

INFORME DE GERENCIA

Señores, SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA CHANGO Y ASOCIADOS CIA LTDA.

En la ciudad de Ambato a los 30 de abril del 2014. Por medio del presente documento, hago llegar a ustedes el informe de gerencia, del ejercicio económico año 2013.

1. **ANALISIS DE LOS OBJETIVOS FIJADOS PARA EL AÑO 2013.-** La Constructora Chango y Asociados Cia. Ltda., para el año 2013 se ha fijado el objetivo de vender al menos el 50% de las casas del conjunto. En este período de tiempo se han vendido a penas 3 casas de las 11 del proyecto. Esto ha conllevado a una iliquidez en la Empresa, por lo que se ha tenido que acudir a créditos externos, financieros y préstamos que han realizado los Socios que han entregado a la Constructora para poder solventar el presupuesto del año.
2. **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y CUMPLIMIENTO LEGAL.-** Las actividades se han desarrollado con absoluta normalidad.
3. **INFORME DE CONTADOR.-** El señor Contador da a conocer sobre las transacciones que se han dado durante el año 2013, menciona que se han ingresado las facturas de compra y ventas del período, y manifiesta que el ejercicio ha arrojado una pequeña ganancia de \$ 7164.99, dólares americanos, esto como consecuencia de la venta de tres casas en todo el ejercicio.
4. **APROBACIÓN DE BALANCES.-** La junta luego de conocer los balances contables del año 2013, decide aprobarlos ya que como es de conocimiento de todos, la Compañía sigue invirtiendo, con el fin de cumplir con los objetivos fijados a corto, y largo plazo. Se espera que para el próximo año se pueda vender todas las casas y con esta venta se compense las pérdidas que tenemos acumuladas de ejercicios anteriores.
5. **DESTINO DE LAS PERDIDAS ACUMULADAS Y DEL RESULTADO DEL EJERCICIO.-** La utilidad generada en el año presente, es para compensar las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Atentamente,



Sr. Víctor Chango Pacha

GERENTE