

EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresados en Dólares de E.U.A.)
A C T I V O
2011

CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (Nota 3)	417.53
------------------------------------	--------

Cuentas por cobrar (Nota 4)	0.00
-----------------------------	------

	417.53

MOBILIARIO Y EQUIPO (Nota 5)	0.00
------------------------------	------

	417.53
	=====

TOTAL ACTIVO

PASIVOS Y PATRIMONIO

CORRIENTE:

Cuentas por Pagar Relacionados (Nota 6)	2245.59
---	---------

Obligaciones con los trabajadores	0.00
-----------------------------------	------

	2245.59

TOTAL PASIVO

PATRIMONIO:

Capital Suscrito y Pagado (Nota 10)	1000.00
-------------------------------------	---------

Perdida del Ejercicio	-2828.06
-----------------------	----------

	-1828.06

TOTAL PATRIMONIO

	=====
	417.53
	=====

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

2011

INGRESOS:

Ingresos de Actividades Ordinarias, neto (Nota 7)	300.00
---	--------

Arriendo de áreas comunales	0.00
-----------------------------	------

Otros ingresos	0.00
----------------	------

300.00

GASTOS:

Gastos de personal (Nota 8)	1561.69
-----------------------------	---------

Gastos de operación (Nota 9)	1566.37
------------------------------	---------

Gastos financieros, neto	0.00
--------------------------	------

3128.06

(Déficit) Superávit del período	-2828.06
---------------------------------	----------

=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-582.47
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2828.06
Clases de cobros por actividades de operación	300.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	300.00
Clases de pagos por actividades de operación	3128.06
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	3128.06
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	0.00
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	0.00
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0.00
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0.00
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0.00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0.00
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0.00
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00
Compras de activos intangibles	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2245.59
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00
Pagos de préstamos	0.00
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0.00
Dividendos pagados	0.00
Intereses recibidos	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	2245.59
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-582.47
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1000.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	417.53

EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

La EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA. fue creada en septiembre de 2011, mediante el acto de Escritura Pública. La EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA. es de carácter privada con la finalidad de prestar servicios de Construcción, fomentando en todo momento el bienestar de sus clientes en la prestación de bienes, servicios y tecnología.

Durante el año 2011, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación aproximado del 5%.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

La EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA. mantiene sus registros contables de acuerdo con la base del método del efectivo modificado. Este procedimiento es comúnmente utilizado en organizaciones de este tipo.

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por alícuotas se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

c. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

d. Mobiliario y equipo

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

A partir del año 2012, la Administración cambió el método de registro para mobiliario y equipo especializado y de uso comunitario y a partir de ese año registra la adquisición de este tipo de activos en el estado de ingresos y gastos como gastos de operación.

e. Registro de reembolso de seguros

No Aplica.

f. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 2011, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

- (1) Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.
- (2) Corresponde a la cuenta de Reposición, cuyo objetivo es utilizar los fondos en el mediano o largo plazo para la reposición de bienes para las actividades de la Administración.

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

- (1) Para los años 2011, corresponde al saldo por cobrar a los clientes por servicios prestados, pero en este periodo no quedó ningún saldo pendiente de cobro.

(2) Corresponde a los desembolsos realizados previo a la adquisición de las oficinas de la Administración, de acuerdo a lo resuelto por el Junta General de accionistas en el año 2011.

5. MOBILIARIO Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2011, no se adquirido mobiliario y equipo ya que la compañía recientemente fue conformada.

6. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

(1) Para los años 2011, incluye específicamente a los señores socios USD\$ 2,245.59 que realizaron desembolsos para cubrir con los gastos operacionales que se produjeron en año 2011.

7. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Para los años 2011, corresponden a los ingresos por servicios de construcción que se realizaron durante el ejercicio económico.

8. GASTOS DE PERSONAL:

Para los años 2011, corresponde a los pagos efectuados al personal de administración y operaciones de la Compañía.

9. GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre del 2011, los gastos de operación se formaban de la siguiente manera:

(1) A partir del año 2011, la Administración registra los siguientes desembolsos parte de los gastos del período.

	2011
Materiales o Bienes no Producidos por la Compañía	848.85
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	1,320.00
Aportes a la Seguridad Social	241.69
Mantenimiento y Reparaciones	604.57
Suministros y Materiales	112.95

	3,128.06

10. SUPERÁVIT ACUMULADO:

Al 31 de diciembre del 2011, superávit acumulado corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico y que se reutiliza en las actividades de la Administración.

11. CUENTAS DE ORDEN:

No Aplica

12. IMPUESTO A LA RENTA:

a. La EMPRESA SANTILLAN & SANTILLAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA. no ha sido fiscalizada desde su creación.

b. Exención del impuesto a la renta.

No Aplica.

c. Tasa de impuesto

La tasa para el impuesto a la renta vigente para el año terminado el 31 de diciembre de 2011, debe ser calculada aplicando las tasas del 24% sobre la utilidad tributable y del 14% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Reforma Tributaria y su Reglamento.

13. EVENTOS SUBSECUENTES:

- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de gestión correspondiente al año 2011, el cual será puesto a consideración de la Junta General de Accionistas conjuntamente con el presupuesto del año 2012 para su aprobación;
- En el año 2012, la Administración se encuentra concluyendo los trámites para la aplicación de varios contratos con el Sector Público. Los fondos de dichos contratos se tomarán para la adquisición de herramientas y otras similares con la finalidad de acaparar más contratos.
- Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de nuestro informe (30 de Marzo del 2012), no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.