

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Señores Miembros de la Junta General

Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA GUAMBI CIA LTDA

En la ciudad de Quito, a los 26 días del mes de marzo del año 2014, en las oficinas de la Compañía INMOBILIARIA GUAMBI CIA LTDA. Yo, Carlos Cristóbal Montufar Gangotena en mi calidad de Apoderado de Fornax Group Corp., Representante Legal de la misma, procedo a elaborar el siguiente informe:

Señores Accionistas de la Empresa, por medio del presente, deseo detallar el estado administrativo, financiero y económico de la Compañía y las actividades realizadas durante el año inmediato anterior.

La empresa inicio sus actividades el 15 de diciembre de 1978, tiene como objeto principal dedicarse a actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los organismos de control y otros como son: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito.

Los Estados Financieros adjuntos al presente documento, han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y la presentación consistente de los mismos, facilita el análisis y el establecimiento de comparaciones periódicas por parte de los Accionistas; además, las cifras presentadas en ellos corresponden cabalmente a las registradas en los libros de Contabilidad de la Compañía y proveen toda la información de sus actividades económicas, con la finalidad de servir como base objetiva y suficiente para poder establecer comparaciones y realizar análisis

ef

sobre objetivos organizacionales y toma de decisiones. Es así que me permito poner a su consideración ciertos puntos que se desprenden de tales Estados.

Los Estados Financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas para su revisión.

Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados en el correspondiente Expediente.

Esto es lo que puedo detallar de la gestión realizada durante el año 2013 razón por la cual y, de considerarlo necesario por su parte, me encuentro dispuesto a brindarles cualquier información adicional.

Sin otro particular que informar referente al año 2013, quedo de ustedes.

Muy atentamente,



CARLOS CRISTOBAL MONTUFAR GANGOTENA
APODERADO GENERAL DE FORNAX GROUP CORP.
INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.
C.I. 170708864-5