

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

“CONSTRUCTORA CHANGO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.”

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2012**

LA CONSTRUCTORA CHANGO Y ASOCIADOS CIA. LTDA. Fue constituida el 13 de Junio de 2011 en Ambato Ecuador e inscrita en el registro mercantil

NOTA 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La empresa “Constructora Chango y Asociados Cia. Ltda. ”, esta constituida de conformidad con la Ley de Compañías, su actividad principal es el Diseño, Planificación Edificación y Construcción de Obras Civiles en General, así como para los sectores de la industria, pequeña industria y artesanía en la ciudad de Ambato. Sus políticas contables están de acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las NIIF.

Base de Presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000 y sus registros contables son preparados de acuerdo con la NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, aprobadas por la Superintendencia de Compañías y NIIF.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC fueron reemplazadas actualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 4 publicada en R.O. N° 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Bases de Acumulación.- Las transacciones son registradas cuando los procesos tanto de ingresos o de egresos han cumplido con todos los requisitos necesarios para que sean efectivizados.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La Institución considera Efectivo y Equivalentes en Efectivo los valores contabilizados en Caja y Bancos.

Valuación de propiedades, planta y equipo.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Depreciación de Activos Fijos.- Los activos fijos son depreciables aplicando el método de línea recta, sin valor residual, la vida útil considerada para la depreciación de los activos fijos está de acuerdo a lo determinado en el Capítulo IV Depuración de los Ingresos del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, vigente para el año 2011, considerando los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tiempo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	20 años	5%
Instalaciones, maquinarias		

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Muebles y enseres, equipos

de oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33.33%
Vehículos	5 años	20%

NOTA 2. BANCOS

Durante el año 2012 en el sistema contable se han registrado los pagos efectuados a los diversos proveedores que mantiene la institución el momento que ocurren los hechos afectando a la cuenta banco Internacional, al fin de cada mes estos pagos son contabilizados en el sistema MicroSystem con sus respectivas conciliaciones bancarias.

NOTA 3. ACTIVOS FIJOS

Durante al año 2012 no se realizó ninguna adquisición correspondientes a activos Fijos.

NOTA 4. IMPUESTOS Y RETENCIONES TRIBUTARIAS

Con relación a las declaraciones de impuestos se han ido cotejando y conciliando mes a mes los registros en el sistema Micro System y las declaraciones de impuestos.

Para el cierre del año contable se han realizado las correspondientes conciliación tributaria las mismas que se registran con los valores de impuestos a pagar del año 2012 que es por un valor de \$ 495.86 correspondiente retenciones en la fuente realizados por la empresa.

NOTA 5. OTROS CUENTAS POR PAGAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

En estas cuentas se registran deudas principalmente al Sr. Víctor Chango y otros por un valor de \$ 725,289.02

NOTA 6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2012 está representada por 400.00 participaciones de \$ 1 dólar cada una.

NOTA 7 VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre del año 2012 no se efectuó ninguna venta:

	VENTAS	COSTO DE VENTAS
Ventas Netas	\$ 0	\$ 0

NOTA 8 GASTOS DE OPERACIÓN

Al 31 de diciembre del año 2012 es la siguiente:

Gastos de Ventas	\$ 36,602.25
Gastos Administrativos	\$ 606.97
Otros Gastos no Operativos	\$ 9,541.06

NOTA 9 PERDIDA

Al 31 de diciembre del año 2012 luego de realizar la conciliación tributaria se indicó que existió pérdida del ejercicio por un valor de \$ 46,750.28



Cpa Dr. Edison Rodríguez Q.

Contador