

INFORME DE COMISARIO

ECUAGOLUBA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORME DE COMISARIO

Quito, Febrero 29 del 2013

A los señores accionistas de **ECUAGOLUBA S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **ECUAGOLUBA S.A.** de julio a diciembre del 2012

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2011	Año 2012	VARIACION
a) Activos	US \$	405.251,38	2.592.177,03	2.186.925,65
b) Pasivos	US \$	393.996,94	2.347.960,74	1.953.963,80
c) Patrimonio	US \$	11.254,44	244.216,29	232.961,85

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del 2012 de US \$ 232.961,85

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **ECUAGOLUBA S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **ECUAGOLUBA S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2011	%	2012	%	VARIACION	%
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 0,00		\$ 27.708,30		\$ 27.708,30	
UTILIDAD EN VENTA ACCIONES	\$ 0,00		\$ 91.215,16		\$ 91.215,16	
DIVIDENDOS DE OTRAS EMPRESAS	\$ 0,00		\$ 129.840,00		\$ 129.840,00	
ASESORIA ADMINISTRATIVA	\$ 31.205,00	100,00%	\$ 0,00		-\$ 31.205,00	
TOTAL INGRESOS	\$ 31.205,00	100,00%	\$ 248.763,46	100,00%	\$ 217.558,46	697,19%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-\$ 19.028,10	-60,98%	-\$ 12.245,07	-4,92%	-\$ 6.783,03	-35,65%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	\$ 12.176,90	39,02%	\$ 236.518,39	95,08%	\$ 224.341,49	1842,35%
- IMPUESTO A LA RENTA	-\$ 2.922,46	-9,37%	-\$ 3.556,54	-1,43%	\$ 634,08	-21,70%
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	\$ 9.254,44	29,66%	\$ 232.961,85	93,65%	\$ 223.707,41	2417,30%

Comentarios sobre los resultados del año 2012

- 6.1 Los ingresos se han incrementado en el año 2012 como consecuencia que han registrado ingresos por Rendimientos Financieros, Utilidad en venta de Acciones y dividendos de otras empresas, lo cual no tuvo en el año 2011.
- 6.2 Como consecuencia de ingresos adicionales que ha tenido en el año 2012, la Utilidad líquida ha subido en el año 2012 en el 2417,30%

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Capital de trabajo	11.587,77	39.847,58	28.259,81	243,88%
Solvencia	1,50	34,04	32,54	2169,33%
Liquidez	1,50	34,04	32,54	2169,33%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que ECUAGOLUBA S.A.:

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo que le permitirá desenvolverse en sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 34,04 para pagar US \$ 1,00, lo cual le permitirá cumplir con sus obligaciones,
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 34,04 para pagar US \$ 1,00

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Solidez	97,22%	90,58%	-6,64%	-6,83%
Indice de Endeudamiento	35,00%	961,43%	926,43%	2646,94%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 90,58% a terceras personas y el 9,42% corresponde a los accionistas, aclarando que el Pasivo constituyen cuentas por pagar a los Accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 961,43% de las deudas que tiene la empresa a los accionistas

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	39,02%	95,08%	56,06%	143,67%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	2,28%	8,99%	6,71%	294,30%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	82,23%	95,39%	13,16%	16,00%

Comentarios

- 9.1 Observamos que los índices en el año 2012 han subido considerablemente Con respecto al año 2011

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de ECUAGOLUBA S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,

Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal