

**ESCRITURA DE:**

**CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES  
DE LA COMPAÑÍA MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA &  
ASOCIADOS CÍA. LTDA.**

**OTORGA:**

**MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ**

**A FAVOR DE:**

**FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA**

**CUANTÍA: \$ 99.400,00 USD**

**Zamora, 21 de junio del año 2018**





Factura: 003-003-000006443



20181901003P01475

NOTARIO(A) VICTOR HUGO LEON BRAVO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON ZAMORA

EXTRACTO

|                                                                                                                                                       |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                         | 20181901003P01475               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                               |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES                                                                                                                             |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                | 21 DE JUNIO DEL 2018, (15:08)   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                     |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                   |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                                                                                                                                               | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                               | AGUILAR RAMIREZ MARCO ANTONIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0702471509         | ECUATORIA NA | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                     |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                                                                                                                                               | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                                                                                                                                               | FREIRE LOAIZA FAUSTO VICTORIANO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1103176127         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                                                                                                                                               | LOAIZA GUZMAN ANGEL JUVENAL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0700373111         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                                                                                                                                               | LOAIZA ROMERO ANGEL JUVENAL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0703404285         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                                                                                                                                               | LOAIZA ROMERO ROBERT ANTONIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0703414425         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                                                                                                                                               | ROMERO ROMERO FILIO ANTONIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0702173444         | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                      |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                                                                                                                                             |                                 |                          | Cantón                 |                    | Parroquia    |                |                           |
| ZAMORA CHINCHIPE                                                                                                                                      |                                 |                          | ZAMORA                 |                    | ZAMORA       |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                         |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CIA. LTDA. |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 99400.00                                                                                                          |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) VICTOR HUGO LEON BRAVO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN ZAMORA



V  
L  
B



| AÑO  | PROVINCIA | CANTON | NOTARIA | LIBRO | SECUENCIA |
|------|-----------|--------|---------|-------|-----------|
| 2018 | 19        | 01     | 03      | P     | 01475     |

**CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES.-**

**OTORGADA POR:** MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ

**A FAVOR DE:** FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA;

ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN;

ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO;

ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO;

FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO

**CUANTIA:** \$ 99.400,00 USD.-

**Otorgué tres testimonios.-**

**COPIA**



En la ciudad de Zamora, Capital de la Provincia de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy **jueves veintiuno de junio del año dos mil dieciocho**, ante mí, Doctor Víctor Hugo León Bravo, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN ZAMORA**, comparece en calidad de CEDENTE, el señor: **MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, domiciliado en la Parroquia El Milagro, cantón Atahualpa, Provincia de El Oro, teléfono: 3087801; correo electrónico: [marcoaguilarr@hotmail.com](mailto:marcoaguilarr@hotmail.com); y, por otra parte



a en calidad de CESIONARIOS, los señores: **FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Loja, Barrio San Sebastián, teléfono: 072728114; correo electrónico: [fafre19@hotmail.com](mailto:fafre19@hotmail.com), **ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN**; por sus propios derechos, de estado civil casado, teléfono: 3087804; correo electrónico: [anjuvenallg@hotmail.com](mailto:anjuvenallg@hotmail.com); domiciliado en la parroquia El Milagro, cantón Atahualpa, provincia de El Oro, y en tránsito por esta ciudad; **ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO**, por sus propios derechos, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Zamora, teléfono 3040486, correo electrónico: [angeloaiza1974@hotmail.com](mailto:angeloaiza1974@hotmail.com); **ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO**, por sus propios derechos, de estado civil casado; correo electrónico: [robertloas@hotmail.com](mailto:robertloas@hotmail.com); **FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO**, por sus propios derechos, de estado civil casado, domiciliado en la Parroquia Ayapamba, cantón Atahualpa, provincia de El Oro, correo electrónico: [dongatofilio@hotmail.com](mailto:dongatofilio@hotmail.com); los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces para obligarse y contratar conforme en derecho se requiere; a quienes identifiqué por presentarme sus documentos de identidad, para lo cual previo su consentimiento de forma expresa autorizan se proceda a descargar desde el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana y adjuntar como documento habilitante el certificado digital de datos de identidad ciudadana otorgado por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de conformidad a lo dispuesto en el artículo setenta y cinco (Artículo 75) y



artículo cuatro (Artículo 4), numeral uno (1) y artículo noventa y seis (Artículo 96), inciso dos, de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles; y me solicita que eleve a escritura pública la minuta que me presentan, la cual copiada textualmente es como sigue: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar un contrato de cesión y transferencia de participaciones sociales, bajo el imperio de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:.- COMPARECIENTES:.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor: MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cuarenta y nueve años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, dos, cuatro, siete, uno, cinco, cero nueve (0702471509), quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará como **"EL CEDENTE"**; y, por otra parte los señores: FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, uno, siete, seis, uno, dos, siete (1103176127), ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad; ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN, portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, cero, tres, siete, tres, uno, uno, uno (0700373111), ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad; ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO, portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, cuatro, cero, cuatro, dos, cinco (0703404285), ecuatoriano, de estado civil divorciado, mayor de edad; ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO, portador de la cédula de ciudadanía



número 0703414425, ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad;

y, FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO, portador de la cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, dos, uno, siete, tres, cuatro, cuatro, cuatro (0702173444), ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, a quienes en lo posterior y para efectos del presente contrato se los denominará **"LOS CESIONARIOS"**, por consiguiente hábiles para contratar y obligarse, quienes en forma libre y voluntaria convienen en el presente contrato de **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**SEGUNDA:.- ANTECEDENTES: UNO.-** La Compañía **MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA.**, conforme a la Escritura Pública de Constitución de la Compañía, se constituyó el martes veintiocho de junio del dos mil once ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Zamora, e inscrita de fecha veintiséis de julio del año dos mil once en el Registro Mercantil del Cantón Zamora, bajo la Partida número veinticuatro (24), Repertorio número ciento once (111), Tomo número diecisiete (17) de Constitución de Sociedades y Compañías, la aprobación de la Constitución de la Compañía **MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA.**, se da por Resolución de la Superintendencia de Compañías número SC. DIC.L.11. 0177 de fecha dieciocho de julio del dos mil once, y se encuentra Protocolizada de fecha veinticinco de julio del año dos mil once en la Notaría Tercera del cantón Zamora, con un capital de UN MIL PARTICIPACIONES, para el señor Marco Antonio Aguilar Ramirez; **DOS.-**



De fecha diecisiete de abril del año dos mil trece ante la Notaría Primera del cantón Loja, mediante Escritura Pública de Aumento de Capital de Socios y Reforma de Estatutos de la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA, conforme a la cláusula tercera y quinta de la misma, se procede al aumento del capital y participaciones, y que la Superintendencia de Compañías resuelve su aumento y reforma estatutos mediante Resolución N° SC. DIC. 13. 128, de fecha Loja veintinueve de abril del dos mil trece, documento inscrito de fecha ocho de mayo del año dos mil trece bajo la Partida N° 7, Repertorio N° 53, Tomo N° 10 de Resoluciones del Registro Mercantil Municipal del cantón Zamora, con el aumento del capital y participaciones en la cantidad de SETENTA MIL el señor Marco Antonio Aguilar Ramírez queda con SETENTA Y UN MIL participaciones sociales;

**TRES.-** De fecha veintitrés de febrero del año dos mil dieciocho, mediante resolución de socios en la Junta Universal Extraordinaria de Socios de MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., aprueba y autoriza la cesión y transferencia de la totalidad de las participaciones que posee Robert Filemón Castro Loaiza y Grey del Carmen Vega Machuca a los señores FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA, ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN; y, MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ, y que mediante Escritura y Transferencia de Participaciones Sociales de la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., de fecha diecinueve de marzo del año dos mil dieciocho se efectiviza la cesión y transferencia de veintiocho mil cuatrocientas participaciones (28.400), quedando para el señor MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ con NOVENTA Y NUEVE MIL



CUATROCIENTOS (99.400) participaciones sociales en la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., documento inscrito de fecha miércoles veinte y uno de marzo del dos mil dieciocho en el Registro de Cesión de Participaciones Número tres (3), Repertorio Número cuarenta y uno (41) del Registro Mercantil Municipal del cantón Zamora; **CUATRO:** De fecha ocho de junio del año dos mil dieciocho, mediante resolución de socios en la Junta Universal Extraordinaria de Socios de MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., aprueba y autoriza la cesión y transferencia de la totalidad de las participaciones que posee EL CEDENTE señor MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ a los señores FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA, ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN, ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO, ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO; y, FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO.- **TERCERA:- CESION Y TRANSFERENCIA DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL:-** Con base a los antecedentes antes expresados, EL CEDENTE señor MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ, por el presente documento, manifiesta que es su decisión libre y voluntaria ceder la totalidad de sus participaciones sociales que posee en la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., la cesión y transferencia a favor de los señores es de la siguiente manera: FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA, en doce mil cuatrocientos veinte y cinco (12.425) participaciones; ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN, en veinte y cuatro mil ochocientos cincuenta (24.850) participaciones; ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO, en veinte



y cuatro mil ochocientos cincuenta (24.850) participaciones; ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO, en veinte y cuatro mil ochocientos cincuenta (24.850) participaciones; y, FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO, en doce mil cuatrocientos veinte y cinco (12.425) participaciones; quienes aceptan en su totalidad la cesión y transferencia.- **CUARTA: GARANTIAS Y REPRESENTACIONES:** LOS CESIONARIOS declaran y garantizan a EL CEDENTE: **a)** Que han cumplido con la normativa legal vigente a fin de ser calificados y asumir la calidad de cesionarios de la participación social en la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA.; **b)** Que son hábiles para contratar y obligarse y por lo tanto facultados para suscribir este convenio en los términos y condiciones existentes en este contrato, así como para suscribir cualquier otro documento o contrato contemplado o previsto por este mismo instrumento; **c)** Que ni este contrato, ni los documentos o contratos que se suscriban como consecuencia de este acuerdo, son el resultado de rompimiento o incumplimiento de acuerdos o contratos suscritos con terceras personas; **d)** Que la suscripción y cumplimiento de este contrato no viola ninguna norma legal o reglamentaria que podría afectar su validez; **e)** Que no tienen impedimento alguno para intervenir en este contrato; **f)** Que para intervenir en el presente contrato lo realizan en forma libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza o índole; **g)** Que no se encuentran en estado de insolvencia; y, **h)** Que los fondos utilizados para el pago del precio de esta transacción son de origen lícito.- EL CEDENTE declara y garantiza a LOS CESIONARIOS: **a)** Que no tienen



impedimento alguno para intervenir en este contrato; b) Que mantiene todas las autorizaciones necesarias para intervenir en este contrato; c) Que no se encuentra en estado de insolvencia; d) Que es titular de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS (99.400) participaciones sociales en la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., y que es objeto de este contrato; e) Que la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CIA. LTDA., está legalmente vigente y que sobre ella no pesa ningún gravamen o prohibición de enajenar que la pueda afectar para ser transferida a LOS CESIONARIOS en los términos de éste acuerdo; f) Que no existe reclamo judicial o extrajudicial alguno que afecte a la propiedad de EL CEDENTE sobre la Compañía descrita y que es objeto de este contrato; g) Que no existe reclamo judicial o extrajudicial alguno que se relacione con reclamos por daños contingentes ambientales en contra de EL CEDENTE por la Compañía y objeto de este contrato; h) Que no existe reclamo judicial o extrajudicial alguno que se relacione con falta de pago de impuestos, tasas o contribuciones en contra de EL CEDENTE por la Compañía descrita y que es materia de este contrato; i) Que no han recibido citación o notificación alguna de reclamo de ningún particular o de autoridad acerca de juicios, reclamos extrajudiciales, recursos, etc., que se hayan iniciado en contra de EL CEDENTE que tenga relación con la operación, mantenimiento, titularidad, daños ambientales o similares, por la concesión minera que es objeto de este contrato.- **QUINTA.- PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:.-** El porcentaje



de participación, con la cesión y transferencia de la participación social de la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., queda distribuida de la siguiente manera: FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA, en sesenta y dos mil ciento veinte y cinco (62.125) participaciones; ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN, en ciento veinte y cuatro mil doscientos cincuenta (124.250) participaciones; ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO, en ciento veinte y cuatro mil doscientos cincuenta (124.250) participaciones; ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO, en ciento veinte y cuatro mil doscientos cincuenta (124.250) participaciones, y, FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO, en sesenta y dos mil ciento veinte y cinco (62.125) participaciones.-

**SEXTA.- GRAVAMENES:** EL CEDENTE declara que sobre la participación social materia de este contrato, no pesa hipoteca, embargo, promesa de cesión, ni otras limitaciones de dominio ni gravámenes de ninguna naturaleza.- **SEPTIMA.- CUANTIA:** La cuantía de este contrato es por la cantidad de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U S99 .400, 00).- **OCTAVA.- REGISTRO:** LOS CESIONARIOS tomarán las acciones necesarias para el registro de la presente escritura pública, de manera oportuna, a fin de asegurar su validez de conformidad con la Ley vigente.- En caso de que sea requerida la intervención de EL CEDENTE para la realización de trámites y gestiones o presentación de documentos y/o escritos ante autoridades públicas o privadas, necesarios para perfeccionar la presente escritura de cesión de



la participación social EL CEDENTE se obliga a colaborar con LOS CESIONARIOS en todo lo que ésta le solicite.- **NOVENA.-**

**SUBROGACION DE OBLIGACIONES SOCIALES Y AMBIENTALES:**

EL CEDENTE, declara que ha cumplido con todas las obligaciones laborales, sociales y ambientales impuestas por la Constitución y las leyes y regulaciones ecuatorianas aplicables en la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA.- EL CEDENTE acuerda mantener a LOS CESIONARIOS libres de perjuicio con respecto a cualquier reclamo que se origine en contra de ellos por causa de tales actividades u operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de esta escritura pública.- EL CEDENTE declara que ha cumplido y cumplirá con todas las mencionadas obligaciones laborales, sociales y ambientales requeridas por la Ley ecuatoriana con respecto a sus actividades y que a su mejor entender, no existe obligaciones pendientes con respecto a aquellas actividades.- En caso de que surja cualquier reclamo contra, o por causa de tales actividades u operaciones previas, EL CEDENTE deja a LOS CESIONARIOS libres de perjuicio con respecto a dichos reclamos.- LOS CESIONARIOS señores FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA, ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN, ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO, ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO; y, FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO, declaran expresamente que se subrogan y asumen todas las obligaciones económicas técnicas, ambientales y sociales, respecto de la Compañía MINERA CONSTRUCTORA LOAS LOAIZA & ASOCIADOS CÍA. LTDA., desde el



perfeccionamiento de este instrumento, es decir, con su inscripción respectiva.- **DECIMA.- CONFIDENCIALIDAD:** Todos los reportes, registros e información de cualquier tipo desarrollada y adquirida por una de las partes en relación a este acuerdo, serán tratadas como confidencialidad.- Ninguna de las partes revelará o permitirá que sea conocida de ninguna otra manera información confidencial por terceras personas.- Se exceptúa lo señalado cuando la información sea requerida por disposición expresa de la Ley, Autoridad competente, reglamento de cualquier bolsa de valores, gobierno o agencias relacionadas a cualquier otra autoridad reguladora.- Sin embargo de lo anterior, las partes autorizan la divulgación a terceras personas de información técnica, bajo parámetros que sean razonables, con el propósito de obtener financiamiento o cooperación para el desarrollo de la Compañía objeto de este Contrato, o incluso para fin de venta y/o transferencia del interés de LOS CESIONARIOS en este Contrato.- **DECIMA PRIMERA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:** Constituyen circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conforme a las normas del Código Civil, aquellos eventos imprevistos a los que no se puede resistir, como: I) Epidemias, ciclones, marejadas, terremotos, inundaciones, incendios, erupciones volcánicas; II) Actos de enemigos públicos, actos de terrorismo; III) Ordenes, actos u omisiones del Estado, en la medida en que impida a la parte afectada en cuestión, cumplir con sus obligaciones bajo este Contrato.- En consecuencia, el término Fuerza Mayor no implicará bajo ningún concepto los siguientes hechos: I) Desacuerdos laborales que



surjan exclusivamente entre las partes y sus empleados y que sean atribuibles a ningún evento o circunstancia contemplados en el párrafo anterior; II) La falta en convenir términos y condiciones comerciales razonables para la provisión del personal; III) Insuficiencia de fondos para efectuar los pagos adeudados; IV) Órdenes judiciales que no afecten el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en este Contrato, o que afectándolas, se originen en el incumplimiento o inobservancia sustancial de sus obligaciones contempladas en este Contrato.- Cuando LOS CESIONARIOS se vean afectados por una circunstancia de fuerza mayor o caso fortuito que le impida o demore el cumplimiento total o parcial de este Contrato, deberá comunicar a EL CEDENTE por escrito, anexando pruebas de los hechos que constituyan la fuerza mayor o el caso fortuito, cuando fuere posible.- LOS CESIONARIOS únicamente tendrán derecho a invocar Fuerza Mayor en la medida en que haya tomado precauciones razonables y perseguido medidas alternativas que le estén disponibles para prevenir, mitigar o remediar los efectos de dicha Fuerza Mayor, incluso incurrir en gastos económicos razonables.- **DECIMA SEGUNDA.- GASTOS:** Todos los gastos y tasas que se causen, incluyendo cualquier impuesto aplicable, que deba cumplirse para efectuar esta escritura pública de Cesión y Transferencia y su registro, serán pagados en su totalidad por LOS CESIONARIOS.- **DECIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIAS:** Las partes acuerdan que cualquier disputa, controversia o diferencia de criterio que pudiera surgir entre ellos con respecto a la interpretación, aplicación y ejecución de este contrato,



deberá ser discutido y resuelto directamente, de manera amistosa y de buena fe.- Asimismo las partes renuncian fuero y domicilio, así mismo expresamente manifiestan que, cualquier controversia, diferencia o reclamación que se derive o esté relacionada con la interpretación o ejecución del presente contrato, será sometida y resuelta por los jueces competentes de la ciudad de Zamora, observando para ello lo dispuesto en el ordenamiento legal vigente que se consideren incorporadas a este contrato.- **DECIMA CUARTA.- RATIFICACIÓN, RECONOCIMIENTO y CONFORMIDAD:** Los comparecientes ratifican y reconocen los derechos y obligaciones emanadas de este instrumento por lo que se obligan a respetar los acuerdos que emanan del mismo.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y documentos habilitantes necesarios para la plena validez del presente instrumento público.- Atentamente, Oscar V. Calva Suárez, ABOGADO MATRICULA PROFESIONAL NUMERO 2309 - C.P.J.L.- Hasta aquí la minuta.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.- **FIRMAN:**

MARCO ANTONIO AGUILAR RAMIREZ  
Cédula No. 070247150-9  
CEDENTE



FAUSTO VICTORIANO FREIRE LOAIZA  
Cédula No. 110317612-7  
CESIONARIO



*Angel Juvenal Loaiza Guzman*

ANGEL JUVENAL LOAIZA GUZMAN  
Cédula No. 070037311-1  
CESIONARIO



*Angel Juvenal Loaiza Romero*

ANGEL JUVENAL LOAIZA ROMERO  
Cédula No. 070340428-5  
CESIONARIO



*Robert Antonio Loaiza Romero*

ROBERT ANTONIO LOAIZA ROMERO  
Cédula No. 070341442-5  
CESIONARIO



*Filio Antonio Romero Romero*

FILIO ANTONIO ROMERO ROMERO  
Cédula No. 070217344-4  
CESIONARIO



f. Dr. Victor H. León Bravo  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN ZAMORA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero **TRES COPIAS CERTIFICADAS**,  
que las sello, signo y firmo en la ciudad de Zamora el mismo día de su  
celebración.

V  
L  
B



f. Dr. Victor H. León Bravo  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN ZAMORA



# REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ZAMORA



## Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 93

Fecha de Repertorio: 25-jun.-2018

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN ZAMORA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de junio de dos mil dieciocho queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de CESIÓN DE PARTICIPACIONES No. 4 celebrado entre: ([LOAIZA GUZMAN ANGEL JUVENAL en calidad de CESIONARIO], [ROMERO ROMERO FILIO ANTONIO en calidad de CESIONARIO], [AGUILAR RAMIREZ MARCO ANTONIO en calidad de CEDENTE], [LOAIZA ROMERO ANGEL JUVENAL en calidad de CESIONARIO], [LOAIZA ROMERO ROBERT ANTONIO en calidad de CESIONARIO], [FREIRE LOAIZA FAUSTO VICTORIANO en calidad de CESIONARIO])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                                                                | Cód.Catastral/Ident.Predial | No. Ficha | Actos                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------|
| Compañía MINERA<br>CONSTRUCTORA LOAS<br>LOAIZA & ASOCIADOS<br>CIA. LTDA. |                             | 74        | Cesión de Participaciones |

ZAMORA, lunes 25 de junio de 2.018

Impreso a las: 11:15:52

Elaborado por: Silvia Estrada Jumbo

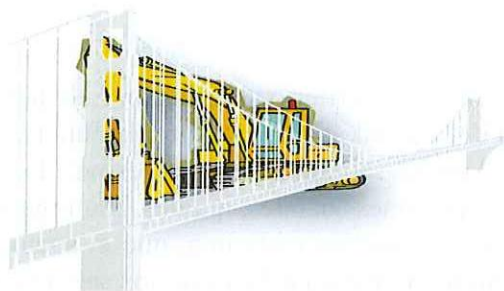


0\*



Dr. Wilman Rodrigo Rodríguez Berrú  
Registrador de la Propiedad (Encargado)





**Minera Constructora Loas Loaiza & Asociados Cía. Ltda.**  
**JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS**  
**ACTA No. 006-2018**

En la ciudad de Zamora a los 8 días del mes de Junio del año de 2018, siendo las 17h00, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle Pio Jaramillo Alvarado entre Sevilla de Oro y Jorge Mosquera, los socios de Minera Constructora Loas Loaiza & Asociados Cía. Ltda., deciden por unanimidad constituirse en Junta Universal Extraordinaria de Socios. El Señor Presidente de la Compañía Robert Castro Loaiza, dispone que por secretaría se registre la asistencia de los socios presentes y los votos que a cada uno corresponde en función de las participaciones sociales, que a continuación se detalla:

| No. | Cédula     | Apellidos y Nombres             | Capital Suscrito US\$ |
|-----|------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1   | 0702471509 | Aguilar Ramírez Marco Antonio   | 99.400,00             |
| 2   | 1103176127 | Freire Loaiza Fausto Victoriano | 49.700,00             |
| 3   | 0700373111 | Loaiza Guzman Ángel Juvenal     | 99.400,00             |
| 4   | 0703404285 | Loaiza Romero Ángel Juvenal     | 99.400,00             |
| 5   | 0703414425 | Loaiza Romero Robert Antonio    | 99.400,00             |
| 6   | 0702173444 | Romero Romero Filio Antonio     | 49.700,00             |
|     |            |                                 | 497.000,00            |

Constatado el quórum y encontrándose debidamente representado por un capital de USD. 497,000.00 (Cuatrocientos noventa y siete mil, 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) mismos que corresponden al 100 % del capital suscrito de la compañía, el Presidente declara legalmente constituida la Junta Universal Extraordinaria de Socios de Minera Constructora Loas Loaiza & Asociados Cía. Ltda., actuando como Presidente de la Junta el señor Robert Filemón Castro Loaiza y en calidad de secretario Ángel Juvenal Loaiza Romero.

Inmediatamente el Sr. Presidente, pone en consideración de todos los socios, el siguiente orden del día: 1.- Venta de maquinaria. Conforme la votación de todos los socios asistentes, se aprueba por unanimidad el orden del día planteado por el Presidente de la Compañía, por lo que se pasa a tratar el mismo:

**PUNTO 1.- Cesión de participaciones del señor Aguilar Ramirez Marco Antonio;** al efecto el Señor Marco Antonio Aguilar Ramírez socio de la compañía, pide la palabra y manifiesta a la Junta su decisión de ceder la totalidad de sus participaciones sociales que posee en la compañía, esto es noventa y nueve mil cuatrocientos (99,400) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles: Loaiza Guzman Angel Juvenal, veinte y cuatro mil ochocientos cincuenta (24,850) participaciones, Loaiza Romero Angel Juvenal, veinte y cuatro mil ochocientos cincuenta (24,850), Loaiza Romero Robert Antonio, veinte y cuatro mil ochocientos cincuenta (24,850); Freire Loaiza Fausto Victoriano, doce mil cuatrocientos veinte y cinco (12,425) y Romero Romero Filio Antonio, doce mil cuatrocientos veinte y cinco (12,425) participaciones. Por resultar necesario que la voluntad de los socios se plasme mediante la suscripción de la presente



acta, se pide a los asistentes emitan su criterio al respecto. Luego de la debida deliberación del asunto por unanimidad del capital social presente, la Junta Universal Extraordinaria de Socios RESUELVE: Aprobar y autorizar la cesion de noventa y nueve mil cuatrocientos (99,400) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de America cada una, que el socio de la compañía, Señor Aguilar Ramirez Marco Antonio realizara a favor de los señores: Loaiza Guzman Angel Juvenal, veinte y cuatro mil ochocientas cincuenta (24,850) participaciones, Loaiza Romero Angel Juvenal, veinte y cuatro mil ochocientas cincuenta (24,850), Loaiza Romero Robert Antonio, veinte y cuatro mil ochocientas cincuenta (24,850); Freire Loaiza Fausto Victoriano, doce mil cuatrocientas veinte y cinco (12,425) y Romero Romero Filio Antonio, doce mil cuatrocientos veinte y cinco (12,425) participaciones. Habiendo agotado los puntos del orden del dia, se declara un receso para redactar la presente acta, la misma que puesta a consideración de los socios, es aprobada por unanimidad. A las 19H00 se da por concluida la Junta Universal Extraordinaria de Socios de Minera Constructora Loas Loaiza & Asociados de Cia. Ltda, firmando para constancia la presente acta, los Socios, Presidente y Secretario que certifica.

Aguilar Ramirez Marco Antonio  
**Socio**

Loaiza Romero Angel Juvenal  
**Secretario (socio)**

Castro Loaiza Robert Filemon  
**Presidente**

Freire Loaiza Fasuto Victoriano  
**Socio**

Loaiza Romero Robert Antonio  
**Socio**

Loaiza Guzman Angel Juvenal  
**Socio**

Romero Romero Filio Antonio  
**Socio**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 070340428-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOAIZA ROMERO ANGEL JUVENAL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
EL ORO  
ATAHUALPA  
AYAPAMBA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-04-29  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
CHOFER PROFESIONAL

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOAIZA ANGEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ROMERO ESTELA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
LOJA  
2015-05-08  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-05-08

**V1133H122**

**000474023**





**DIRECTOR GENERAL** **FECHA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
2 DE FEBRERO 2018

**001** **001 - 080** **0703404285**  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

**LOAIZA ROMERO ANGEL JUVENAL**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**EL ORO** **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**PROVINCIA** **ZONA**  
ATAHUALPA  
CANTÓN  
MILAGRO  
PARROQUIA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 070341442-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOAIZA ROMERO ROBERT ANTONIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
EL ORO  
ATAHUALPA  
AYAPAMBA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-11-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
JANETH JAQUELINE  
TINOCO ORDÓÑEZ




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
JORNALERO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOAIZA GUZMAN ANGEL JUVENAL

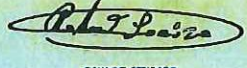
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ROMERO ROMERO ESTHELA MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
ZARUMA  
2018-03-23  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-03-23

**V2333V322**

**001280314**





**DIRECTOR GENERAL** **FECHA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**001** **001 - 083** **0703414425**  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

**LOAIZA ROMERO ROBERT ANTONIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**EL ORO** **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**PROVINCIA** **ZONA**  
ATAHUALPA  
CANTÓN  
MILAGRO  
PARROQUIA




EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 070217344-4

**APellidos y Nombres:** ROMERO ROMERO  
**FILIO:** ANTONIO

**LUGAR DE NACIMIENTO:** EL ORO  
**ATAHUALPA:** AYAPAMBA

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1966-11-15  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**ENITA DEL ROSARIO:** MANZANARES MATAMOROS





**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** AGRICULTOR

**E33331222**

**APellidos y Nombres del Padre:** ROMERO JOSÉ MARÍA

**APellidos y Nombres de la Madre:** ROMERO JARAMILLO MATILDE DE LOS ANGELES

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** PINAS  
2017-12-29

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2027-12-29

**DIRECTOR GENERAL:** [Signature]  
**FIRMA DEL CEDULADO:** [Signature]




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**002** JUNTA No. **002 - 238** **0702173444** CÉDULA

**ROMERO ROMERO FILIO ANTONIO**  
**APellidos y Nombres:**

**EL ORO** PROVINCIA  
**ATAHUALPA** CANTÓN  
**AYAPAMBA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA:**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 110317612-7

**APellidos y Nombres:** FREIRE LOAIZA  
**FAUSTO VICTORIANO**

**LUGAR DE NACIMIENTO:** LOJA  
**LOJA** EL SAGRARIO

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1974-11-25  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** M  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ARQUITECTO

**V4443V2242**

**APellidos y Nombres del Padre:** FREIRE MARIN DANIEL VICTORIANO

**APellidos y Nombres de la Madre:** LOAIZA GUZMAN ROSA MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** LOJA  
2016-05-13

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2026-05-13

**DIRECTOR GENERAL:** [Signature]  
**FIRMA DEL CEDULADO:** [Signature]




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**013** JUNTA No. **013 - 097** **1103176127** CÉDULA

**FREIRE LOAIZA FAUSTO VICTORIANO**  
**APellidos y Nombres:**

**LOJA** PROVINCIA  
**LOJA** CANTÓN  
**SAN SEBASTIAN** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA:**




EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **070037311-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOAIZA GUZMAN  
ANGEL JUVENAL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
EL ORO  
ATAHUALPA  
AYAPAMBA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1947-04-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ESTHELA ROMERO**

**INSTRUCCIÓN** BÁSICA  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** AGRICULTOR E433314222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOAIZA DOSITEO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
GUZMAN ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MACHALA  
2013-08-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-08-12

**DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **070247150-9**

**AGUILAR RAMIREZ MARCO ANTONIO**  
**EL ORO/ZARUMA/MULUNCAY GRANDE**  
**27 AGOSTO 1969**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 0007 00058 M  
**EL ORO/ ZARUMA**  
**MALVAS DE INSCRIPCIÓN** 1969

**FIRMA DEL CEDULADO**

**NOTARIA TERCERA DEL ECUADOR**  
**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** V233314222  
**IND. DACT.**

**SOLTERO**  
**PRIMARIA**  
**JORNALERO** PROF. OCUP.

**HECTOR EDUARDO AGUILAR**  
**ROSA AMELIA RAMIREZ**  
**PINAS** APELLIDO DE LA MADRE  
**24/10/2006** FECHA DE EXPEDICIÓN  
**24/10/2018** FECHA DE CADUCIDAD  
**REN 0304764** FORMAS No. Elr

**FULGAR DE REGISTRO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018 **CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**001** JUNTA No.  
**001 - 007** NÚMERO  
**0702471509** CÉDULA

**AGUILAR RAMIREZ MARCO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**EL ORO** PROVINCIA  
**ATAHUALPA** CANTÓN  
**MILAGRO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA:**

**CNE** **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CIUDADANA (O)**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**IMP. JGM.BJ**

EN BLANCO