

Guayaquil, 20 de marzo de 2017

Señores

**ACCIONISTAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.**  
Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.** y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el respectivo informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el **31 de Diciembre de 2016**, en los siguientes términos:

- 1 La empresa, durante el año 2016 dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General;
- 2 **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.** aplica procedimientos que aseguran la existencia de un buen sistema de control interno;
- 3 Durante el ejercicio económico 2016 no hubo lugar a la exigencia de constitución y subsistencia de garantías de los administradores;
- 4 Se preparó, en forma mensual, balances de comprobación;
- 5 Se examinó en forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;
- 6 Se examinaron cuentas del balance general y del estado de pérdidas y ganancias, concluyendo que los mismos presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016. Las cifras presentadas en los mismos tienen correspondencia con los registros contables, y concordancia las normas contables.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A., al 31 de Diciembre de 2016, presentan las siguientes cifras:

**BALANCE GENERAL:**

**ACTIVOS:** Los activos suman US\$ 499.934.20; el Activo Corriente US\$ 178.624.76, que representa el 36 % del activo total, conformados por Efectivo y Equivalentes de Efectivo US\$ 18.936.05; , Activos Financieros US\$ 48.379.43; Servicios y Pagos Anticipados US\$ 15.537.65; Activos por Impuestos Corrientes US\$ 94.739.19; y, Otros Activos Corrientes US\$ 1.032.44; y, **ACTIVO NO CORRIENTE:** Propiedad Planta y Equipo US\$ 321.309.44, que representa el 64 % de los activos.

**PASIVOS:** Los pasivos ascienden a US\$ 198.857.36 representando el 40 % en relación a los activos totales; el Pasivo Corriente US\$ 128.457.68 y el Pasivo no Corriente US\$ 70.399.68.

**PATRIMONIO:** Asciende a US\$ 301.076.84 y representa el 60 % sobre el total de los activos.

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:**

**INGRESOS:** Los ingresos del año 2016 fueron US\$ 342.567.28

**COSTOS:** Sus costos US\$ 397.598.83 –equivalentes al 116 % sobre los ingresos-.

**GASTOS:** Los gastos de administración US\$ 91.415.08 que representaron el 27 %, frente a los ingresos; y,

**PÉRDIDA DEL EJERCICIO:** El ejercicio económico 2016 produjo una pérdida en la suma de US\$ 146.446.63 (43 %).

- 7 No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas;

- 8 Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía;
- 9 No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos. Y,
- 10 No hubo lugar a la presentación de denuncias a la junta general respecto de la administración.



**Guillermo Morán Campuzano, MSc.**  
**Comisario**