

INFORME AL DIRECTORIO

FECHA: 28 FEBRERO de 2012

Estimados socios, presento el informe de acciones realizadas en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero del 2011 al 31 de diciembre del 2011. Cabe señalar que fui nombrado Gerente de Virginturismo el 20 de Julio del 2011, sin embargo se incluyen las acciones realizadas con anterioridad para tener constancia de las misma.

ACCIONES EMPRENDIDAS.

- CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA.
- COMPRA DEL TERRENO.
- LIMPIEZA Y CONSTRUCCION DE GUACHIMANÍA.
- PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA.

La constitución de la empresa tuvo feliz término el 14 de junio del 2011. El proceso duró 2 meses con un valor invertido de \$800.

COMPRA DEL TERRENO.

Fueron comprados los dos terrenos en los que se desarrollará el proyecto los días 8 y 15 de abril. Esta compra la realizaron de manera personal los socios de Virginturismo (en esta época se inicia la constitución de la compañía). Posteriormente la empresa compra dichos terrenos a los socios con fecha 16 de noviembre.

Si bien el terreno tiene un valor real de \$25.000 dólares la Hectárea, la transacción se realiza con los valores de los libros que consta en el Registro de la Propiedad de Pedernales.

LIMPIEZA Y CONSTRUCCION DE GUACHIMANÍA.

Se informa que estas actividades las realizó Juan José Mañay y las mismas fueron recibidas a entera satisfacción. Se destaca que gracias a estos trabajos se pudo efectuar el levantamiento topográfico, el estudio de suelos y la planeación para arrancar con el proyecto arquitectónico.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

La realización del proyecto arquitectónico fue contratado con el Arquitecto Andrés Arrobo el 10 de octubre, con un valor de \$ 17.440. Se pidió al Arquitecto que lo divida en dos etapas para realizar la entrega de los planos al Municipio de Pedernales lo antes posible. Esta entrega está por realizarse.

En atención al presente me suscribo,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerónimo Gando G.', is written over the printed name.

Gerónimo Gando G.
Gerente General
Virginturismo Cia Ltda.