

Guayaquil, 10 de marzo de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A.** y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el respectivo informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el **31 de Diciembre de 2013**, en los siguientes términos:

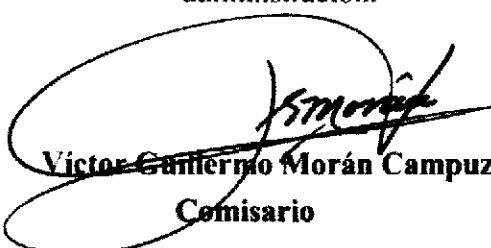
- 1 En el ejercicio económico 2013, la empresa dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General;
- 2 La empresa aplica procedimientos que aseguran la existencia de un buen sistema de control interno;
- 3 En el año 2013 no hubo lugar a la exigencia de constitución y subsistencia de garantías de los administradores;
- 4 La empresa preparó, en forma mensual, balances de comprobación;
- 5 Se examinó en forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;
- 6 Se examinaron cuentas del balance general y del estado de pérdidas y ganancias, concluyendo que los mismos presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013. Las cifras presentadas en los mismos tienen correspondencia con los registros contables, y concordancia las normas contables.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SMARTDESIGN S. A., al 31 de Diciembre de 2013, presentan las siguientes cifras:

BALANCE GENERAL: Los activos suman US\$ 833.003,32, conformados por Efectivo y Equivalentes de Efectivo, Activos Financieros y Propiedad Planta y Equipo. Los pasivos ascienden a US\$ 372.880,21 y están en el orden del 45 % en relación a los activos. El patrimonio asciende a US\$ 460.123,11, y representa el 55 % sobre el total de los activos.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: Las ventas del año 2013 fueron US\$ 2.281.711,36. Sus costos US\$ 1.922.812,71 –equivalentes al 84 % sobre los ingresos. Los gastos de administración US\$ 193.393,23, que representaron el 9 %, frente a los ingresos; y, El margen de utilidad del ejercicio de US\$ 165.505,42, representó el 7 % del ingreso total.

- 7 No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas:
- 8 Asistí con voz informativa a las juntas generales:
- 9 Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía:
- 10 . No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos, Y,
- 11 No hubo lugar a la presentación de denuncias a la junta general respecto de la administración.



Víctor Guillermo Morán Campuzano
Comisario