

Guayaquil, 11 de Abril de 2016

Señores

ACCIONISTAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.** y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el respectivo informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el **31 de Diciembre de 2015**, en los siguientes términos:

- 1 Durante el ejercicio económico 2015, la empresa dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General;
- 2 La empresa aplica procedimientos que aseguran la existencia de un buen sistema de control interno;
- 3 El año 2015 no hubo lugar a la exigencia de constitución y subsistencia de garantías de los administradores;
- 4 Proyectos y Construcciones Smartdesign S. A. preparó, en forma mensual, balances de comprobación;
- 5 Se examinó en forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;
- 6 Se examinó cuentas del balance general y del estado de pérdidas y ganancias, concluyendo que los mismos presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2015. Las cifras presentadas en los mismos tienen correspondencia con los registros contables y concordancia las normas contables.

Los Estados Financieros de PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A., al 31 de Diciembre de 2015, presentan las siguientes cifras:

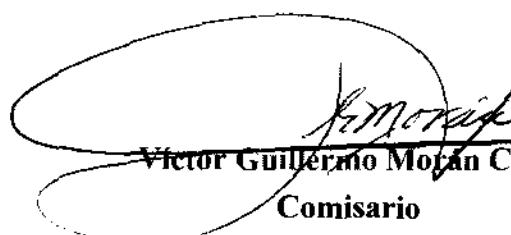
BALANCE GENERAL: Los activos suman US\$ 805.606.10 conformados por: **Activo Corriente US\$ 545.371.98**, que representa el 68% del Activo y **Activo No Corriente US\$ 260.234,12**, que representa el 32% del Activo. El Activo Corriente está integrado por los siguientes rubros: Efectivo y Equivalente de Efectivo US\$ 23.826.71, -3%- del Activo; Activos financieros US\$ 84.178.21 -10%- del Activo; Inventarios y Activos Realizables US\$ 281.800.00 -35%- del Activo; Servicios y Otros Pagos Anticipados US\$ 45.538.36 -6%- del Activo; Activos por Impuestos Corrientes US\$ 108.996.26 -14%- del Activo; y, Otros Activos Corrientes US\$ 1.032.44 -0%- del Activo. Los pasivos ascienden a US\$ 352.022.05 -44% con relación a los activos- y se descompone así: **Pasivo Corriente US\$ 281.622.37** -35% del Activo- y **Pasivo No Corriente US\$ 70.399.68** -9% del Activo. El Pasivo Corriente lo integran: Cuentas por Pagar Proveedores US\$ 86.924.59 -11% del Activo-; Obligaciones con Instituciones Financieras US\$ 11.123.40 -1% del Activo-; Otras Obligaciones Corrientes US\$ 15.000.00 -2% del Activo-; Cuentas por Pagar Relacionadas US\$ 75.250.19 -9% del Activo-; Anticipos de Clientes US\$ 88.486.10 -11% del Activo-; Jubilación Patronal US\$ 2.377.09 -0,50 del Activo-; Otros Pasivos Corrientes US\$ 2.461.00 -0,50 del Activo- -El patrimonio asciende a US\$ 453.584.05 -56% del Activo-.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: Los ingresos del año 2015 ascendieron a US\$ 585.312.64. Sus costos US\$ 369.208.05 –equivalentes al 63,08 % sobre los ingresos. Los gastos administrativos US\$ 254.793.87 que representaron el 43,53 % frente a los ingresos; obteniendo un resultado negativo en el ejercicio por US\$ 38.689.28 representó el (-) 6,61 % sobre los ingresos.

- 7 No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas;
- 8 Asistí con voz informativa a las juntas generales;
- 9 Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía;

10 . No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos, Y.

11 No hubo lugar a la presentación de denuncias a la junta general respecto de la administración.



Víctor Guillermo Morán Campuzano
Comisario