

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO 2016

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, a los 10 días del mes de marzo de 2017, en las oficinas de la compañía **INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.**, Yo, Carlos Cristóbal Montúfar Gangotena en mi calidad de Apoderado de Fornax Group Corp., Representante Legal de la misma procedo a elaborar el siguiente informe, el cual se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2016; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

El entorno empresarial en el que ha trabajado la compañía ha sido estable y manejable para el desarrollo del objeto de la misma.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y según sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias;

Los Estados Financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía y se encuentran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); los mismos que proveen toda la información de las actividades económicas que permiten establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos organizacionales y toma de decisiones.

Con respecto a las cifras de los Estados Financieros correspondientes al año 2016; el total de activos es de USD\$ 9.189.321,82 – (nueve millones ciento ochenta y nueve mil trescientos veinte y uno con 82/100 dólares) –.

La compañía mantiene al 2016 dentro de su cuenta de pasivos un importe de USD\$ 180.905,49 – (ciento ochenta mil novecientos cinco con 49/100 dólares) –.

El patrimonio está conformado por el capital social con USD\$ 501,00 – (quinientos uno con 00/100 dólares) -, pérdidas años anteriores USD\$ 105.385,30 – (ciento cinco mil trescientos ochenta y cinco con 30/100 dólares) -, resultados NIIF por primera vez USD\$ 5.938.865,30 – (cinco millones novecientos treinta y ocho mil ochocientos sesenta y cinco con 30/100 dólares) -, Reserva legal USD\$ 1.038,82 – (mil treinta y ocho con 82/100 dólares) -, Revaluación en activos fijos USD\$ 3.171.029,53 – (tres millones ciento setenta y un mil veinte y nueve con 53/100 dólares) -, con lo que respecta al resultado, la compañía generó una utilidad de USD\$ 2.366,98 (dos mil trescientos sesenta y seis con 98/100 dólares). Lo

gf.

antes mencionado generó un patrimonio total de USD\$ 9.008.416,33 – (nueve millones ocho mil cuatrocientos dieciséis con 33/100 dólares) - para el año 2016.

Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

La integración del patrimonio se debe mantener con el propósito de dar solidez suficiente para hacer frente a obligaciones.

En calidad de gerente de la empresa, es mi deber dejar constancia de haber cumplido de forma oportuna y diligente las obligaciones fiscales, municipales y todas las disposiciones legales, estatutarias, reglamentarias y normativas que le competen a la compañía.

Esto es lo que puedo detallar de la gestión realizada durante el ejercicio económico 2016, razón por la cual, y de considerarlo necesario por su parte, me encuentro dispuesto a brindarle cualquier información adicional.

ef.

Quito, marzo 10 del 2017



CARLOS CRISTOBAL MONTUFAR GANGOTENA
APODERADO GENERAL DE FORNAX GROUP CORP.
INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.