

**CONSTRUCTORA CHANGO Y ASOCIADOS Cía. Ltda.**  
VIVIENDA PROPIA PARA LA FAMILIA  
AMBATO - ECUADOR

Ambato, 29 de Abril del 2013

**INFORME DE GERENCIA**

Señores

**SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA CHANGO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Presente.

Muy estimados socios:

Por el presente, me es muy grato hacer llegar a usted el informe de gerencia, correspondiente al año 2012.

**1.- ANALISIS DE LOS PLANES ESTABLECIDOS PARA EL 2012**

En la Constructora Chango y Asociados Cia. Ltda. Se establecieron importantes políticas y objetivos de inserción ya que como es de conocimiento de ustedes en el año anterior se inició las actividades de construcción de viviendas en la ciudad de Ambato.

Igualmente la política de endeudamiento ha sido metódica y en los límites de nuestra capacidad de pago cuando se produzca la venta en su totalidad de las viviendas se podrá cancelar en su magnitud los créditos obtenidos.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO.**

Las resoluciones y disposiciones internas emanadas por la Junta general de Socios y sus directivos, han sido acatadas disciplinadamente por los mandos respectivos.

Debo indicar que se comenzó las actividades económicas de la sociedad, quedando estructurada de la de la siguiente forma:

- VICTOR ELIAS CHANGO PACHA  
- DAVID ISAIAS MALIZA CARCALLA  
- SEGUNDO SAMUEL CHUQUI MOROCHOX

GERENTE  
PRESIDENTE  
SECRETARIO

**3.- ASPECTOS DE AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL**

Desde el punto de vista administrativo, las actividades se han desarrollado con absoluta normalidad.

**CONSTRUCTORA CHANGO Y ASOCIADOS Cía. Ltda.**  
VIVIENDA PROPIA PARA LA FAMILIA  
AMBATO - ECUADOR

Los Equipos de trabajo han actuado responsablemente en el cumplimiento de cada uno de sus obligaciones.

En lo que tiene que ver con la parte laboral, no se ha tenido novedades; pues, como la compañía recién comienza se están realizando los contratos respectivos en las áreas que necesitamos prioritariamente.

Las obligaciones con trabajadores y empleados, Servicio de Rentas Internas, IESS, Superintendencia de Compañías, Municipio y otras, fueron cumplidas disciplinadamente y con absoluto apego a las leyes, pese al incremento en los aportes patronal y personal.

#### **4.- SITUACION FINANCIERA**

En el año 2012, como inicio de actividades económicas. Como se ha dicho en anteriores líneas, dado que la empresa recién se está posesionando en el mercado local las operaciones económicas arrojaron una pérdida de 46.750.28 correspondiente a gastos efectuados para que la empresa marche de mejor manera.

#### **5.- RECOMENDACIONES GENERALES**

Aspiro que en el año 2013 nuestros objetivos propuestos se lleguen a concretar en su totalidad para poder llegar así a ser la compañía pionera en vivienda en la provincia de Tungurahua claro que tendremos que adoptar estrategias de comercialización apuntando siempre a ofrecer viviendas construidas con productos de buena calidad y precios competitivos de esta manera también contribuyendo a bajar el déficit habitacional que existe a nivel nacional.

Con lo expuesto quisiera proponer la observancia de esquemas prácticos de comercialización, utilizar los servicios de créditos bancarios estatales sobre todo, fomentar la integración organizacional, capacitarnos y capacitar al personal.

Lo que informo para los fines legales consiguientes, con lo que me es grato suscribir.

Atentamente,



SR. VICTOR ELÍAS CHANGO PACHA  
GERENTE GENERAL