



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESING SA**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías, me cumple someter a vuestra consideración el Informe Anual respecto de las actividades desarrolladas por **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES SMARTDESING SA**, en el ejercicio económico de 2014.

1.1. SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

	2014	%	Año Base 2013	%	Variación
Ingresos Totales	1,326,179.15		2,281,089.22		-42%
Costos de Ventas (contratos de Construcción)	1,021,483.73	77%	1,922,812.71	84%	-47%
Gastos	167,364.95	13%	193,393.23	8%	-13%
Resultado	137,952.61	10%	165,505.42	7%	-17%

Conforme se puede apreciar en el cuadro anterior, los objetivos del ejercicio 2014 no alcanzaron los resultados deseados en relación al 2013, por motivos de contratos con el estado fueron de menor cuantía.

1.2. PRINCIPALES HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES EN EL AÑO 2014.

1. Al 31 de diciembre de 2014 figura una deuda con la Administración Tributaria por un monto de \$ 30.812,55 por tributos del mes de diciembre de 2014 e impuesto causado sobre la renta ejercicio 2014. Estos valores serán cancelados en sus respectivas fechas enero de 2015 y abril de 2015.

2. No se registran deudas con el sector financiero, las mismas que no han sido necesarias, la Compañía ha contado con recursos propios y de sus accionistas.

3. Con el IESS ocurre algo similar. Al 31 de Diciembre se registran deudas por aportaciones netamente de diciembre de 2014 por un valor de 2.256,67 dólares americanos, los cuales han sido cancelados en enero de 2015.

1.3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS RESULTADOS COMPARADOS CON EJERCICIO PRECEDENTE.

1.3.1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Ⓜ A continuación se grafican los extractos comparativos de los Estados Financieros de los años 2013 vs. El 2014.



Activos	2014	2013	Variación	%
Activo Corriente	800,973.81	585,885.89	215,087.92	37%
Activo Fijo Neto	319,912.71	247,117.43	72,795.28	29%
Otros Activos	-	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	1,120,886.52	833,003.32	287,883.20	35%

El activo corriente ha incrementado en el 37% con relación al período 2013, que se produjo básicamente en el rubro efectivo y equivalente de efectivo por recepción de anticipo por nuevo contrato.

En el activo fijo se produjo un incremento importante debido fundamentalmente a la compra de un Camión para uso en obras, el mismo que es financiado con recursos propios y crédito directo a largo plazo.

Se hace hincapié en que la Superintendencia de Compañías, con fecha 30 de diciembre de 2011, expidió la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015, publicada en el Registro Oficial No. 625, del 24 de enero de 2012, indicando que

“Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero de 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o reevalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías”.

A la fecha de la expedición de dicha resolución la compañía estaba iniciando sus operaciones y no registraba Propiedad Planta y Equipo, hasta la fecha las adquisiciones que se han realizados han sido nuevos, no habido la necesidad de hacer reavalúo y por tal motivo han sido registrados al valor de mercado que es igual a su Valor Razonable.

2.- PASIVOS

Pasivos	2014	2013	Variación	%
Pasivo Corriente	538,640.26	219,379.03	319,261.23	146%
Pasivo no Corriente	90,609.19	153,501.18	(62,891.99)	-41%
TOTAL DE PASIVO	629,249.45	372,880.21	256,369.24	69%

El pasivo corriente incrementó en el 146%. La cuenta más importante que incremento es anticipo de clientes la misma que es por efectos de haber ganado un contrato en Parque Histórico.

El pasivo no corriente por pagos realizados a los accionistas de préstamos otorgados por ellos.



3.- PATRIMONIO NETO.

	2014	2013	Variación	%
Patrimonio Neto	491,637.07	400,709.57	90,927.50	23%
PASIVO Y PATRIMONIO	1,120,886.52	773,589.78	347,296.74	45%

El Patrimonio neto ha tenido un incremento en relación al año anterior por 23%, el mismo que registra las utilidades de años anteriores que por decisión de los accionistas no se cobraran para poder alcanzar mejores indicadores y poder participar en licitaciones de mayor valor.

1.4. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

1.4.1. VENTAS NETAS – COSTO Y MARGEN

	2014	%
Ingresos Totales	1,326,179.15	
Costos de Ventas (contratos de Construcción)	1,021,483.73	77%
Gastos	167,364.95	13%
Resultado	137,952.61	10%

Los ingresos de la compañía corresponden la prestación de servicios por contratos de construcción. El costo de ventas por la ejecución de los contratos de construcción es el 77% de los ingresos totales. Esto hace que el margen bruto real, como se indica en el cuadro, represente 23% de los ingresos.

1.4.2.- GASTOS DE OPERACIÓN y RESULTADOS

Por los gastos de administración o gastos fijos el 13% de los ingresos, no obstante el control estricto que se ejerció y se viene ejerciendo sobre los mismos ante la reducción de nuestro ingresos.

1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES QUE SE HICIERON PARA EL AÑO 2014.

1.5.1. EN MATERIA DEL PERSONAL

Dada la disminución de los ingresos, se ha ejecutado un ejercicio un control de los costos y gastos en genera y lo que se seguirá realizando en 2015.

1.6 RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO 2015.

1.6.1. EN MATERIA ADMINISTRATIVA

☑ Dado que los estados financieros del 2014 arrojaron activos totales que superaron el millón de dólares, se hace necesario contratar los servicios de Auditoria Externa y estar calificados por la Superintendencia de Compañías.

1.7.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Dejar las utilidades como utilidades retenidas y de esta manera poder obtener el capital necesario para participar en licitaciones de mayor cuantía.

Dejo en esta forma cumplido el Informe a la Junta General de Accionistas, de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias y con sujeción al Reglamento que sobre el particular tiene expedido la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013, del 18 de septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre del mismo año.

Junto a este informe se deberá enviar el resto de la documentación requerida por la Superintendencia de Compañías en la última resolución No. SC.SG.DRS.G.13 001, expedida el 04 de enero de 2013, que contiene el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir las sociedades sujetas a su control y vigilancia, que fue publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 876, del 22 de enero de 2013.

Guayaquil, 03 de Abril de 2015



Sra. Alicia Márquez Monterola

GERENTE GENERAL

Expediente No. 140296