

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN, S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías, me cumple someter a vuestra consideración el Informe Anual respecto de las actividades desarrolladas por **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN SA**, en el ejercicio económico de 2018.

### **1.1. SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

| <b>Rubros</b>         | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>0%</b> | <b>Variacion</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|-----------|------------------|
| Ingresos Totales      | 22.867,63   | 193.135,60  |           | 170.267,97       |
| Costo de ventas       | 11.292,03   | 83.256,59   | 63%       | 71.964,56        |
| (Contrato de Construc | -           | -           |           |                  |
| Gastos                | 41.772,63   | 71.195,59   | 44%       | 29.422,96        |
| Resultados            | (30.197,03) | 38.683,42   | -7%       | 80.953,21        |

Conforme se puede apreciar en el cuadro anterior, los objetivos del ejercicio 2018 no alcanzaron los resultados deseados en relación al año 2017, por motivos de contratos con el estado fueron de menor cuantía por la situación política del país.

### **1.2. PRINCIPALES HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES EN EL AÑO 2017.**

1. Al 31 de diciembre de 2018 no se registran deuda con la Administración Tributaria por no estar generando ingresos ni compras no se registra impuesto a la renta ya que el resultado es perdida del ejercicio 2018.
2. No se registran deudas con el sector financiero, las mismas que no han sido necesarias, la Compañía ha contado con recursos propios y de sus accionistas.
3. Con el IESS ocurre algo similar. Al 31 de Diciembre no se registran deudas por la situación económica no hay personal trabajando.

### **1.3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS RESULTADOS COMPARADOS CON EJERCICIO PRECEDENTE.**

#### **1.3.1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

☐ A continuación se grafican loa extractos comparativos De los Estados Financieros de los años 2018 vs. El 2017.

| <b>Rubros</b>        | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>Variacion</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Activos Corrientes   | 86.080,03         | 125.960,50        | 39.880,47        |
| Activos Fijos        | 256.573,25        | 257.573,25        | 1.000,00         |
| Otros Activos        | -                 | -                 | -                |
| <b>Total Activos</b> | <b>342.653,28</b> | <b>383.533,75</b> | <b>40.880,47</b> |

El activo corriente ha disminuido en relación al período 2017, que se produjo básicamente por la recaudación de las cuentas por cobrar de clientes y varias.

Se hace hincapié en que la Superintendencia de Compañías, con fecha 30 de diciembre de 2011, expidió la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015, publicada en el Registro Oficial No. 625, del 24 de enero de 2012, indicando que

“Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero de 2012, en la fecha de transición ( 1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías”.

A la fecha de la expedición de dicha resolución la compañía estaba iniciando sus operaciones y no registraba Propiedad Planta y Equipo, hasta la fecha las adquisiciones que se han realizados han sido nuevos, no habido la necesidad de hacer revalúo y por tal motivo han sido registrados al valor de mercado que es igual a su Valor Razonable.

## 2.- PASIVOS

| <b>Rubros</b>        | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>Variacion</b> |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pasivos Corrientes   | 60.004,19        | 70.687,68        | 10.683,49        |
| Pasivos a LP         | -                | -                | -                |
|                      | -                | -                | -                |
| <b>Total Pasivos</b> | <b>60.004,19</b> | <b>70.687,68</b> | <b>10.683,49</b> |

El pasivo corriente se disminuyó. La cuenta más importante que disminuyo es por pagos a cuentas de proveedores varios que han sido canceladas.

El pasivo no corriente por pagos realizados a los accionistas de préstamos otorgados por ellos.

### 3.- PATRIMONIO NETO.

| Rubros                  | 2018       | 2017       | Variacion   |
|-------------------------|------------|------------|-------------|
| Patrimonio Neto         | 282.649,09 | 312.846,12 | (30.197,03) |
|                         |            |            | -           |
|                         | -          | -          | -           |
| <b>Total Patrimonio</b> | 282.649,09 | 312.846,12 | (30.197,03) |

El Patrimonio neto ha tenido un decremento en relación al año anterior, por haber registrado pérdidas del ejercicio 2018, el mismo que registra en resultados o pérdida del ejercicio con el propósito de ser amortizadas en próximos ejercicios.

### 1.4. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

#### 1.4.1. VENTAS NETAS – COSTO Y MARGEN

| Rubros                     | 2018        | 2017       |
|----------------------------|-------------|------------|
| Ingresos Totales           | 22.867,63   | 193.135,60 |
| Costo de ventas            | 11.292,03   | 83.256,59  |
| (Contrato de Construcción) | -           | -          |
| Gastos                     | 41.772,63   | 71.195,59  |
| Resultados                 | (30.197,03) | 38.683,42  |

Los ingresos de la compañía corresponden la prestación de servicios por mantenimientos varios y alquiler de oficinas de propiedad de la empresa, sus ingresos de actividad principal que es la construcción no se han podido dar en el ejercicio económico 2018.

#### 1.4.2.- GASTOS DE OPERACIÓN y RESULTADOS

Por los gastos de administración o gastos fijos han disminuidos considerablemente por reducción de costos en función a la no ejecución de contratos de construcción.

### 1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES QUE SE HICIERON PARA EL AÑO 2018.

#### 1.5.1. EN MATERIA DEL PERSONAL

Dada la disminución de los ingresos, se ha ejecutado un ejercicio un control de los costos y gastos en genera y lo que se seguirá realizando en 2018.

### 1.6 RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO 2018.

#### **1.6.1. EN MATERIA ADMINISTRATIVA**

Los estados financieros del 2018 arrojaron activos totales inferiores a los mínimos requeridos que no superaron los quinientos mil dólares, no fue necesario contratar auditoria externa para cumplir con reglamento societario.

#### **1.7.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.**

Dejar la perdida para amortizar como dispones la Ley amortizar con resultados posteriores o si los accionistas decidieran absorber la perdida con utilidades retenidas y de esta manera poder obtener el capital necesario para participar en licitaciones de mayor cuantía.

Dejo en esta forma cumplido el Informe a la Junta General de Accionistas, de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias y con sujeción al Reglamento que sobre el particular tiene expedido la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013, del 18 de septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre del mismo año.

Junto a este informe se deberá enviar el resto de la documentación requerida por la Superintendencia de Compañías en la última resolución No. SC.SG.DRS.G.13 001, expedida el 04 de enero de 2013, que contiene el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir las sociedades sujetas a su control y vigilancia, que fue publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 876, del 22 de enero de 2013.

Guayaquil, Marzo 15 de 2019



**Sra. Alicia Márquez Monterola**  
**GERENTE GENERAL**  
**Expediente No. 140296**