

CONSDIME CONSTRUCCION DISEÑO METALICO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE GENERAL

El 2014 ha sido un año de grandes retos y cambios estructurales para Consdime Construcción Diseño Metálico Cía. Ltda.; a pesar de esto la empresa ha reflejado un incremento favorable en sus resultados a comparación del año anterior, pero siempre con la expectativa de crecimiento constante. Con esta introducción estimados socios me es grato dirigirme a ustedes para darles a conocer el informe de los resultados más relevantes de la gestión económica del año 2014.

Agradeciendo además la confianza brindada a los directivos y a todo el personal que conforma Consdime Construcción Diseño Metálico Cía. Ltda. por el constante trabajo y esfuerzo realizado para conseguir las metas planteadas, en el cumplimiento de entrega de trabajos oportunos que han permitido tener una mejor aceptación por parte de los clientes.

ASPECTO FINANCIERO

Pongo en conocimiento de ustedes los resultados obtenidos durante los años 2012, 2013 y 2014 y como se han ido reflejando.

	2012	2013	2014
INGRESOS OPERATIVOS	154,848.77	507,543.23	1,335,985.24
VENTAS CON IVA	146,257.59	505,943.23	1,334,938.20
VENTAS SIN IVA	8,591.18	1,600.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	1,047.04
TOTAL INGRESOS	154,848.77	507,543.23	1,335,985.24
COSTOS	127,184.36	450,850.59	1,121,863.11
GASTOS	29,999.93	56,161.28	206,880.50
TOTAL COSTOS Y GASTOS	157,184.29	507,011.87	1,328,743.61
UTILIDAD	-2,335.52	531.36	7,241.63
PORCENTAJE	-1.51%	0.10%	0.54%

De lo expuesto podemos decir que el año 2014 ha sido favorable en los resultados para CONSDIME, a comparación del año anterior ya que refleja un aumento en el porcentaje de ingresos operativos del 163%, y una utilidad del periodo 2014 del 0.54% por el valor de \$7.241,63.

El Estado de Situación Financiera se muestra de la siguiente manera:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	2013	2014	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE	129,170.94	441,164.76		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30,361.92	69,006.73		
ACTIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	30,361.92	69,006.73		
TOTAL DEL ACTIVO	159,532.86	510,171.49	350,638.63	220%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	164,686.03	508,083.11		
PASIVO NO CORRIENTE	0.00	0.00		
TOTAL DEL PASIVO	164,686.03	508,083.11	343,397.08	209%
PATRIMONIO	-5,153.17	2,088.46		
TOTAL PATRIMONIO NETO	-5,153.17	2,088.46	7,241.63	- 141%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	159,532.86	510,171.57		

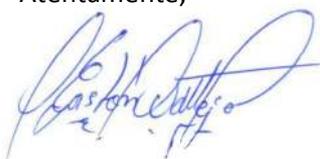
Se refleja un aumento del 220% del activo producto principalmente por las cuentas por cobrar comerciales y por la compra de Maquinaria que se refleja en Propiedad Planta y Equipo .

Un aumento del Pasivo del 209% principalmente por cuentas por pagar comerciales y anticipos clientes.

El Patrimonio incrementa en un 141% por efectos de resultados obtenidos durante el año 2014.

Informe que pongo en consideración para su aprobación.

Atentamente,



Sr. Patricio Gaston Vallejo Aguirre