

SOCIEDAD INMOBILIARIA LONGHERE S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

1. **Descripción del Negocio**

SOCIEDAD INMOBILIARIA LONGHERE S.A., es una empresa de carácter privado, fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura pública del 17 de junio de 2005 aprobada por la Superintendencia de Compañías. Su domicilio está ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas y su principal objetivo es la actividad de alquiler de bienes inmuebles.

2. **Resumen de las Principales Políticas Contables**

a) Base de Presentación –

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador. La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció que las compañías que no cotizan en mercado de valores, ni sus activos superan los US\$. 4 millones al 31 de diciembre del 2007, tienen la obligatoriedad de adoptar a partir del 1 de enero del 2012 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para la preparación de sus estados financieros.

Como resultado de la adopción de las NIIF podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Cuentas por Pagar –

Se encuentran registradas al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

d) Reconocimiento de Ingresos –

Los ingresos son reconocidos en resultados basándose en la facturación mensual.

e) Reconocimiento de Costos y Gastos –

Los gastos son reconocidos por el método de causación.

2. **Resumen de las Principales Políticas Contables (Continúa)**

f) Estimaciones y Supuestos –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden

sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3 Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por 1.000,00 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1 cada una.