

Quito, 4 de marzo del 2012

INFORME DE GERENCIA

Señores

Accionistas

CADORE DEL ECUADOR S.A.

Presente.-

Por medio del presente informo a ustedes sobre el trabajo realizado en el año 2011 el cual gracias a la colaboración de todos se pudo salir adelante sin ningún problema, es por eso que presento ante todos la documentación y respaldos de todas las transacciones realizadas en el año antes mencionado y esperando que para el próximo año la Empresa tenga un mejor desempeño.

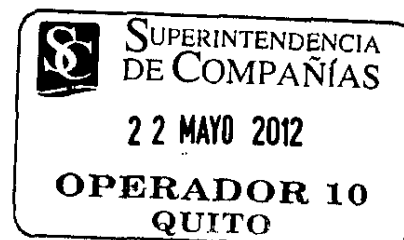
Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,



YOUNG JOON CHOI

GERENTE GENERAL



COMPAÑIA CADORE DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2011

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Compañía CADORE S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 12 de julio de 2011 y la Actividad Principal es de Compra, Venta, alquiler y exportación de bienes inmuebles propios o alquilados. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, Goleta Alcance Solar 21 frente al restaurante pollo Gus.

Al 31 de diciembre de 2011, el número de trabajadores (funcionarios y empleados) de la Compañía fue de 1.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2011 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 18 de marzo de 2012.

NOTA 2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33, emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), oficializadas para su aplicación obligatoria en Ecuador a partir del año 2011.

Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir, Dólares.

Capital contable:

a) Capital social-

El capital social de la Sociedad es de Usd 800,00 pagado en su totalidad.

b) Reserva legal-

La utilidad neta de cada año está sujeta a la disposición legal que requiere que es el 10% de la misma.



NOTA 3

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Este valor corresponde al dinero en la cuenta corriente del Banco Pichincha por Usd 2'208.026,68 proveniente de un proyecto financiado por el Ministerio de Ambiente.

PASIVO CORRIENTE

Estos Valores corresponden al dinero entregado por el Ministerio de Ambiente y que serán destinados en un proyecto el cual es financiado por ellos.

Estas notas son las más significativas en esta empresa y adjunto encontraran CD con el contenido del mismo.

