

Guayaquil, 10 de marzo de 2015

Señores

**ACCIONISTAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.,**  
Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.**, y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el **31 de Diciembre de 2014**, en los siguientes términos:

- 1 La empresa cumplió las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General;
- 2 **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.**, aplica procedimientos que aseguran la existencia de un buen sistema de control interno;
- 3 No hubo lugar a la exigencia de constitución y subsistencia de garantías de los administradores;
- 4 La empresa preparó, en forma mensual, balances de comprobación;
- 5 Se examinó en forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;
- 6 El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014. Las cifras presentadas en los mismos tienen correspondencia con los registros contables, y concordancia con las normas contables.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.**, al 31 de Diciembre de 2014, presentan las siguientes cifras:

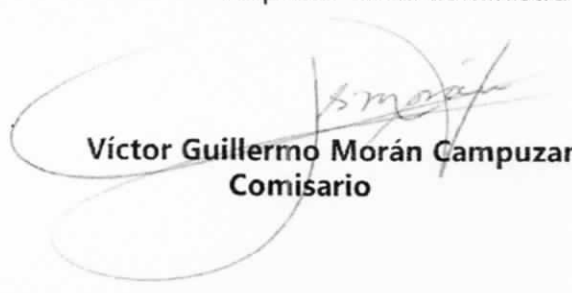
**BALANCE GENERAL:** Los activos suman US\$ 1.120.886.52 y sus rubros importantes son: Efectivo y Equivalentes de Efectivo US\$ 326.036.86; Activos Financieros: US\$ 349.119.98; Servicios y Pagos Anticipados US\$ 36.521.41 que incluye Anticipo a Proveedores US\$ 34.459.26; Activos por Impuestos US\$ 87.019.79; y, Propiedad Planta y Equipo US\$ 319.912.71.

Los pasivos ascienden a US\$ 629.249.45, compuestos por Pasivo Corriente US\$ 538.640.26, en el que figura Anticipo de Clientes por US\$ 326.061.49; y, Pasivo No Corriente US\$ 90.609.19.

El patrimonio neto asciende a US\$ 491.637.07, conformado por Capital 13.500.00; Aportes para futura capitalización US\$ 98.694.49; Reservas US\$ 18.340.22; Resultados acumulados US\$ 270.174.86; y, Resultado neto del ejercicio US\$ 90.927.50.

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:** Los ingresos del año 2014 fueron US\$ 1.326.179.15; Sus costos US\$ 1.021.483.73 equivalentes al 77 % sobre los ingresos.. Los gastos de administración US\$ 167.364.95. que representan el 13 % frente a los ingresos; y, el margen de utilidad del ejercicio US\$ 137.952.61 equivalente al 10 % sobre los ingresos.

- 7 No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas;
- 8 Asistí con voz informativa a las juntas generales;
- 9 Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía;
- 10 . No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos; y,
- 11 No hubo lugar a la presentación de denuncias a la Junta General respecto de la administración.



**Víctor Guillermo Morán Campuzano**  
**Comisario**