PLAZO		<u>68.414,73</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		68.414,73
TOTAL PASIVO	2,6	<u>77.714,05</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO		800,00
RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		<u>56.313,69</u>
TOTAL PATRIMONIO		57.113,69
TOTAL		134.827,74

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL,**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	NOTAS	2012
VENTAS		-
COSTO DE VENTAS		-
MARGEN BRUTO		-
GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS		-
OTROS GASTOS FINANCIEROS		-
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		-

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO,
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Capital Social	Reserva Legal	Ajuste Implemen tacion NIIF	Total
Saldos a diciembre 31, 2011	800,00			800,00
Utilidad del año				0,00
Apropiacion de reserva				0,00
Dividendos pagados				0,00
Utilidades años anteriores				0,00
Utilidades 2012				0,00
Ajuste por Implementacion Niif			56.313,69	56.313,69
Acciones en tesorería				0,00
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>800,00</u>	<u>0,00</u>	<u>56.313,69</u>	<u>57.113,69</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO,

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO,
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO **-45.148,86**

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-45.148,86
---	-------------------

Clases de cobros por actividades de operación	179.302,48
--	-------------------

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0,00
--	------

Otros cobros por actividades de operación	10.099,32
---	-----------

Otras entradas (salidas) de efectivo	169.203,16
--------------------------------------	------------

Clases de pagos por actividades de operación	-224.451,34
---	--------------------

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
---	------

Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
---------------------------------------	------

Otros pagos por actividades de operación	0,00
--	------

Otras entradas (salidas) de efectivo	-224.451,34
--------------------------------------	-------------

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
---	-------------

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
--	-------------

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0,00
--	-------------

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-45.148,86
---	-------------------

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	45.948,86
---	------------------

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	800,00
---	---------------

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCCIONES MABRARI SA., está constituida en Ecuador y su actividad principal era la construcción de obra de ingeniería civil, que tengan por objeto identificar, planificar, elaborar o evaluar proyectos de desarrollo en los niveles de prefactibilidad; la misma que tendrá una duración de cincuenta años, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, acaecido el 16 de junio del dos mil once.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**2.1. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) de CONSTRUCCIONES MABRARI SA., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

2.2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a los 3 meses.

2.2.2. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Serán registradas a su valor razonable, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasificarán en activos corrientes, siempre y cuando sus vencimientos no superen los 12 meses.

Adicionalmente, la Gerencia realiza revisiones mensuales de las cuentas por cobrar comerciales con una antigüedad menor a las indicadas anteriormente y registra aquellos saldos que determina su recuperabilidad.

2.2.3. Inventarios

No posee inventarios ya que no ha dado inicio aun a sus actividades comerciales.

2.2.4. Propiedad, planta y equipo

Al momento posee propiedad de inversión, no posee planta o equipo, pero serán registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro del valor.

El costo de propiedad, planta y equipo comprenderá su precio de adquisición según lo previsto por la Administración.

Los gastos por reparación y mantenimiento se imputarán a resultados en el periodo en que se producen. Los repuestos de maquinarias no son depreciadas, de existir pérdidas por deterioro se reconocerán en los resultados del año en que incurrieren.

Cuando se vendan o retiren los activos, se eliminará su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluirá en el estado de resultado integral. Asimismo, el excedente de revaluación que pudiere existir por dicho activo se cargará a utilidades retenidas.

2.2.4.1. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

La depreciación de los activos se calculara siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

Item	vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	10 - 35
Maquinarias y equipos	10 - 35
Equipos de transporte	5 - 9
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de Computacion	3

Las vida útil y el método de depreciación seleccionados serán revisadas y ajustadas si fuera necesario, a la fecha de cierre para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedad. Planta y Equipo.

2.2.5. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Serán registradas a su valor razonable. la compañía obtuvo un préstamos bancarios en el Banco Procredit en el 2011

2.2.6. Impuesto Corriente

Se basara en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el periodo fiscal que se declare.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calculara utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

La compañía no registra transacciones en el periodo a declarar.

2.2.7. Patrimonio**2.2.7.1. Capital Social**

El Capital Social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00; todas ordinarias y nominativas.

2.2.7.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no tiene operaciones comerciales.

2.2.7.3. Resultados Acumulados

La compañía genera resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por \$56.313,69 por ajustes por implementación de las NIIF de los activos en propiedades de inversión.

2.2.8. Reconocimiento del Ingreso

2.2.8.1. Venta de servicios

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

La compañía no registra transacciones en el periodo a declarar.

2.2.9. Costos y Gastos

Se registraran al costo histórico y se reconocerán a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

La compañía no registra transacciones en el periodo a declarar.

3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS PERO AUN NO EFECTIVAS

Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), Normas Internacionales de Contabilidad – NIC nuevas, revisadas y emitidas durante el año 2011 y que aún no son efectivas.

NIIF	TITULO	Fecha de vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Julio 1, 2012
NIIF 13	Medición al valor razonable	Enero 1, 2012
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en otro resultado integral	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos Diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

4. CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTA

Esta se genera con el préstamo realizado al Banco Procredit, el mismo que es préstamo a la accionista Adriana Cedeño Pluas.

5. PROPIEDADES DE INVERSION

La compañía cuenta con activos como son un terreno y un edificio, los mismos que se registran a su valor de costo actual debido a la aplicación por primera vez de la NIIF.

6. OBLIGACIONES BANCARIAS

Préstamos obtenidos mediante el Banco Procredit.



Reg. 0.9481