

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROYECTOS**

Y CONSTRUCCIONES SMARDETSING S A

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías, me cumple someter a vuestra consideración el Informe Anual respecto de las actividades desarrolladas por **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES SMARTDESING SA**, en el ejercicio económico de 2016.

1.1. SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Rubros	2016	%	Año Base 2015	%	Variacion
Ingresos Totales	342.567,28		585.735,26		243.167,98
Costo de Ventas (contratos de Construcción)	397.598,83	63%	1.021.483,73	77%	970.951,01
Gastos	91.415,08	44%	255.216,49	13%	126.784,07
resultados	(146.446,63)	-7%	(38.689,28)	10%	185.135,90

Conforme se puede apreciar en el cuadro anterior, los objetivos del ejercicio 2016 no alcanzaron los resultados deseados en relación al año 2015, por motivos de contratos con el estado fueron de menor cuantía por la situación política del país.

1.2. PRINCIPALES HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES EN EL AÑO 2016.

1. Al 31 de diciembre de 2016 figura una deuda con la Administración Tributaria por un monto de \$ 6.060 por tributos del mes de diciembre de 2016 no se registra impuesto a la renta ya que el resultado es pérdida del ejercicio 2016. Estos valores serán cancelados en sus respectivas fechas enero de 2017
2. No se registran deudas con el sector financiero, las mismas que no han sido necesarias, la Compañía ha contado con recursos propios y de sus accionistas.
3. Con el IESS ocurre algo similar. Al 31 de Diciembre se registran deudas por aportaciones netamente de diciembre de 2016 por un valor de 1.824 dólares americanos, los cuales han sido cancelados en enero de 2017.

1.3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS RESULTADOS COMPARADOS CON EJERCICIO PRECEDENTE.

1.3.1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

☐ A continuación se grafican loa extractos comparativos de los Estados Financieros de los años 2016 vs. El 2015.

Rubros	2016	Año Base 2015	Variacion	%
Activos Corrientes	178.624,70	545.371,98	255.601,83	32%
Activo Fijo Neto	321.309,00	260.234,12	61.074,88	19%
Otros Activos	-	-	-	
TOTAL DE ACTIVOS	499.933,70	1.120.886,52	805.606,10	

El activo corriente ha disminuido en el 32% con relación al período 2016, que se produjo básicamente por la liquidación de los contratos y anticipos objetos de la actividad de la Compañía.

Se hace hincapié en que la Superintendencia de Compañías, con fecha 30 de diciembre de 2011, expidió la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015, publicada en el Registro Oficial No. 625, del 24 de enero de 2012, indicando que

“Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero de 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías”.

A la fecha de la expedición de dicha resolución la compañía estaba iniciando sus operaciones y no registraba Propiedad Planta y Equipo, hasta la fecha las adquisiciones que se han realizados han sido nuevos, no habido la necesidad de hacer revalúo y por tal motivo han sido registrados al valor de mercado que es igual a su Valor Razonable.

2.- PASIVOS

Rubros	2016	Año Base 2015	Variacion
Pasivo Corriente	123.619,59	281.622,37	158.002,78
Pasivo a LP	70.399,68	70.399,73	0,05
	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	194.019,27	352.022,10	158.002,83

El pasivo corriente se disminuyó en el 65%. La cuenta más importante que disminuyo es por anticipos de clientes por la liquidación de los contratos de obras en proceso por efectos de haber ganado un contrato en Parque Historio.

El pasivo no corriente por pagos realizados a los accionistas de préstamos otorgados por ellos.

3.- PATRIMONIO NETO.

Rubros	2016	Año Base 2015	Variacion
Patrimonio Neto	301.076,84	453.584,05	38.053,02
	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	301.076,84	453.584,05	38.053,02

El Patrimonio neto ha tenido una disminución en relación al año anterior por 8%, por haber registrado pérdida del ejercicio económico 2016, el mismo que registra las utilidades de años anteriores que por decisión de los accionistas no se cobraran para poder alcanzar mejores indicadores y poder participar en licitaciones de mayor valor.

1.4. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

1.4.1. VENTAS NETAS – COSTO Y MARGEN

Rubros	2016	%
Ingresos Totales	342.567,28	
Costo de Ventas (contratos de Construcción)	397.598,83	63%
Gastos	91.415,08	44%
resultados	(146.446,62)	-7%

Los ingresos de la compañía corresponden la prestación de servicios por contratos de construcción. El costo de ventas por la ejecución de los contratos de construcción es el 95% de los ingresos totales. Esto hace que el margen bruto real, como se indica en el cuadro, represente 44% de los ingresos.

1.4.2.- GASTOS DE OPERACIÓN y RESULTADOS

Por los gastos de administración o gastos fijos el 44% de los ingresos, no obstante el control estricto que se ejerció y se viene ejerciendo sobre los mismos ante la reducción de nuestros ingresos y el resultado fue una pérdida del ejercicio.

1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES QUE SE HICIERON PARA EL AÑO 2016.

1.5.1. EN MATERIA DEL PERSONAL

Dada la disminución de los ingresos, se ha ejecutado un ejercicio un control de los costos y gastos en genera y lo que se seguirá realizando en 2016.

1.6 RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO 2016.

1.6.1. EN MATERIA ADMINISTRATIVA

∓ Dado que los estados financieros del 2014 arrojaron activos totales que superaron el millón de dólares, fue necesario contratar auditoria externa para cumplir con reglamento societario, aunque los estado financieros para el 2016, para ejercicio económico 201 no se hace necesario contratar los servicios de Auditoria Externa, se hará si así la administración lo requiere como control interno y dependerá de los resultados al cierre del ejercicio económico 2016.

1.7.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Dejar la perdida para amortizar como dispones la Ley amortizar con resultados posteriores o si los accionistas decidieran absorber la perdida con utilidades retenidas y de esta manera poder obtener el capital necesario para participar en licitaciones de mayor cuantía.

Dejo en esta forma cumplido el Informe a la Junta General de Accionistas, de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias y con sujeción al Reglamento que sobre el particular tiene expedido la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013, del 18 de septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre del mismo año.

Junto a este informe se deberá enviar el resto de la documentación requerida por la Superintendencia de Compañías en la última resolución No. SC.SG.DRS.G.13 001, expedida el 04 de enero de 2013, que contiene el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir las sociedades sujetas a su control y vigilancia, que fue publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 876, del 22 de enero de 2013.

Guayaquil, Marzo 21 de 2017

Sra. Alicia Márquez Monterola
GERENTE GENERAL
Expediente No. 140296