

INMOBILIARIA BROMAN S. A..

Notas Explicativas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2012

Nota No. 1: Organización propósito y antecedentes

A.- ANTECEDENTES

La empresa esta constituida de acuerdo a las leyes mercantiles del Ecuador, de acuerdo a la escritura de constitución el 6 de Julio 2011 ante el Notario Ab. Eduardo Falquez Ayala, según consta en el registro Mercantil con un capital Social de S/. 10.000,00. Tiene su domicilio en la Provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil.

Aumentó su Capital Social a US\$2'300.000,00 según consta en la escritura pública celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Ab. Eduardo Falquez Ayala de Aumento de Capital. Fijación de Capital Autorizado y Reforma de Estatutos de la Compañía e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el diez de noviembre del dos mil once.

El Capital Suscrito y Pagado está compuesto por (2'300.000,00) dos millones trescientos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

La actividad principal es Venta por mayor y menor de artículos para el Hogar

B.- BASES DE PREPARACION, PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y preparados a partir del 1 de enero del 2011 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el Internacional Accounting Standard Board.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2012, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$131.259,68, los resultados del año presentan una

pérdida por valor de US\$7.086,99 por pago de impuestos municipales, contribuciones a la Superintendencia de Compañías, y otros.

C.- EFECTIVO Y EQUIVENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo igual o inferior a 1 año.

	Al 31 de diciembre de		Al 1 de
	2012	2011	enero de 2011
Efectivos y equivalentes			
Produbanco	6.259,68	424.418,91	0,00
Inversiones	<u>0,00</u>	<u>490.104,50</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	6.259,68	914.523,41	0,00

D.- CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS RELACIONADAS

	Al 31 de diciembre de		Al 1 de
	2012	2011	enero de 2011
Cuentas por Cobrar:			
Cuentas Socios	<u>125.000,00</u>	<u>125.000,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	125.000,00	125.000,00	0,00

E.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Estos activos están valuados al costo de adquisición, la depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada para efectos de declaración del impuesto sobre la renta. Los activos retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados el año.

	Al 31 de diciembre de		Al 1 de
	2012	2011	enero de 2011
	US\$	US\$	US\$
Propiedad Planta y Equipo	<u>2.500.000,00</u>	<u>2.500.000,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00

F.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2012	2011	Al 1 de enero de 2011
	US\$	US\$	US\$:
Cuentas por Pagar	<u>0,00</u>	<u>4.600,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	0,00	4.600,00	0,00

6.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre de 2012	2011	Al 1 de enero de 2011
	US\$	US\$	US\$
Impuesto a la Renta Cia.	0,00	296.320,00	0,00
Obligaciones S.R.I	<u>0,00</u>	<u>256,74</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	0,00	296.576,74	0,00

H.- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2012 está representado por dos millones trescientos mil acciones ordinarias y nominativas valoradas en un dólar de los estados Unidos de América cada uno.

Al 31 de Diciembre de 2012 la estructura societaria de la compañía es la siguiente:

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social pagado. Esta Reserva no es disponible para pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado en su totalidad o ser utilidad para absolver pérdidas. Su saldo al 31 de diciembre del 2012 es US\$ 93.834,66

Aporte para futuras capitalización

Los accionistas decidieron dejar para capitalizar parte de las utilidades

del ejercicio 2011 en \$200.000,00.

Ganancias acumuladas de años anteriores

Refleja los saldos acumulados por las utilidades obtenidas en el año 2011, al 31 de diciembre del 2012 suman \$44.512,01

Ganancias (Pérdidas) del Ejercicio

El resultado obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, como no obtuvo movimiento, presenta pérdida de \$ 7.086,99 por gastos incurridos para el desarrollo normal de sus actividades.

INGRESOS

Estos corresponden a intereses ganados por inversiones en el Banco Produbanco, al cierre del año 2012 sumaron \$9.895,51.

EGRESOS

Los egresos están compuestos por gastos administrativos originados por pagos de impuestos, contribuciones y otros que al 31 de diciembre del 2012 sumaron \$16.982,50.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.



Ec. Checralla Manzur Pesantes
Representante Legal



Ing. Teresa Córdova Verdesoto
Contador