

**LANTOURS DIVISION SERVICIOS
TERRESTRES S.A. (SUCURSAL
ECUADOR)**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Activos	Nota	2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	65	776
Impuestos corrientes	11	1.801	1.801
Otras cuentas por cobrar	10	-	-
Total activos corrientes		1.866	2.577
Activos no corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo	10	6.671	8.339
Otros activos		81	156
Total activos no corrientes		6.753	8.496
Total activos		8.619	11.073
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	33.181	33.181
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	11	94	83
Otros impuestos		-	-
Total pasivos corrientes		33.275	33.264
Total pasivos		33.275	33.264
Patrimonio			
Capital		2.000	2.000
Resultados acumulados		(26.656)	(24.192)
Total del patrimonio		(24.656)	(22.192)
Total pasivos y patrimonio		8.619	11.073

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Maximiliano Naranjo
Representante Legal



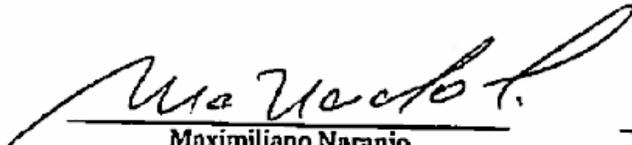
Jorge Salazar Uribe
Contador General

LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de explotación		-	-
Costos de explotación		-	-
Margen bruto		-	-
Gastos generales y administrativos	6	(2.464)	(2.962)
Gastos de ventas		-	-
Otros (gastos) ingresos, neto		-	-
Pérdida operacional		(2.464)	(2.961)
Gastos financieros		-	-
Pérdida antes de impuesto a la renta		(2.464)	(2.961)
Impuesto a la renta	13	-	(53)
Pérdida y resultado integral del año		(2.464)	(3.014)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Maximiliano Naranjo
Representante Legal


Jorge Solazar Uribe
Contador General

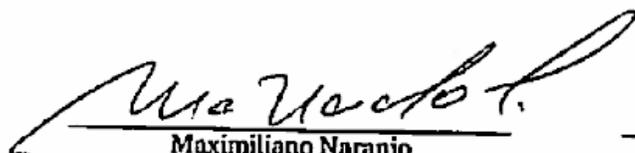
LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2016	2.000	(21.177)	(19.177)
Pérdida y resultado integral del año		(3.014)	(3.014)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>2.000</u>	<u>(24.192)</u>	<u>(22.192)</u>
Pérdida y resultado integral del año		(3.014)	(3.014)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>2.000</u>	<u>(27.207)</u>	<u>(25.207)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Maximiliano Naranjo
Representante Legal


Jorge Salazar Uribe
Contador General

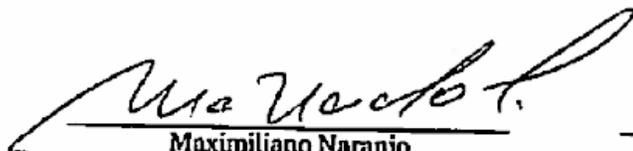
LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

**LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u> (USD\$)	<u>2016</u> (USD\$)
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Resultado del ejercicio	(2.464)	(3.014)
(+) Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	1.668	1.668
Cambios en activos y pasivos:		
Otros Activos	75	74
Documentos y cuentas por pagar proveedores	-	-
Documentos y cuentas por pagar clientes relacionados	11	67
Otros Impuestos	-	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>(710)</u>	<u>(1.205)</u>
Caja y Equivalentes de Caja		
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(710)	(1.205)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	777	1.982
Efectivo y equivalentes de efectivo a fin de año	<u>65</u>	<u>777</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Maximiliano Naranjo
Representante Legal



Jorge Solazar Uribe
Contador General

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. se constituyó en el año 2011 siendo su actividad principal la explotación, administración y representación de empresas o negocios nacionales o extranjeros que se dediquen a actividades hoteleras, navieras, aéreas y de turismo.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Director Ejecutivo y del Representante Legal, de fecha 25 de abril del 2018 y posteriormente serán enviados para la aprobación de la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a los años presentados.

2.1 Preparación de los estados financieros –

Los presentes estados financieros de la Sucursal han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sucursal. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado normas e interpretaciones así como enmiendas a normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sucursal no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa,	1 de enero 2018
NIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas "	1 de enero 2016
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2017
NIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016

La Sucursal estima que la adopción de las normas e interpretaciones y las enmiendas a las normas ya existentes, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Traducción de moneda extranjera -

2.2.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Sucursal se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sucursal.

2.2.2 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo disponible.

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.4 Propiedad, planta y equipo -

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año en el estado de resultados integrales. La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los activos fijos, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	10 años
Equipos de cómputo y comunicación	3 a 10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Otros	10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro Otros ingresos (Gastos), netos.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.5 Documentos y cuentas por cobrar a compañías relacionadas y no relacionadas

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

2.6 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

3. COSTO DE EXPLOTACIÓN Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2017</u>	<u>Costos de explotación</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Gastos generales y administrativos</u>	<u>Totales</u>
Combustibles (2)	-	-	-	-
Arrendamiento de aviones (1)	-	-	-	-
Servicios de rampa - handling (1)	-	-	-	-
Tasas aeronáuticas	-	-	-	-
Mantenimiento (1)	-	-	-	-
Tripulantes (Mando y cabina)	-	-	-	-
Seguro Aviones	-	-	-	-
Comisiones y sobrecomisiones (3)	-	-	-	-
Servicios externos	-	-	-	-
Gastos Generales	-	-	2.464	2.464
Impuestos	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.464</u>	<u>2.464</u>

<u>2016</u>	<u>Costos de explotación</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Gastos generales y administrativos</u>	<u>Totales</u>
Combustibles (2)	-	-	-	-
Arrendamiento de aviones (1)	-	-	-	-
Servicios de rampa - handling (1)	-	-	-	-
Tasas aeronáuticas	-	-	-	-
Mantenimiento (1)	-	-	-	-
Tripulantes (Mando y cabina)	-	-	-	-
Seguro Aviones	-	-	-	-
Comisiones y sobrecomisiones (3)	-	-	-	-
Servicios externos	-	-	-	-
Gastos Generales	-	-	2.962	2.962
Impuestos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.962</u>	<u>2.962</u>

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponde a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos (1)	65	777
	<u>65</u>	<u>777</u>

5. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores (1)	33.181	33.181
Tasas aeroportuarias, sobrevuelo y handling	-	-
Servicios a bordo	-	-
Tripulación	-	-
	<u>33.181</u>	<u>33.181</u>

6. IMPUESTOS

6.1 Impuestos por recuperar

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
IVA crédito tributario por recuperar - no corriente	1.801	1.801
Total IVA crédito tributario por recuperar	<u>1.801</u>	<u>1.801</u>

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

6.2 Situación fiscal y otros asuntos tributarios

Situación fiscal

La Sucursal se encuentra al día en todas sus obligaciones tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.

Impuesto a la renta

Acogiéndose a los beneficios del convenio mencionado en la Nota 2.5 la Sucursal no tributa en la República del Ecuador el impuesto a la Renta; incorporando los resultados obtenidos a los de la Casa Matriz, para declararlos en la República de Chile.

7. CAPITAL, APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES Y RESERVAS

Capital

La Sucursal fue domiciliada en el Ecuador con un capital de US\$2.000,00 (Dos mil dólares) según consta en la escritura de constitución de sucursal, designación de apoderado y representante legal, con fecha 11 de julio del 2011.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.