

Quito, marzo 29 de 2017

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2016 ECUAGOLUBA S.A.

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2016.

I. ECONOMÍA

Ecuador registró una inflación anual de 1.12% en el 2016, siendo la más baja en los últimos años. Al analizar el acumulado desde el 2007, Ecuador tiene una inflación de 48.29% mientras la inflación Estados Unidos, en el mismo periodo es de 19.37%, es decir Ecuador ha perdido 28.92% de competitividad.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2016 cierra con un superávit de USD. 1,247 millones, superiores en USD. 3,376 millones con respecto al 2015. Este superávit es el resultado de una disminución en las importaciones de USD 5,860 millones y las exportaciones caen en USD 1,075 millones.

SECTOR PETROLERO

El 2016 el precio del petróleo se mantuvo en promedio de USD 45 por barril debido a la sobre oferta.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a Diciembre fue de USD. 38,136, millones equivalente al 39.5% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de USD. 25,679 millones registrando un incremento de USD 5,454 millones en relación al año anterior, mientras la Deuda Interna fue de USD. 12,457 millones, cifra similar a la del 2015. Existe deuda que no se la contabiliza como tal en las cuentas nacionales por decisión del Gobierno.

RILD

Al 31 de diciembre 2016, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD), sube en USD 1,763 millones en relación al 2015.

DEPOSITOS BANCARIOS

Los depósitos a diciembre 2016 registran un crecimiento de USD 4,268 millones en relación al año anterior, llegando a un valor de USD 28,682 millones.

TRATADO DE LIBRE COMERCIO

En noviembre del 2016 Ecuador firmó el tratado de libre comercio, el cual inicia a partir de enero del 2017, lo cual permitirá fortalecer las relaciones con los socios: Colombia, Perú y la Unión Europea.

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
	2012	2013	2014	2015	2016
Inflación Ecuador	4,16%	2,70%	3,67%	3,38%	1,12%
Inflación Estados Unidos	1,74%	1,50%	0,76%	0,73%	2,07%
Tasa Activa Dólares	8,17%	8,17%	8,19%	9,12%	8,10%
RMILD	2.483	4.361	3.949	2.496	4.259
Deuda Externa Pública	10.768	12.802	17.456	20.225	25.679
Deuda Interna Pública	7.781	9.927	12.558	12.546	12.457
Deuda Externa Privada	5.160	5.676	6.512	6.967	8.264
Déficit fiscal	-0,90%	-3,00%	-5,90%	-0,70%	-6,30%
PIB real	87.623	95.130	102.292	100.177	100.715
PIB nominal	87.925	94.776	100.917	98.828	96.540
Crecimiento del PIB	5,20%	4,60%	3,93%	0,40%	-3,63%
Balanza Comercial	- 441	- 1.075	- 723	- 2.129	1.247
Exportaciones	23.765	24.848	25.724	18.331	16.798
Importaciones	24.205	25.888	26.444	20.460	15.551
Remesa emigrantes	2.667	2.450	2.462	2.378	1.931
Depositos Bcos. privados	26.644	24.909	27.597	24.414	28.682
Créditos al sector privado	24.259	26.812	29.157	28.190	29.910
Salario nominal promedio	340	371	397	413	427

2. ESTRATEGIA CORPORATIVA

Los ingresos de la Empresa en este año han provenído del resultado de sus inversiones en:

- o Venta de 12 casas del proyecto Aracati
- o Intereses por préstamos e inversiones

En el año 2016 no se ha recibido dividendos de las empresas en las que se mantiene acciones.

3. ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL	dic-15	dic-16
Disponible	1.111	1.473
Exigible CxC	80	23
Impuestos	8	
Activo Permanente	4.133	3.655
ACTIVOS	6.037	5.151
Accionistas	22	8
Impuestos x P	1	40
CxP	18	31
Pasivo	2.052	79
PATRIMONIO	3.985	5.072
PASIVOS+ PATRIMONIO	6.037	5.151

En el año 2016 la Empresa tiene una liquidez y mantiene en inversiones de USD 1.4 millones: USD 1.0 millón en Morgan Stanley y en Diners USD 378 mil.

En activo permanente baja de USD 4,1 millones a USD 3,6 millones, producto de la venta del proyecto Aracati USD 327 mil y el cobro de deuda a Casabaca Holding por USD 151 mil.

La venta de las casas y los ingresos financieros generaron ingresos de USD1.3 millones y utilidad neta de USD 161 mil.

PERDIDAS Y GANANCIAS	dic-15	dic-16
Comercialización	98	1.299
Costos		1.022
Margen de contribucion Bruta	98	277
Gastos Fijos	101	42
Utilidad Operacional	-3	235
Resultado antes de impuestos	-3	205
Resultado neto	-3	161

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017

El 2017 el Fondo Monetario Internacional prevé una contracción del PIB del -2.7%. Por otro lado es un año electoral que puede definir el futuro del país.

El mercado financiero, producto de los créditos externos contratados por el gobierno, mantiene liquidez que lamentablemente no puede colocar en el sector real, debido a la falta de apetito de crédito.

Para el año 2017 Ecuagoluba debe generar USD 173 mil para cubrir el anticipo mínimo de impuesto a la renta, y según presupuesto solo se generaría utilidad de USD 48 mil. Por lo que la Gerencia General se encuentra trabajando en cómo generar mayores ingresos.

BALANCE GENERAL	2017 P
Disponible	1.615
Exigible CxC	23
Impuestos	
Activo Permanente	3.550
ACTIVOS	5.189
Accionistas	5
Impuestos x P.	40
CxP	31
Pasivo	79
PATRIMONIO	5.110
PASIVOS+ PATRIMONIO	5.189

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2017 P
Comercialización	93
Costos	
Margen de contribucion Bruta	93
Gastos Fijos	45
Utilidad Operacional	48
Resultado antes de impuestos	48
Resultado neto	37

CALCULO PARA ANTICIPO MINIMO IR		
	0,40%	20.604
	0,40%	5.195
	0,20%	2.128
	0,20%	10.145
TOTAL ANTICIPO IR		38.072
UTILIDAD A GENERAR		173.056

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,


Gonzalo Baca Cobo
Gerente General