

**LANTOURS DIVISION SERVICIOS
TERRESTRES S.A. (SUCURSAL
ECUADOR)**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

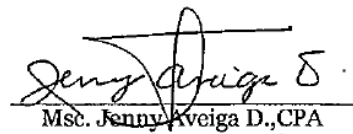
Notas explicativas a los estados financieros

LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activos	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	776	1.982
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	11	-	-
Impuestos corrientes por recuperar	10	1.801	1.801
Otras cuentas por cobrar		-	-
Total activos corrientes		<u>2.577</u>	<u>3.783</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo	10	8.339	10.007
Otros activos		156	230
Total activos no corrientes		<u>8.496</u>	<u>10.237</u>
Total activos		<u>11.073</u>	<u>14.020</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	33.181	33.181
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	11	83	17
Otros impuestos		-	-
Total pasivos corrientes		<u>33.264</u>	<u>33.198</u>
Total pasivos		<u>33.264</u>	<u>33.198</u>
Patrimonio			
Capital Asignado		2.000	2.000
Resultados acumulados		(24.192)	(21.178)
Total del patrimonio		<u>(22.192)</u>	<u>(19.178)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>11.073</u>	<u>14.020</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Maximiliano Naranjo
Representante Legal

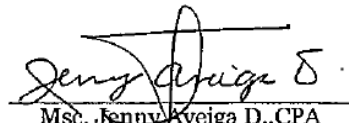

Msc. Jenny Aveiga D., CPA
Contadora General

LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de explotación		-	-
Costos de explotación		-	-
Margen bruto		-	-
Gastos generales y administrativos	6	(2.962)	(1.776)
Gastos de ventas		-	-
Otros ingresos, neto		-	-
Utilidad operacional		(2.961)	(1.776)
Gastos financieros		-	-
Pérdida antes de impuesto a la renta		(2.961)	(1.776)
Impuesto a la renta		(53)	-
Pérdida y resultado integral del año		<u>(3.014)</u>	<u>(1.776)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Maximiliano Naranjo
Representante Legal


Msc. Jenny Aveiga D., CPA
Contadora General

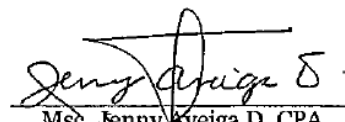
LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital pagado</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2015	2.000	(19.401)	(17.401)
Pérdida y resultado integral del año		<u>(1.776)</u>	<u>(1.776)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>2.000</u>	<u>(21.177)</u>	<u>(19.177)</u>
Pérdida y resultado integral del año		<u>(3.014)</u>	<u>(3.014)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u><u>2.000</u></u>	<u><u>(24.192)</u></u>	<u><u>(22.192)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Maximiliano Naranjo
Representante Legal

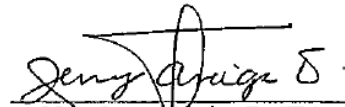

Msc. Jenny Aveiga D., CPA
Contadora General

LANTOURS DIVISIÓN SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Resultado del ejercicio	(3.014)	(1.776)
Menos créditos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	1.668	1.668
Cambios en activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar	-	(230)
Impuestos por recuperar	-	-
Gastos pagados por anticipado	-	-
Otros activos	74	-
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	-	-
Proveedores y otras cuentas por pagar	67	33.041
Documentos y cuentas por pagar relacionados	-	(32.714)
Otros impuestos	-	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) en las actividades de operación	<u>(1.205)</u>	<u>(11)</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1.205)	(11)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1.982	1.993
Efectivo y equivalentes de efectivo a fin de año	<u>776</u>	<u>1.982</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Maximiliano Naranjo
Representante Legal


Msc. Jenny Aveiga D., CPA
Contadora General

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. se constituyó en el año 2011 siendo su actividad principal la explotación, administración y representación de empresas o negocios nacionales o extranjeros que se dediquen a actividades hoteleras, navieras, aéreas y de turismo.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización del Director Ejecutivo y del Representante Legal, de fecha 29 de abril del 2016 y posteriormente serán enviados para la aprobación de la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a los años presentados.

2.1 Preparación de los estados financieros –

Los presentes estados financieros de la Sucursal han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sucursal. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2016, se han publicado normas e interpretaciones así como enmiendas a normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sucursal no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas"	1 de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016

La Sucursal estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, con excepción de la NIIF 15, la cual no será adoptada anticipadamente, y cuyos impactos serán analizados en el año previo de la adopción obligatoria.

2.2 Traducción de moneda extranjera -

2.2.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Sucursal se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sucursal.

2.2.2 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo disponible.

2.4 Propiedad, planta y equipo -

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año en el estado de resultados integrales. La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los activos fijos, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	10 años
Equipos de cómputo y comunicación	3 a 10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Otros	10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro Otros ingresos (Gastos), netos.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.5 Documentos y cuentas por cobrar a compañías relacionadas y no relacionadas

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.6 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponde a:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
110174720 Banco de Guayaquil	<u>776</u>	<u>1.982</u>
	<u>776</u>	<u>1.982</u>

4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En este rubro se registran los muebles y equipos de cómputo. :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Muebles y Enseres, neto	8.339	10.007
Equipo de computo, neto	-	-
Propiedad, Planta y Equipo	<u>8.339</u>	<u>10.007</u>

LANTOURS DIVISION SERVICIOS TERRESTRES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aerolane, Líneas Aereas Nacionales del Ecuador	(83)	17
	<u>(83)</u>	<u>17</u>

6. CAPITAL, APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES Y RESERVAS

a) Capital

La Sucursal fue domiciliada en el Ecuador con un capital de US\$ 2.000,00 (Dos mil dólares) según consta en la escritura de constitución de sucursal, designación de apoderado y representante legal, con fecha 11 de julio del 2011.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.