

NOTARIA VIGESIMA

QUITO - ECUADOR

CONSTITUCION DE COMPAÑIA "TEXTILES EL RAYO C. LTDA." QUE OTORGAN LOS SEÑORES:- JORGE FRANCISCO ABEDRABBO ISNEIM, JORGE ALBERTO ABEDRABBO IARACH Y MAHA ABEDRABBO DE IBARZ .- CUANTIA :- S/ 500.000,00.-

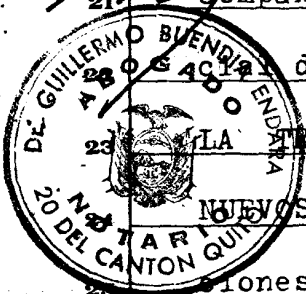
+++++

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día, veintitrés (23) de agosto de mil novecientos setenta y ocho; ante mí, doctor Guillermo Buendía Endara, Notario Vigésimo de este cantón, comparecen los señores:- Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, casado; Jorge Alberto Abedrabbo Larach, soltero; y, Maha Abedrabbo de Ibarz, - casada, comparece además la señora Dalal Larach Zummar de Abedrabbo, con el objeto de dar su consentimiento para la transferencia del inmueble que se va a aportar a la Compañía que va a constituirse;- cada uno por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad.- Son mayores de edad y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe; bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura de constitución de compañía, que a celebrarla proce-

den libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es como sigue:- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase in-

1 corporar una de constitución de compañía de responsabilidad  
2 limitada, contenida en las siguientes cláusulas: COMPARECIE  
3 TES.- PRIMERA.- Comparecen/a la celebración de la presente es  
4 critura pública, las siguientes personas: Jorge Francisco A-  
5 bedrabbo Isneim, casado, Jorge Alberto Abedrabbo Iarach, solte  
6 ro; Maha Abedrabbo de Ibarz, casada; y, Dalal Iarach Zummar  
7 de Abedrabbo, con el objeto de autorizar la transferencia del  
8 inmueble que va a aportarse a la Compañía.- Los comparecien-  
9 tes son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para contra-  
10 tar y obligarse, manifiestan en forma expresa su voluntad de  
11 constituir, como en efecto constituyen, una Compañía de Res-  
12 ponsabilidad Limitada, con las siguientes características :-  
13 SEGUNDA.- La Compañía se registrá por las Leyes del Ecuador,-  
14 los Estatutos que a continuación se insertan y por los Regla  
15 mentos que expidiere la Junta General de Socios.- ESTATUTOS  
16 DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA " TEXTILES EL -  
17 RAYO COMPAÑIA LIMITADA ".- A R T I C U L O P R I M E -  
18 R O .- NOMBRE Y DURACION.- La Compañía se denominará "Tex-  
19 tiles El Rayo C. Ltda.", y tendrá una duración/de/treinta (30)  
20 años, a partir de la fecha de su inscripción en el Regis-  
21 tro Mercantil del Cantón Quito.- A R T I C U L O S E  
22 G U N D O .- DOMICILIO Y SUCURSALES .- La compañía que  
23 se constituye es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá su -  
24 domicilio principal en la ciudad de Quito, pudiendo esta-  
25 blecer agencias y sucursales en uno o varios lugares dentro  
26 y fuera de la República, cumpliendo en cada caso con las dis  
27 posiciones legales, estatutarias y reglamentarias.- ARTICULO  
28 T E R C E R O .- OBJETO SOCIAL .- La compañía tendrá como

objeto principal la fabricación, distribución y venta de -  
 medias/  
 textiles, cierres/y plásticos, así como la exportación de  
 los mismos artículos elaborados, y la importación de la ma-  
 teria prima, la maquinaria y artículos afines para la fabri-  
 cación de textiles medias/  
 cierres/y plásticos.- Para cuyo cumpli-  
 miento la compañía podrá realizar toda clase de actos tanto  
 industriales como comerciales que estén permitidos por las  
 leyes ecuatorianas.- A R T I C U L O C U A R T O .- CAPI-  
 TAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de quinien-  
 tos mil sucres ( \$ 500.000,00 ), el mismo que se encuentra  
 dividido en cien participaciones de cinco mil sucres cada u-  
 na, que se halla íntegramente suscrito y pagado por los  
 socios en su totalidad.- La compañía entregará a cada so-  
 cio, un certificado de aportación no negociable, en el -  
 que constará el número de las participaciones que por su a-  
 porte le correspondan, a cada uno de los socios.- A R -  
 T I C U L O Q U I N T O .- Todas las participaciones -  
 gozarán de iguales derechos.- Por cada participación de -  
 cinco mil sucres ( \$ 5.000,00 ), el socio tendrá derecho  
 a cinco ( 5 ) votos, los beneficios y pérdidas de la --  
 compañía se repartirán a prorrata de la participación so-  
 de cada socio.- A R T I C U L O S E X T O .- DE  
 LA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES Y DEL INGRESO DE  
 NUEVOS SOCIOS.- Para que los socios cedan sus participa-  
 ciones así como para la admisión de nuevos socios, será -  
 necesario el consentimiento unánime del capital social, y  
 deberán cumplirse los requisitos previstos en la Ley de --  
 Compañías.- En caso de aumento de capital social los so-



cios tendrán derecho preferente para la suscripción de las nuevas participaciones, a prorrata de sus aportes originales.-

**A R T I C U L O   S E P T I M O .- PERDIDA O DESTRUCCION DE TITULOS.-** En caso de pérdida o destrucción de certificados de aprotación, la compañía procederá a anular el respectivo certificado, entregando al socio un duplicado, previa comunicación que se hará al público por la prensa en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Quito, y por tres días consecutivos.- La anulación del certificado se efectuará tan sólo después de haber transcurrido el plazo de treinta días a contarse del día de la última publicación.- Los gastos que demandare esta diligencia, serán de cuenta y cargo del respectivo socio.-

**A R T I C U L O   O C T A V O .- DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.-** La compañía estará gobernada por la Junta General de Socios, y administrada por el Presidente y el Gerente, en su orden.-

**A R T I C U L O   N O V E N O .- DE LA JUNTA GENERAL.-** La Junta General de Socios, es el órgano supremo de la compañía y estará conformada por los socios personalmente o sus representantes legalmente designados.- Se reunirá en el domicilio principal de la compañía.- Ordinariamente una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico anual, y en las sesiones sólo podrá tratarse los asuntos puntualizados en la convocatoria, bajo pena de nulidad.- Se reunirá extraordinariamente, cuando sea convocada por el Presidente o el Gerente.- Las convocatorias a Junta General, serán realizadas mediante co-

1      comunicación privada, suscrita por el Gerente o el Presiden-  
2      te, o mediante publicación por la prensa en caso de impo-  
3      sibilidad de localización, las mismas que se realiz arán -  
4      con ocho días de anticipación, por lo menos, al fijado -  
5      para la reunión. Cada participación tendrá derecho a cinco  
6      votos y la mayoría estará constituida por más de la mitad  
7      concurrente/ Ordinarias y/  
8      de la votación.- También habrá Juntas Generales/Extraordi-  
9      narias cuando se encuentre presente la totalidad del capi-  
10     tal social y se cumpla con los requisitos establecidos en  
11     el Artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías vi-  
12     gente.- A R T I C U L O    D E C I M O .- EL QUORUM .-  
13     La Junta General no podrá considerarse válidamente consti-  
14     tuida para deliberar en primera convocatoria, si los con-  
15     currentes a ella no representan más de la mitad del capi-  
16     tal social. Las Juntas Generales de Socios, estarán pre-  
17     sididas por el Presidente y actuará de Secretario el Geren-  
18     te, y en ausencia de los mismos, la Junta General nombra-  
19     rá de entre los socios, a las personas que deberán reem-  
20     plazarlos.- De las sesiones se dejará constancia en una -  
21     acta suscrita por el Presidente y el Gerente - Secretario,  
22     las mismas que se llevará mediante el sistema de hojas mó-  
23     viles.- A R T I C U L O    D E C I M O    P R I M E R O.-  
24     ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Son atribuciones -  
25     de la Junta General de Socios:- a). Conocer la marcha ad-  
26     ministrativa y financiera de la sociedad; b). Disponer -  
27     sobre el destino de los fondos sociales, constitución de  
28     reservas, amortización y pago de utilidades repartibles;  
c). Resolver sobre el aumento, disminución o reintegro -

de capital social; d). Prorrogar o disminuir el plazo de duración de la compañía, acordar la fusión, transformación, disolución o liquidación antes del plazo señalado en estos estatutos, fijando el procedimiento para la liquidación y nombramiento del liquidador; e). Reformar -- cambios sustanciales en el giro de los negocios; f). Nombrar el Presidente, el Gerente y Secretario, fijando sus remuneraciones, así como también el tiempo de duración de las respectivas funciones; g). Autorizar al Gerente, para la venta o constitución de gravámenes de inmuebles de la compañía; h). Resolver sobre el establecimiento de sucursales y agencias en el país o en el extranjero; e i). Las demás que le corresponden por mandato de la Ley de Compañías y de estos estatutos.

#### A R T I C U L O     D E C I -

#### M O     S E G U N D O .- DEL PRESIDENTE.- El Presidente

durará cuatro años en su cargo, pero podrá ser reelegido indefinidamente, sin que requiera ser socio de la compañía, sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente -- reemplazado .- Sus atribuciones son:- a). Presidir las sesiones de la Junta General; b). Suscribir conjuntamente con el Gerente los certificados de aportación, las actas de las sesiones y las escrituras de aumento o disminución de capital; c). Reemplazar al Gerente cuando éste faltara en forma temporal y asumiendo todas sus atribuciones; d). Cumplir y velar por el cumplimiento de la Ley, estos estatutos y las resoluciones de la Junta General; e). Convocar a sesiones de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Socios; y, f). En General las demás atribucio-

nes que le confiere la Ley, estos Estatutos y la Junta General de Socios.- A R T I C U L O D E C I M O T E R C E R O .- DEL GERENTE.- El Gerente de la compañía es el que puede o no ser socio de la misma, durará cuatro años en sus funciones pudiendo ser indefinidamente reelegido y tendrá los siguientes deberes y atribuciones:- a). Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa; b). - Ejercer la administración de la compañía y ser responsable del manejo de las cuentas de la misma; c). Suscribir conjuntamente con el Presidente de la compañía los certificados de aportación; d). Convocar y actuar como Secretario de las Juntas Generales; y, e). Ejercer las demás atribuciones que le confiere la Ley de Compañías y los presentes estatutos.- A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O .- SUBROGACION DEL PRESIDENTE.- En caso de ausencia del Presidente le subrogará el Gerente, con todos sus derechos y obligaciones.- ARTICULO DECIMO QUINTO.- SUBROGACION DEL GERENTE.- En caso de ausencia del Gerente le subrogará el Presidente con todos sus derechos y atribuciones.- ARTICULO DECIMO SEXTO.- FONDO DE RESERVA.- De las utilidades líquidas y realizadas de la compañía se asignará el cinco por ciento por lo menos para constituir el Fondo de Reserva, hasta que este fondo alcance el cincuenta por ciento del capital social.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- DE LAS UTILIDADES.- Las utilidades obtenidas en cada ejercicio anual distribuirán de acuerdo a la Ley, en la forma que determine la Junta General de Socios.- El ejercicio anual de la compañía se contará desde el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.- ARTICULO



DECIMO OCTAVO.- DISOLUCION Y LIQUIDACION.- La compañía -  
se disolverá por causas generales previstas en la Ley de C  
Compañías.- Tanto en la disolución que se realice al ven-  
cimiento del plazo de duración, como para la que se pro-  
duzca antes de aquel, actuará como liquidador el Gerente  
de la Compañía, de haber oposición a ello, la Junta nom-  
brará uno o más liquidadores.- En la liquidación se obser-  
vará lo prescrito en la Ley de Compañías.- A R T I C U -

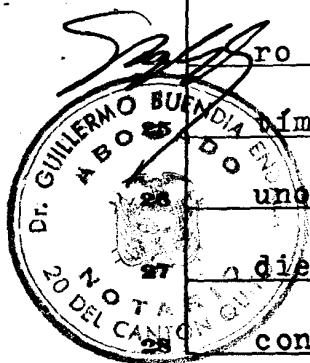
L O D E C I M O N O V E N O .- FISCALIZACION .- La -  
fiscalización de la compañía la ejercerá un comisario, el  
mismo que durará un año en sus funciones.- Su elección co-  
rresponde a la Junta General de Socios.- A R T I C U L O

V I G E S I M O .- Las actas de las Juntas Generales, se -  
llevarán de conformidad al literal b, del Artículo veinti-  
cuatro del Reglamento correspondiente.- A R T I C U L O

V I G E S I M O P R I M E R O .- SUSCRIPCION E INTEGRA-  
CION DE CAPITAL.- El capital de la compañía es de quinien-  
tos mil sucres, el mismo que se encuentra íntegramente -  
suscrito y se paga en la siguiente forma:- Socio Jorge  
Francisco Abedrabbo /Isneim, ha suscrito noventa partici-  
paciones de cinco mil sucres cada una y paga en especie  
cuatrocientos cincuenta mil sucres ( \$' 450.000,00 ); So-  
cio Jorge Alberto Abedrabbo /Larach, ha suscrito cinco a-  
portaciones de cinco mil sucres cada una y paga en numera-  
rio veinte y cinco mil sucres ( \$' 25.000,00 ); Socia Ma-  
ha Abedrabbo de Ibarz, suscribe cinco participaciones de  
cinco mil sucres cada una y paga en numerario veinte y cin-  
co mil sucres ( \$' 25.000,00 ). El total es de quinien-



1        tos mil sucres ( \$ 500.000,00 ).- El pago del capital se  
2        hace parte en especie por aporte de inmueble cuya transfe-  
3        rencia de dominio consta a continuación; y parte en nume-  
4        rario, el mismo que consta depositado en parte en cuenta  
5        de Integración, conforme lo acredita el certificado banca-  
6        rio.- El aporte en especie se hace por el valor de cuatro-  
7        cientos cincuenta mil sucres ( \$ 450.000,00 ) que es el  
8        que ha sido aceptado por todos los socios de la compañía,-  
9        como ellos expresamente así lo declaran.- El socio Jorge  
10       Francisco Abedrabbo Isneim, traspasa un lote de terreno -  
11       que los otros socios aceptan, el dominio y posesión, uso  
12       y goce y demás derechos accesorios sobre un inmueble forma-  
13       do por terreno, ubicado en la antigua Hacienda Carcelén,-  
14       signado con el número cuatro de la manzana once, en la pa-  
15       rroquia Cotocollao, provincia de Pichincha, cantón Quito.-  
16       Este inmueble fue adquirido por compra al señor César Cle-  
17       lio Viteri Herrera y doña Alicia Torres de Viteri, según  
18       consta de - la escritura pública celebrada ante el Notario  
19       doctor Guillermo Buendía Endara, el diez de febrero de --  
20       mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el Registro  
21       de la Propiedad del cantón Quito, el ocho de marzo del --  
22       mismo año.- El inmueble que se cede y traspasa de dominio  
23       tiene los siguientes linderos:- por el Norte, Lote núme-  
ro cinco, en una longitud de cincuenta metros, veinte cen-  
tímetros ( 50,20 mts. ); por el Sur, con el lote número  
uno ( No. 1 ) en una longitud de cincuenta y un metros,-  
diecisiete centímetros ( 51,17 mts. ); por el Oriente, -  
con el lote número tres ( No. 3 ), con una extensión de



1 cincuenta y cinco metros ( 55,00 mts. ); y, por el Occi-  
2 dente, calle cuarta, en una extensión de cincuenta y cin-  
3 co metros ( 55,00 mts. ).- La superficie total del lote  
4 es de dos mil setecientos ochenta y siete metros cuadra-  
5 dos ( 2.787,00 mts. 2 ).- No obstante de señalarse linde-  
6 ros y dimensiones esta transferencia se hace como cuerpo -  
7 cierto y comprende cualquier otra parte del inmueble que -  
8 no quede comprendido dentro de los linderos indicados.- En  
9 consecuencia esta cesión de traspaso de dominio, que cons-  
10 tituye el aporte de capital del señor Jorge Francisco Abe-  
11 drabbo Isneim, previo consentimiento de su esposa doña Da-  
12 lal Larach de Abedrabbo.- D I S P O S I C I O N - T R A N -  
13 S I T O R I A .- Los socios acuerdan designar al señor --  
14 Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, para que presente ante  
15 el señor Superintendente de Compañías, la solicitud enca-  
16 minada a la aprobación de la constitución de la --  
17 compañía, ha realizar todos los trámites necesarios para  
18 la obtención de la personería jurídica, y en general para  
19 que realice todos los actos indispensables para la perfec-  
20 ta validez de este instrumento público.- Usted, señor No-  
21 tario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias -  
22 para la plena y perfecta validez de la presente escritura  
23 pública, de cuyo contenido conferirá cinco ( 5 ) copias au-  
24 torizadas y una simple.- Redactó la minuta:- ( firmado ),  
25 Doctor Raúl Córdova R., con inscripción profesional núme-  
26 ro novecientos cuarenta y ocho ( No. 948 ), al Colegio -  
27 de Abogados de Quito".--- HASTA AQUI LA MINUTA cue, -  
28 queda elevada a escritura pública con todo su valor -

1 legal.- Con la presente escritura se protocolizan los siguien  
2 tes documentos:- a). Acta de la Junta General de Socios de  
3 la Compañía "Textiles El Rayo C. Ltda.", b). Certificado de  
4 avalúo del inmueble que aporta el señor Jorge Abedrabbo, -  
5 c). Comprobante de depósito bancario en la cuenta de Integra  
6 ción de Capital, de la Compañía "Textiles El Rayo C. Ltda."  
7 d). Certificado conferido por el señor Registrador de la --  
8 Propiedad, relativo al inmueble que aporta el señor Jorge -  
9 Francisco Abedrabbo, en el presente contrato.- De conformi  
10 dad con lo dispuesto en el inciso segundo del literal b), -  
11 del Artículo diecinueve de la Ley Notarial, se depositan en  
12 mi poder los valores de los impuestos de Alcabala y Adicio-  
13 nales causados por el aporte del inmueble a la Compañía --  
14 "Textiles El Rayo C. Ltda.".- Para la celebración de esta -  
15 escritura se observaron los preceptos legales del caso; y.-  
16 leída que les fue a los comparecientes en su integridad por  
17 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de  
18 acto, de todo lo cual doy fe.- (firmado), Jorge Francisco A  
19 bedrabbo Isneim.- Cédula de Ciudadanía número cero seis-cero  
20 cero cero cero setecientos cincuenta y dos-cero.- (firmado)  
21 Jorge Alberto Abedrabbo Larach.- Cédula de Ciudadanía núme-  
22 ro ciento setenta millones cuatrocientos ochenta y nueve mil  
23 ochenta y cuatro-cinco.- (firmado), Maha Abedrabbo de Ibarz.  
24 Cédula de Ciudadanía número cero sesenta millones ochenta y  
25 siete mil diecisiete-cuatro.- (firmado) Dalal Larach Zummar  
26 de Abedrabbo.- Cédula de Ciudadanía número: 060000780-9.-  
27 El Notario, ( firmado ), G. Buendía E. " ---- "ACTA DE  
28 LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA PROYECTADA COMPAÑIA

1 "TEXTILES EL RAYO C. LTDA.".- En Quito, a los nueve -

2 días del mes de Agosto de mil novecientos setenta y ocho,

3 se reúnen en sesión preparativa para la constitución de la

4 Compañía "Textiles El Rayo C. Ltda.", la totalidad del

5 capital a integrarse, representado en los señores: Jorge

Francisco Abedrabbo Isneim, que aportará la suma de cua-

6 trocientos cincuenta mil sucres ( \$/ 450.000,00 ); el se-

7 ñor Jorge Alberto Abedrabbo Larach, que aporta la suma de

8 veinte y cinco mil sucres ( \$/ 25.000,00 ), en numerario;

9 y la señora Maha Abedrabbo Larcha de Ibarz, que aporta la

10 cantidad de veinte y cinco mil sucres ( \$/ 25.000,00 ), en

11 numerario.- Con tales antecedentes, se instala la sesión

12 siendo las seis y treinta minutos de la noche, la misma -

13 que por petición unánime de la sala, está presidida por -

14 el señor Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, y encargado de

15 la Secretaría actúa el señor Jorge Alberto Abedrabbo La--

16 rach.- La presidencia expone que el objeto de la presente

17 sesión es la aprobación de los aportes de capital de cada

18 uno de los socios, y pide que Secretaría informe la cuan-

19 tía de los aportes de cada uno de los socios.- Leída la

20 aportación de cada uno de ellos, expresan no haber obje-

21 ción con respecto a los capitales de aportación de los se-

22 ñores Jorge Alberto Abedrabbo Larach y de Maha Abedrabbo -

23 Larach de Ibarz, y a su vez la sala solicita una certifi-

24 cación sobre el valor del inmueble que constituye aporte -

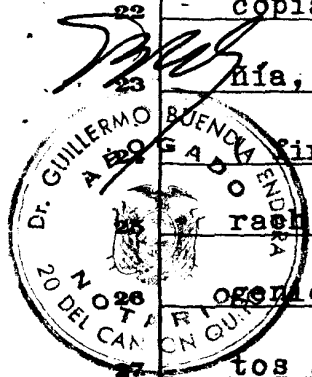
25 del señor Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, el mismo que

26 pone a consideración el avalúo realizado por el Ingeniero

27 Luis Enrique Puga A., constante de una carta dirigida al

28

1 Gerente de - la Compañía "Textiles El Rayo C. Ltda.", en  
2 la que consta el avalúo por la cantidad de cuatrocientos -  
3 cincuenta mil sucres ( \$ 450.000,00 ),.- Hechas estas ex-  
4 posiciones, y luego de un receso de quince minutos conce-  
5 didos para deliberar, la sala resuelve aceptar el lote de  
6 terreno signado con el número cuatro ( No. 4 ) de la man-  
7 zana once ( 11 ), parroquia de Cotocollao, Parcelación  
8 de la antigua Hacienda Carcelén, del cantón Quito, pro-  
9 vincia de Pichincha, como aportación de capital, por el  
10 valor de cuatrocientos cincuenta mil sucres.- El señor --  
11 Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, indaga a la sala si exis-  
12 te algún otro asunto que tratar, y como la respuesta fue-  
13 ra negativa, declara concluida la presente sesión.- Se -  
14 concede un receso para la elaboración del acta.- Reinsta-  
15 lada la sesión, se da lectura al acta, la misma que que-  
16 da aprobada por unanimidad, siendo las siete y quince mi-  
17 nutos de la noche, y suscribiendo el acta los socios pre-  
18 sentes, el encargado de la Presidencia y el de la Secre-  
19 taría.- ( f ) señor Jorge Francisco Abedrabbo Isneim; -  
20 - ( f ) señor Jorge Alberto Abedrabbo Larach; y ( f ) seño-  
21 ra Maha Abedrabbo Larach de Ibarz.- La presente es fiel -  
22 copia del original que reposa en los archivos de la compa-  
23 ñía, a los cuales me remito en caso de ser necesario.- -  
24 (firmado), J. Abedrabbo.- Jorge Alberto Abedrabbo La-  
25 rach.- Secretariò - Encargado".---- "LUIS PUGA A. - In-  
26 geniero Civil.- Quito, siete de agosto de mil novecien-  
27 tos setenta y ocho.- Señor.- Jorge Abedrabbo Agiann.- Ge-  
28 rente de "EL RAYO CIA. LTDA.".- Estimado señor: Me es



grato poner a su consideración, el avalúo que realizara de su propiedad, el lote número cuatro ( No. 4 ), ubicado en la manzana once ( 11 ) y calle cuarta de la Urbanización Carcelén, cuya extensión es de dos mil setecientos ochenta y siete metros cuadrados, seis decímetros cuadrados - ( 2.787,6 m.2 ) - ( dos mil setecientos ochenta y siete con seis décimas de metros cuadrados ); que lo fijo en monto de:- cuatrocientos cincuenta mil sucres ( \$/ 450.000,00 ),

para su aprobación.- Atentamente, ( firmado ) Luis Puga.-

Ingeniero Luis Enrique Puga A."---- "BANCO LA FILANTRO-

PICA.- Crédito - Caja.- Departamento: Auditoría.- Qui-

to, agosto nueve de mil novecientos setenta y ocho.- De-

pósitos a Plazo Menor.- Integración de Capital.- Textil

"EL RAYO" COMPAÑIA LIMITADA.- V/. correspondiente al -

ciento por ciento del Capital de la Compañía Textil "EL -

RAYO" que depositamos para la Integración de su capital,

entre los siguientes socios:- Jorge Abedrabbo I. ( Inmue-

ble ).- Jorge Abedrabbo L.: veinte y cinco mil sucres -

( \$/ 25.000,00 ).- Maha Abedrabbo L.: veinte y cinco mil

sucres ( \$/ 25.000,00 ).- cincuenta mil sucres.- SON: -

CINCUENTA MIL SUCRES .( \$/ 50.000,00 ).- Cincuenta mil su-

cres.- ( Hay un sello )".----- "Quito, diecisiete de ju-

lio de mil novecientos setenta y ocho.- SEÑOR REGISTRADOR

DE LA PROPIEDAD:- Sírvase conferirme al pie de la presen-

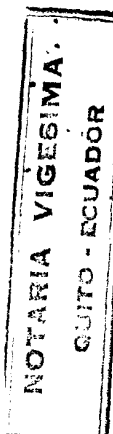
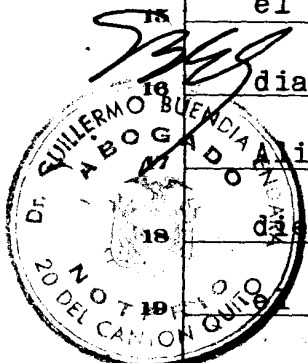
te un Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones

de enajenar, que afectan al predio situado en la parroquia

Cotocollao de este Cantón, ( con el historial de quince a-

ños ) de propiedad de Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, -

1 el mismo que lo adquirió por compra a César Clelio Viteri  
2 Herrera, según escritura otorgada el diez de febrero de -  
3 mil novecientos setenta y ocho, ante el Notario doctor -  
4 Wladimiro Villalba Vega, legalmente insdrita el ocho de -  
5 marzo de mil novecientos setenta y ocho.- Atentamente, -  
6 ( firmado ) Raúl Córdova.- Cédula Identidad: diecisiete  
7 cero cero cuarenta y cinco mil doscientos sesenta y nueve-  
8 nueve.- El Infrascrito Registrador de la Propiedad de es-  
9 te Cantón, en legal forma tiene a bien certificar: que,  
10 revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde  
11 el año mil novecientos sesenta y tres, hasta la presente  
12 fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y  
13 prohibiciones de enajenar que afecten al inmueble situado  
14 en la parroquia Cotocollao de este Cantón, adquirido por  
15 el señor: Jorge Francisco Abedrabbo Isneim, casado, me-  
16 diante compra hecha a los cónyuges César Clelio Viteri y -  
17 Alicia Torres, según consta de la escritura celebrada el  
18 diez de febrero de mil novecientos setenta y ocho, ante -  
19 Notario doctor Guillermo Buendía, inscrita el ocho de  
20 marzo del mismo año; éstos por compra al señor Wilson Mon-  
21 ge, el primero de noviembre de mil novecientos setenta y  
22 siete, ante el Notario doctor Wladimiro Villalba, inscri-  
23 ta el veinte y cuatro de los mismos mes y año; quien ad-  
24 quirió en mayor extensión por adjudicación hecha en la par-  
25 tición celebrada con el señor Hugo Donoso y otros, según -  
26 consta de la hijuela divisoria protocolizada treinta y u-  
27 no de enero de mil novecientos setenta y tres, ante el No-  
28 tario doctor Wladimiro Villalba, inscrita el veinte y nue-



1 ve de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro: todos  
2 compraron a The Corporation Of The Roman Catholic Clergymen,  
3 el veinte y cinco de abril de mil novecientos setenta y -  
4 tres, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el  
5 diez de mayo del mismo año; quien adquirió en mayor exten-  
6 sión por compra a Elia Liut, el once de mayo de mil nove-  
7 cientos treinta y tres; por estos datos, no se encuentra  
8 embargado, ni prohibido de enajenar.- Quito, a veinte y  
9 seis de julio de mil novecientos setenta y ocho, a las o-  
10 cho ante meridiem.- El Registrador, ( firmado ) A. Pala-  
11 cios D. - Doctor Alberto Palacios D. - Registrador de la -  
12 Propiedad - Encargado.- Quito.- ( Hay un sello )".-----  
13 "TESORERIA MUNICIPAL DE QUITO.- Título de Crédito.- Núme-  
14 ro cero cero ocho mil trece.- Por: cuatro mil quinientos  
15 sucres.- Cuenta: ciento doce - un mil once millones cien-  
16 to veintitrés mil doscientos uno.- Sub-cuenta.- El Señor  
17 Abedrabbo Isneim Jorge Francisco.- Dirección: Cotocollao.-  
18 Adeuda: cuatro mil quinientos sucres.- En concepto de Al-  
19 cabala en venta otorga Textiles El Rayo C. Ltda. sobre cua-  
20 trocientos cincuenta mil sucres ( S/ 450.000,00 ) Notario  
21 doctor Buendía.- Quito, a agosto veinticuatro de mil no-  
22 vecientos setenta y ocho.- ( facsímil ilegible ), Direc-  
23 tor Departamento Financiero.- ( facsímil ilegible ), Te-  
24 sorero".----- "EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE.- Impues-  
25 to del uno por ciento ( 1 % ) adicional a las Alcabalas pa-  
26 ra Agua Potable.- Partida Presupuestaria número:- cero -  
27 cuarenta y seis mil trescientos noventa y dos.- Avalúo.-  
28 Préstamo.- Base Imponible.- Por: un mil ochocientos su-



1 cres.- De conformidad con el Artículo primero. letra f)

2 del Decreto Legislativo de veintidós de octubre de mil no-

3 vecientos cuarenta, publicado en el "Registro Oficial" -

4 número cincuenta y uno del primero de noviembre del mismo

5 año, el señor Textiles "El Rayo Compañía Limitada" adeu-

6 da la suma de un mil ochocientos sucres en concepto del im-

7 puesto arriba indicado, sobre la cantidad de cuatrociene-

8 tos cincuenta mil sucres.- Valor del contrato de: Aporte

9 de inmueble a compañía, del inmueble ubicado en: Cotoco-

10 llao.- Otorgado por: Jorge Francisco Abedrabbo Isneim.-

11 Ante-el Notario: doctor Buendía.- Quito, a veintiocho -

12 de agosto de mil novecientos setenta y ocho.- El Gerente,

13 ( facsímil ilegible ).- El Tesorero, ( facsímil ilegible )

14 ( Hay un sello )".---- "CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA .-

15 Comprobante de pago número cero cero cinco mil ochocientos

16 cincuenta y cinco.- Impuesto del uno por ciento adicional

17 a las Alcabalas.- Notaría Vigésima.- Por: un mil ocho-

18 cientos sucres.- Recibí del señor Textiles El Rayo,- la

19 suma de un mil ochocientos sucres, por concepto de aporte

20 de inmueble de -- que otorga Jorge Francisco Abedrabbo. -

21 Parroquia Cotocollao.- Cantón Quito.- Provincial Pichin-

22 cha.- Por el valor de cuatrocientos cincuenta mil sucres.-

23 sólo el cuarenta por ciento del uno por ciento.- Quito, -

24 a veintiocho de agosto de mil novecientos setenta y ocho.-

25 Recibí conforme, ( firmado ilegible ) Recaudador.- Visto

26 Bueno Contabilidad.- Notario.- ( Hay un sello )".-----

27 "JUNTA DE DEFENSA NACIONAL.- ALCABALAS.- Número: cero -

28 cero cuatrocientos cuarenta y dos - Veinte.- Por:- nove-




1 intendente de Compañías, de fecha 4 de Diciembre de 1.978.-

2 Doy así cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo Tercero

3 de la mencionada Resolución.- Quito, a siete de Diciembre

4 de mil novecientos setenta y ocho.- *MB*

5  *Guillermo Buendía Endara*

6 Doctor Guillermo Buendía Endara

7 Notario Vigésimo del Cantón Quito.

8

9

10 Con esta fecha queda inscrita la presen-

11 te Escritura en el Registro de Propiedad de Cuarta Clase, To-

12 mo 109 .- Quito, 15 de Diciembre de 1.978

13 El Registrador

14 *Alberto Palacios*

15 Registrador de la Propiedad - Ecuatoriana

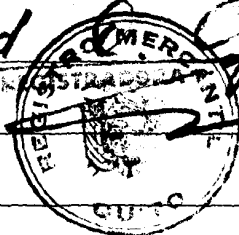
16

17 Can 37 Diciembre 1978

18 109 1139

19 PRIMERA 2 ENEVO 79

20 *Quidad & Gálvez*

21 

22

23

24

25

26

27

28