

AGRICROACIA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO 2017

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRICROACIA S.A. En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 24 de junio del 2011, inscrita en el Registro Mercantil, del Cantón el Guabo el 20 de julio del dos mil once.

OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá por objeto Social, la siembra cultivo compra, venta, comercialización, y exportación de banano, café en todas sus fases, importación y comercialización de maquinarias, vehículos, producción y cultivo de camarón etc.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 20 de Julio del 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cantón el Guabo Provincia de el Oro

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad del Guabo con RUC: 0791752167001.

CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA:

Con escritura del 24 de Junio del 2011, de la Notaría Sexta del Cantón Machala, e inscrita en el Registro Mercantil, el 20 de Julio del 2011 en las fojas 292 a 305 con el numero 48 según la resolución No. SC.DIC.M.11.00273, con un capital de us\$ 800.00 dólares americanos de un dólar cada acción.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, no se ha modificado por que hay revalorización del terreno, por cuanto fue adquirido durante este periodo.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de Diciembre de 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 02 de Abril del 2018. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y, principios contables generalmente aceptados en Ecuador

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

2.2. Información referida al ejercicio 2017

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2017 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2016

2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

2.4. Políticas Contable

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros tal como lo requiere la sección 8 Notas a los Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigente al 31 de Diciembre del 2013 aplicada de manera uniforme a todos los periodos que representan.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de Diciembre el saldo de caja Bancos asciende a \$2.721.43

CAJA BANCOS \$ 2.721.43

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Empresa posee como Predios dos terrenos valorados en

\$ 1.949.936,00.

PASIVO

La compañía mantiene los siguientes pasivos:

Compañía de Producción Tropical S.A.

\$ 1.455.000.00

Accionistas

\$ 489.720.74.

PATRIMONIO

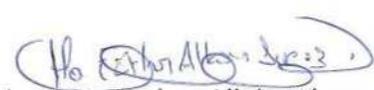
Agricroacia presenta el siguiente patrimonio al término del periodo 2015

CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00
APORTES DE CAPITAL	\$ 10.000.00
PERDIDAS ACUMULADAS	\$ (4.402.56)
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 1.861.82
TOTAL PATRIMONIO	<u>\$ 8.199.26</u>

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL

Agricroacia no tuvo movimientos económicos que le hayan generado ingresos, los gastos generados por impuestos a la tierras Rurales fue asumido por los accionistas.


Vinko Marich Riera
GERENTE


Ing. Ma. Esther Albán Yépez
CONTADOR REG. 28733