

**PROAUDIT**

Ecuador

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Quito – Ecuador

[www.proaudit.de](http://www.proaudit.de)

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**ecuador@proaudit.de**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los estados financieros de Compañía INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA. por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y, con fecha 28 de febrero de 2014, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2013 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes:
- . Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
  - . Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal con los registros contables mencionados en el punto anterior;
  - . Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal;
  - . Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que está obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.
4. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son responsabilidad de su administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe sobre los estados financieros mencionado en el primer párrafo.

5. Nuestra auditoria fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. Esta información, ha sido sometida a los procedimientos de auditoria aplicados en nuestra auditoria de los estados financieros básicos, y en nuestra opinión, se expone razonablemente en todos sus aspectos importantes en relación con los estados financieros básicos tomados en conjunto.
6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones, y evolución del patrimonio por el año terminado esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
7. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 1071 del Servicio de Rentas Internas de fecha 26 de diciembre del 2002, informamos que no existen recomendaciones y aspectos de carácter tributario, relacionadas con el Impuesto a la Renta, las Retenciones en la Fuente, el Impuesto al Valor Agregado, el Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
8. Este informe se emite para conocimiento de los Accionistas y Administración de Compañía INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA. y demás organismos de control, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por estas entidades.

Atentamente,



**Ing. Javier Soria**  
**ProAudit Ecuador Cía. Ltda.**  
**Gerente General**  
**Registro Nacional de Auditores Externos 524**  
**Registro Profesional 1706902**  
**Quito - Ecuador**

**INMOBILIARIA GUAMBI CIA.LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**PERIODO A DICIEMBRE DEL 2013**

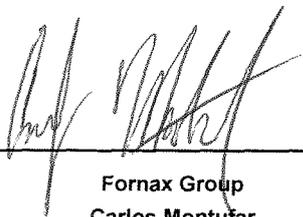
	<u>NOTAS</u>	2012	2013	VARIACIONES
<b><u>ACTIVOS</u></b>		<b><u>3,175,258.81</u></b>	<b><u>3,181,732.91</u></b>	<b><u>6,474.10</u></b>
ACTIVO CORRIENTE			6,494.25	6,494.25
				0.00
ACTIVOS POR IMP CORRIENTES	1	20.15	794.37	774.22
CREDITO TRIBUT IVA COMPRAS			774.22	774.22
CREDITO TRIBUT IMPTO RENTA 2011		20.15	20.15	0.00
OTROS ACTIVOS	2		5,699.88	5,699.88
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO			5,699.88	5,699.88
 ACTIVO NO CORRIENTE		 3,175,238.66	 3,175,238.66	 0.00
PROPIEDAD DE INVERSION	3	3,175,238.66	3,175,238.66	0.00
TERRENO PROPIEDAD DE INVERSION		3,175,238.66	3,175,238.66	0.00
 <b><u>PASIVOS</u></b>			<b><u>28,858.72</u></b>	<b><u>28,858.72</u></b>
PASIVO CORRIENTE	4		28,858.72	28,858.72
CXP CUENTA CONTROL PRORRATEO CNT			1,000.00	
 OT. PASIVOS FINANCIEROS			 27,858.72	 27,858.72
CXP CASSCARSONE			27,858.72	27,858.72
 <b><u>PATRIMONIO</u></b>		<b><u>6350016.62</u></b>	<b><u>3,152,874.19</u></b>	<b><u>-3,197,142.43</u></b>
CAPITAL SOCIAL	5	501	501	0.00
CAPITAL SOCIAL		501	501	0.00
UTILIDADES RETENIDAS	6	3,186,172.31	3,174,757.81	-11,414.50
PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		14,103.96	-11,414.50	-25,518.46
RESERVA LEGAL		1,038.82	1,038.82	0.00
REVALUACIONES EN ACTIVOS FIJOS		3,171,029.53	3,171,029.53	0.00
RESULTADOS NIIF POR PRIMERA VEZ			14,103.96	14,103.96
RESULTADOS	7	-11,414.50	-22,384.62	-10,970.12
RESULTADO DEL EJERCICIO		-11,414.50	-22,384.62	-10,970.12

  
 \_\_\_\_\_  
 Fornax Group  
 Carlos Montufar  
 Apoderado General

  
 \_\_\_\_\_  
 Valeria Bravo  
 Contadora

**INMOBILIARIA GUAMBI CIA.LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO A DICIEMBRE DEL 2013**

		2012	2013	VARIACIONES
<b><u>INGRESO</u></b>		<b><u>0.00</u></b>	<b><u>19.54</u></b>	<b><u>19.54</u></b>
OTROS INGRESOS	8		19.54	19.54
OTROS INGRESOS			19.54	19.54
<b><u>COSTOS GASTOS</u></b>		<b><u>11,414.50</u></b>	<b><u>22,404.16</u></b>	<b><u>10,989.66</u></b>
COSTOS GENERALES	9	11,164.50	1,435.54	-9,728.96
OTROS			29.6	29.60
COSTOS CNT			1,405.94	1,405.94
GASTOS DE GESTION		11,164.50		-11,164.50
<b>COSTOS DE PERSONAL</b>	<b>10</b>		<b>1700</b>	<b>1,700.00</b>
HONORARIOS PROFESIONALES			1700	1,700.00
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>11</b>	<b>250.00</b>	<b>194.74</b>	<b>-55.26</b>
OTROS NO DEDUCIBLES			194.74	194.74
OTROS SERVICIOS		250.00		-250.00
<b>IMPTO. RENTA Y PART TRAB</b>			<b>19073.88</b>	<b>19,073.88</b>
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE			19073.88	19,073.88
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>12</b>	<b>-11,414.50</b>	<b>-22,384.62</b>	<b>-10,970.12</b>



Fornax Group  
 Carlos Montufar  
 Apoderado General



Valeria Bravo  
 Contadora



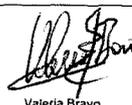
INMOBILIARIA GUAMBI CIA.LTDA  
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO  
PERIODO 2012 - 2013

	CODIGO	
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	95	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	9501	(27,858.72)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	19.54
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	19.54
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(27,878.26)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(27,878.26)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-
Dividendos pagados	950103	-
Dividendos recibidos	950104	-
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	9502	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	9503	27,858.72
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	27,858.72
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9505	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	9506	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	9507	-

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	96	(22,384.62)
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	97	19,073.88
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	-
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	-
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	19,073.88
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	98	(24,547.98)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	(5,699.88)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-
(Incremento) disminución en otros activos	9805	(19,848.10)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	1,000.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	9820	(27,858.72)

  
Fornax Group  
Carlos Montufar  
Apoderado General

  
Valeria Bravo  
Contadora

## **INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013.

### **IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA. tiene más de 30 años en el Mercado Ecuatoriano y su objeto principal es la administración de bienes inmuebles. La compañía por su objeto social puede también formar parte como socio o accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior y/o fusionarse con ellas y otras, sean también estas nacionales o extranjeras y/o contratar con ellas; constituirse en consejera, promotora, agente o representante de otras compañías a las que además podrá prestar servicios especializados que ellas requieran para el normal desenvolvimiento de sus actividades sin que esto signifique realización de actividades de consultoría. Para el cumplimiento de su objeto la Compañía puede realizar toda clase de actos, contrato u operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas o de terceros países y acordes necesarios para este fin.

### **POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES**

#### ***ESTADOS FINANCIEROS***

##### Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**Periodo de Presentación**

Los Estados Financieros básicos, deben presentarse anualmente con a información comprendida entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre de cada año.

**ACTIVOS****Efectivo y Equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

La compañía no presenta ningún saldo al finalizar el ejercicio 2013.

**Nota 1****Activos por impuestos corrientes**

Corresponde al Impuesto al Valor agregado como crédito tributario, así como también los saldos por anticipos de impuesto a la renta de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Detalle:</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
CREDITO TRIBUT IVA COMPRAS		774.22
CREDITO TRIBUT IMPTO RENTA 2011	20.15	20.15
<b>Total:</b>	<b>20.15</b>	<b>794,37</b>

**Nota 2****Otros activos**

Son los correspondientes a seguros pagados por anticipado por un valor de \$ 5699,88

**Nota 3****Propiedades de inversión**

Corresponde únicamente al valor del terreno propiedad de la empresa por un valor de \$ 3.175.238,66 valor que se mantiene desde el año anterior.

**PASIVOS****Nota 4****Pasivo Corriente**

Corresponden a una cuenta control prorrateo CNT por \$ 1000 originada este año y al único pasivo financiero que presenta la compañía por una cuenta por pagar a Casscarsone por \$ 27.858,72 cuyo valor no ha cambiado en relación al año anterior.

**PATRIMONIO****Nota 5****Capital Social**

El capital social de INMOBILIARIA GUAMBI CIA. LTDA. Corresponde según escritura pública a \$ 501 USD

**Nota 6****Utilidades retenidas**

Corresponden a reservas y pérdidas de años anteriores de acuerdo al siguiente resumen comparativo:

<b>Detalle:</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	14.103,96	-11.414,50
RESERVA LEGAL	1.038,82	1.038,82
REVALUACIONES EN ACTIVOS FIJOS	3.171.029,53	3.171.029,53
RESULTADOS NIIF POR PRIMERA VEZ		14.103,96
	<b>3.186.172,31</b>	<b>3.174.757,81</b>

**Nota 7****Resultados**

Corresponden al resultado del ejercicio determinado en una pérdida por el valor de \$ 22.384,62

**ESTADO DE RESULTADOS****Nota 8****Otros ingresos**

Corresponden a ingresos que no son provenientes de las actividades de la empresa por un valor de \$ 19,54.

**Nota 9****Costos Generales**

Corresponde al costo generado por el pago mensual a la Corporación Nacional de Telecomunicaciones por \$ 1.405,94 y otros por \$ 29,60 diferencia del año anterior que se registraron gastos de gestión.

<b>Detalle:</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
OTROS		29,6
COSTOS CNT		1.405,94
GASTOS DE GESTION	11164,50	
<b>COSTOS GENERALES</b>	<b>11.164,50</b>	<b>1.435,54</b>

**Nota 10****Costos de personal**

Son Honorarios profesionales considerados por un monto de \$ 1700,00 UDS.

**Nota 11****Otros Gastos**

Son gastos que se han incurrido pero no intervienen directamente en las operaciones de la compañía, es decir gastos no deducibles por un monto de \$ 194,74, así como el rubro por concepto de impuesto a la renta por el valor de \$ 19.073,88

**Nota 12****Pérdida Operacional**

El valor realizado de pérdida es de \$ 22.384,62 durante el ejercicio 2013.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

### **Anticipo calculado -**

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

### **Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción**

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

### **Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado**

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento

# PROAUDIT

Ecuador

Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- Cambio en la forma de imposición del ICE para los cigarrillos, bebidas alcohólicas y cervezas.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- Se establece el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, que se grava en función del cilindraje y del tiempo de antigüedad de los vehículos.
- Se establece el impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables, considerando como hecho generador embotellar en envases plásticos no retornables, utilizados para contener bebidas alcohólicas, no alcohólicas, gaseosas, no gaseosas y agua. En el caso de bebidas importadas, el hecho generador será su desaduanización.

## **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero de 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

# PROAUDIT

Ecuador

## Conclusión Final

Como se puede observar la operación de la empresa ha sido casi nula, es decir no se realizó ninguna actividad en cuanto a ventas pero sin embargo en sus registros la compañía cumple totalmente con los principios contables, NEAS.

Cualquier información adicional no dude en comunicarse con nosotros, de ustedes muy Atentamente

Best Regards / Mit Freundlichen Gruessen / Atentamente



**Ing. Javier Soria**

**ProAudit Ecuador Cia. Ltda.**

**General Manager / Geschaeftsfuehrer / Gerente General**

**Registro Nacional de Auditores Externos 524**

**Registro Profesional 1706902**

**Ulloa N26-10 Quito – Ecuador**

**[www.proaudit.de](http://www.proaudit.de)**

**Tel: + 5932 – 254 8145**

**Movil: + 593-996-327-025**

**Germany: + 49 – 160 99 70 67 65**