

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA GUAMBI C LTDA
DIRECCIÓN	AV. LOS GRANADOS E14-28 Y JOSE QUERI
EXPEDIENTE	14018
RUC	1790388530001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.14018.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	73910
O FOTADOO FINIANOICOO	

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS ((DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO						
CUENTA	ODEOPERINITEND VALORUS					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	DECOMPAÑÍAS					
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	2 4 NCt2 2011					
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13					
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	OPERADOR 2					
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	Roito					

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311	<u> </u>	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601		
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312	 	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	[EXPORTACIONES NETAS	603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	-	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	 	 	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	<u> </u>	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	606	╬───┤	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	346		FIJOS	607	<u> </u>	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	<u> </u>	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	,	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		OTRAS RENTAS EXENTAS	612		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	,	TOTAL INGRESOS	699	0,00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	,	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	,	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	4	COMPAÑÍA	 	 	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMAÇEN	328	,	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704		
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705		
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706		

Superintenden De COMPAÑÍ	CIA
-----------------------------	-----

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			COMPRAS NETAZ LOCACES DEO11	707	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		IMPORTACIONES DE MANDRIA R 2	708	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		PRIMA QUITO (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	0,00	PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE	713	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS		
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER O CONSTITUYEN	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		MATERIA GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		****
TERRENOS	349	4.248,90	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	4.248,90	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	3.881,73	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-3.881,73	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	726	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	730	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	====
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	360		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	735	
POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE	736	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR (-) PROVISION CUENTAS			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
TOTAL DEL ACTIVO	399	4.248,90	ARRENDAMIENTO MERCANTIL		

UPERINTENDENCIA DE CC	JMPANL	AS DEL	Superintender De COMPAÑ	Page 3 of
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR		i	LOCAL 24 OCT. 2011	745
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL OPERADOR 2	746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MENTO DEL EXTERIOR	747
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
NORELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414		COMISIONES LOCAL	749 750
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR COMISIONES DEL EXTERIOR	751 752
CORRIENTE LOCALES			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419	2.669,31	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	759
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	760
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	761 762
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	783
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765
CREDITO A MUTUO OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
PLAZO PROVISIONES	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767
TOTAL PASIVO CORRIENTE	428 439	2.669,31	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	769
PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		OTRAS PERDIDAS	770
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		GASTOS DE GESTION IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	775
LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON			OTROS	776
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	777
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	778
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS				

POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	┝══╣		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	450		AMORTIZACIONES	786	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PLAZO	400		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0.00
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
TOTAL DEL PASIVO	499	2.669,31	IIA TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	501,00	PÉRDIDA	802	0,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA ICAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
RESERVA LEGAL	507	1.038,82	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509	39,77	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		(Fail C		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		Superintendencia DE COMPANÍAS		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		1		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		2 4 OCT. 2011		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1.579,59	OPERADOR 2		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	4.248,90	QUITO		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:PATRICIO HIDALGO PEREZ

CI/RUC: 1701414748

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: GLORIA SANTILAN FREIRE

RUC: 1705034989001