

Quito, 27 de diciembre 2017

Señora
Verónica Vaca Fuentes
Gerente General
Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul
Presente.-

Respetada Señora:

Por medio de la presente, me permito notificar a usted que he cedido 750.000 (setecientos cincuenta mil) acciones de mi propiedad, de valor nominal de US\$ 1.00 (un dólar) cada una en el capital de **Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul**, a la compañía INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED.

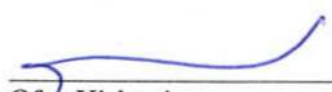
Con este motivo, solicito se sirva registrar la transferencia en el libro de Acciones y Accionistas, anular los títulos de acciones emitidos y en su lugar emitir el título de acciones a favor del cesionario, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Cordialmente,



Ofer Kishoni
Apoderado
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
Accionista – Cedente

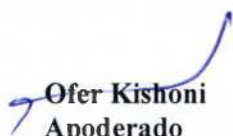
ACEPTO la transferencia de acciones efectuada a mi favor, en la forma antes detallada.-
Quito, 27 de diciembre 2017



Ofer Kishoni
Apoderado
INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED
Cesionaria

NOTA DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES

En esta fecha he procedido a transferir 750.000 (setecientos cincuenta mil) acciones de mi propiedad, de valor nominal de US\$ 1.00 (un dólar) cada una en el capital de **Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul**, a la compañía **INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED**.



Ofer Kishoni
Apoderado

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
Accionista – Cedente

ACEPTO la transferencia de acciones efectuada a mi favor, en la forma antes detallada.-
Quito, 27 de diciembre 2017



Ofer Kishoni
Apoderado
INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED
Cesionaria

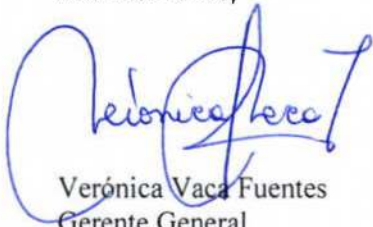
Quito, 29 de diciembre 2017

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, notifico a usted que con fecha 29 de diciembre 2017, se ha procedido a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul**, la siguiente transferencia de acciones:

CEDENTE	RUC	ACCIONES	CESIONARIO	RUC
Florencio Holdings Pte. Limited	N/A	750.000	INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED	n/a

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes
Gerente General

Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul

MFA
Amis 10/11



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st January 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 16th day of March 2017.

LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

17031590

Certified true signature/

17 MAR 2017

CHEE ENG THIAM





REPUBLICA DEL ECUADOR



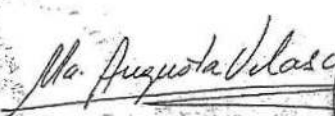
OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 24/2017

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.


MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR

YAKARTA, 22 de Marzo del 2017



Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00

LEG<<3>> <<YAKARTA>> <<Z-623084, Y-854999>>



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED a Singapore registered company has issued as attached a Limited Power of Attorney executed on 1 January 2017 by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 1st day of January 2017.



WHICH I ATTEST

NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE



N. 44 at 12.30
11/1/17

LIMITED POWER OF ATTORNEY

ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration 17800M) (the "Company"), which registered office is at 8 Cross Street, #24-03/04 PWC Building, Singapore hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact that he may perform the following acts:

to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastzul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastzul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2017, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1 January 2017.

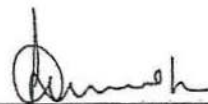
SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
being duly authorised for such


TENG HONG JOE
Director

Before me,


Notary Public




GANESH KOBAYUR RAMACHANDRAN
Company Secretary



ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR
CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN

Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 1 enero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 16 de marzo de 2017

LAI WAI LENG

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Una compañía registrada en Singapur a emitido un Poder Limitado ejecutado el 1 de enero de 2017, por los directores oficiales debidamente autorizados, Teng Hong Joe, en su calidad de Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran , en su calidad de Secretario de la Compañía designando al señor Ofer Kishoni, ciudadano Israelí como el correspondiente Apoderado Limitado de la compañía, para que actúe de acuerdo a lo establecido.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 1 de enero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE SINGAPUR.

PODER LIMITADO



Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201017800M) (La Compañía) con domicilio registrado en 8 Cross Street, Edificio PWC, Singapur 048424, confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y, (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la

compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2017, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el Apoderado con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2017.

Suscrito en nombre de

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

TENG HONG JOE

Director

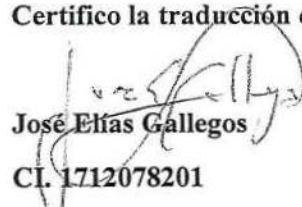
GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN

Secretario

Ante mi

Notario Público

Certifico la traducción que antecede.


José Elías Gallegos

CI. 1712078201

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2017...1701002 C1576

FACTURA N° 59342

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 3 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en... 4... foja(s) antecede, es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este efecto.

Quito, a 23 MAY 2017


Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 14th February 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 15th day of February 2017.



LOW HUI MIN
DIRECTOR

SINGAPORE ACADEMY OF LAW



Certified true signature/



CHEE ENG THIAM



REPÚBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 20/2017



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

YAKARTA, 24 de Febrero del 2017

Maria Augusta Velasco Valencia

MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR



Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

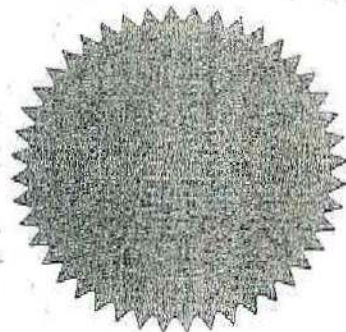


FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED is a Singapore registered company. Attached is a true copy of its Business Profile (Company) issued by the Accounting and Corporate Regulatory Authority, Singapore.

IN TESTIMONY WHEREOF the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 14th day of February 2017.

WHICH I ATTEST

NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE





ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
(ACRA)

DIZ

100017800M

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M)

Date: 27/01/2017

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. : 201017800M
 Company Name. : FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
 Former Name if any :
 Incorporation Date. : 23/08/2010
 Company Type : PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES
 Status : Live Company
 Status Date : 23/08/2010

Principal Activities

Activities (I) : OTHER HOLDING COMPANIES (64202)

Description :

Activities (II) :

Description :

Capital

Issued Share Capital (AMOUNT)	Number of Shares *	Currency	Share Type
1	1	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY
5605078	5605078	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	PREFERENCE

* Number of Shares includes number of Treasury Shares

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of Shares	Currency	Share Type
1		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY
5605078		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	PREFERENCE

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency
------------------	----------

I certify that this document is a true copy of the original

Name of Signatory: Lucia Luchetti
 Address of Signatory: 33 Club Street, #03-12 Emerald
 Garden, Singapore 069413
 Profession: Chartered Secretary
 Name of Professional Body: SAICSA
 Membership: ...



ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M)

Date: 27/01/2017

Registered Office Address

8 CROSS STREET
#24-03/04
PWC BUILDING
SINGAPORE (048424)

Date of Address

03/05/2016

Date of Last AGM

04/01/2016

Date of Last AR

28/01/2016

Date of A/C Laid at Last AGM

31/12/2014

Date of Lodgment of AR, A/C

28/01/2016

Audit Firms

NAME

KONG, LIM & PARTNERS LLP

Charges

Charge No.

Date Registered

Currency

Amount Secured

Chargee(s)

Officers/Authorised Representative(s)

Name

ID

Nationality

Source of Address

Date of Appointment

Address

Position Held

TENG HONG JOE

S2700348F

NETHERLANDS

ACRA

23/08/2010

8 CROSS STREET
#24-03/04
PWC BUILDING
SINGAPORE (048424)

Director

VILUNAS EUGENIJUS

23624648

LITHUANIAN

ACRA

29/07/2016

I. LABUTYTES G. 13, LT-06291 VILNIUS

Director

GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN

G3109780R

INDIAN

ACRA

19/12/2014

8 CROSS STREET
#24-03/04
PWC BUILDING
SINGAPORE (048424)

Secretary

Shareholder(s)

Name

ID

Nationality/Place of Incorporation/Origin

Source of Address

Address Changed

Address



INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M)

Date: 27/01/2017

Shareholder(s)				
Name	ID	Nationality/Place of Incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1 MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LIMITED 8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPORE (048424)	201017807H	SINGAPORE	ACRA	
Ordinary(Number)	Currency			
1	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS			
Preference(Number)	Currency			
5605078	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS			

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESS NAMES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACRA170127189472

DATE : 27/01/2017

This is computer generated. Hence no signature required.

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN



Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 14 de febrero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 15 de febrero de 2017

LOW HUI MIN

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Es una compañía registrada en Singapur. Adjunto al presente se encuentra la fiel copia del perfil de negocios (compañía) emitido por la Autoridad Regulatoria de Compañías y Contabilidad de Singapur.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 14 de febrero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO

REPÚBLICA DE SINGAPUR.



RECURSOS DE INFORMACIÓN

Si bien es cierto que se ha realizado todo esfuerzo para que la información entregada sea actual y correcta, La Autoridad no será responsable por ningún daño o pérdida que sea causado por resultado de cualquier error u omisión.

Perfil de Negocio (Compañía) de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M) fecha: 27/01/2017

La información a continuación es el detalle de:

No. de registro: 201017800M

Nombre de la compañía: FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITES

Nombre antiguo: -----

Fecha de constitución: 23/08/2010

Tipo de compañía: Compañía de Responsabilidad Limitada por Acciones.

Estado: Activa.

Fecha de estado: 23/08/2010

Actividad Principal

Actividad: Holding de otras compañías (64202)

Descripción: -----

Actividades: -----

Descripción: -----

CAPITAL			
Capital Nominal Emitido (Cantidad)	No. de Acciones*	Moneda	Tipo de Acción
1	1	Dólares de EE.UU.	Ordinarias
5605078	5605078	Dólares de EE.UU.	Preferenciales

*El número de acciones incluye el número de acciones de tesorería.

Capital Pagado (Cantidad)	No. de Acciones	Moneda	Tipo de Acción
1		Dólares de EE.UU.	Ordinarias
5605078		Dólares de EE.UU.	Preferenciales

La compañía tiene las siguientes acciones ordinarias como acciones de tesorería.

Número de Acciones Moneda

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

(ACRA)

RECURSOS DE INFORMACIÓN

Si bien es cierto que se ha realizado todo esfuerzo para que la información entregada sea actual y correcta. La Autoridad no será responsable por ningún daño o pérdida que sea causado por resultado de cualquier error u omisión.

Perfil de Negocio (Compañía) de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M) fecha: 27/01/2017

Domicilio registrado: 8 Cross Street
#24-03/04
PWC BUILDING
SINGAPUR (048424)

Fecha del domicilio: 03/05/2016

Fecha de la última AGM: 04/01/2016

Fecha de la última AR: 28/01/2016

Fecha de A/C realizada en

La última AGM: 31/12/2014

Fecha de interposición de AR.A/C: 28/01/2016

Firma Auditora

Nombre: KONG, LIM & PARTNERS LLP

Cobros.

No. de Cobro	Fecha de registro	Moneda	Cantidad	Cobro
--------------	-------------------	--------	----------	-------

Oficiales/ Representantes autorizados				
Nombre	ID	Nacionalidad	Fuente de la Dirección	Fecha de Nombramiento
Dirección		Cargo		
TENG HONG JOE	S2700348F	HOLANDA	ACRA	23/08/2010
8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPUR (048424)		Director		
VILUNAS EUGENIJUS	23624648	LITUANO	ACRA	29/07/2016
I. LABUTYTES G. 13, LT-06291 VILNIUS		Director		
GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN	G3109780R	INDIA	ACRA	19/12/2014
8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPUR (048424)		Secretario		



RECURSOS DE INFORMACIÓN

Si bien es cierto que se ha realizado todo esfuerzo para que la información entregada sea actual y correcta, La Autoridad no será responsable por ningún daño o pérdida que sea causado por resultado de cualquier error u omisión.

Perfil de Negocio (Compañía) de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M) fecha: 27/01/2017.

Accionistas				
Nombre	ID	Nacionalidad/ Lugar de constitución/Origen Cargo	Fuente de la Dirección	Cambio de dirección
Dirección				
MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LIMITES	201017807H	SINGAPORE	ACRA	
8 CROSS STREET #24- 03/04 PWC BUILDING SINGAPUR (048424)				
Acciones Ordinarias (Número)	Moneda			
1	DÓLAR EE.UU.			
Acciones Preferentes (	Moneda			
Número)				
5605078	DÓLAR EE.UU.			

Abreviaciones

UL- Entidad local no registrada con ACRA.

UF- Entidad extranjera no registrada con ACRA.

AR- Retorno Anual

AGM- Junta General Anual

A/C- Cuentas

OSCARS- Cambio de dirección reportada por el Servicio de Inmigración y Autoridad de Control.

POR FAVOR TOMAR NOTA QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO HA SIDO EXTRAIDA DE FORMULARIOS/ TRANSACCIONES PRESENTADAS POR LA AUTORIDAD.

PARA COMPAÑÍAS Y NOMBRES COMERCIALES REGISTRADOS EN SINGAPUR

NO. RECIBO. ACRA170127169472

FECHA: 27/01/2017.

Este documento ha sido generado por una computadora por lo mismo no es necesario su firma.

Por medio de la presente certifico la traducción que antecede.-


José Elías Gallegos

Mat. 17-2014-465

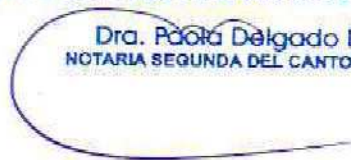
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2017...1701002 C 1518

FACTURA N° 59845

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial,
doy fe que el documento que en 9 foja(s) antecede,
es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este
efecto.

Quito, a 23 MAY 2017


Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

INTERNAL AFFAIRS

Te Tari Taiwhiri



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: New Zealand
Pays / País:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by: David Gould Russell Short
a été signé par :
ha sido firmado por:
3. acting in the capacity of: Notary Public
agissant en qualité de :
quien actúa en calidad de:
4. bears the seal / stamp of: David Gould Russell Short
est revêtu du sceau / timbre de :
y está revestido del sello / timbre de:

Certified

Attesté / Certificado

5. at: Wellington
à / en:
6. the: 23 January 2018
le / el día:
7. by: The Authentication Unit
par / por:
8. No: 07622.1
sous n° / bajo el número:
9. Seal / Stamp:
Sceau / Timbre :
Sello / Timbre:
10. Signature:
Signature / Firma:

Verify this Apostille certificate go to: www.dia.govt.nz/apostille and click on the e-Register.
Vérifier ce certificat Apostille, allez sur www.dia.govt.nz/apostille et cliquez sur e-Register.
Verificar esta certificación por apostilla vaya a: www.dia.govt.nz/apostille y haga clic en e-Register.

The purpose of this certificate is only to confirm that the signature, seal or stamp on the document is genuine. It does not mean that the contents of the document are correct or that the Authentication Unit of the Department of Internal Affairs approves of the contents.

L'objet de ce certificat est uniquement d'attester la véracité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Cela ne veut pas dire que le contenu du document est correct ou que le service d'authentification du Ministère des Affaires Intérieures en approuve le contenu.

La finalidad de este certificado es simplemente la de confirmar que la firma, sello o timbre del documento es genuina. No indica que el contenido del documento sea correcto ni que la Unidad de Autenticación del Ministerio de Asuntos Interiores apruebe su contenido.

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

I, **Alexandra Helen Neal**, Barrister and Solicitor, authorised and admitted to practice within New Zealand **CERTIFY** that:

1. **INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED** (New Zealand Company Number **5851332**) ("the Company") is a company registered and subsisting under the Companies Act 1993 of New Zealand ("the Act");
2. **AND** the Company was incorporated under the Act on **19 November 2015**.

I further certify that according to the documents on the file of the company, filed in the Companies Office register:

- (a) **Geoffrey Peter CONE, Karen Anne MARSHALL, Claire Judith COOKE, and Claudia SHAN** are the directors of the company;
- (b) **THE** registered office of the company is **Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, New Zealand**;
- (c) **THE** Company has been in continuous and unbroken existence since the date of its incorporation;
- (d) **NO** action is currently being taken by the Registrar of Companies for striking the Company off the register and dissolving it as defunct;
- (e) **THE** Company is not in liquidation or subject to an administration order;
- (f) **NO** receiver or manager of the Company's property has been appointed; and
- (g) **SUBJECT** always to relevant local law, the Company is entitled to carry on any business and undertake any activity throughout the world which it may determine from time to time and to do all ancillary and incidental things required to give efficacy to its business or other activities.

Certified on **15 January 2018**.


Alexandra Helen NEAL


David G. R. Short
Notary Public
150 Parnell Road
Auckland, New Zealand

WITNESSED on this **16th** day of **January** 20**18**
150 Parnell Rd, Auckland, New Zealand that the
signature(s) seal(s) in this document is/are authentic.


David G. R. Short
Notary Public





NEW ZEALAND

COMPANIES OFFICE

COMPANIES
REGISTER

Company Extract

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

5851332

NZBN: 9429042077473

Entity Type:	NZ Limited Company
Incorporated:	19 Nov 2015
Current Status:	Registered
Constitution Filed:	Yes
Annual Return Filing Month:	October

Ultimate holding company: No

Company Addresses

Registered Office

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010, NZ

Address for Service

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010, NZ

Directors

CONE, Geoffrey Peter

19 Casa Marron, Entre 1 Y 2, Br Balneario Santa Monica, Loc La Barra, Maldonado, UY

COOKE, Claire Judith

6 Southill Way, Pyes Pa, Tauranga, 3112, NZ

MARSHALL, Karen Anne

113 Vermont Street, Ponsonby, Auckland, 1011, NZ

SHAN, Claudia

7b Grand View Road, Remuera, Auckland, 1050, NZ

Shareholdings

Total Number of Shares: 100

Extensive Shareholdings: No

100 1156533

[Signature]

[Signature]

16-1-18



NEW ZEALAND
COMPANIES OFFICE  **COMPANIES**
REGISTER

Company Extract

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

5851332

NZBN: 9429042077473

NEW ZEALAND TRUSTEES LIMITED

**Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,
NZ**

For further details relating to this company, check <http://app.companiesoffice.govt.nz/co/5851332>

Extract generated 15 January 2018 09:05 AM NZDT



16-1-18

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

CERTIFICADO DE VIGENCIA



Yo, Alexandra Helen Neal, abogada y solicitante, debidamente autorizada y admitida para la práctica en Nueva Zelanda, **CERTIFICO** lo siguiente:

1. **INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED** (Compañía de Nueva Zelanda bajo el número de registro 5851332) ("La Compañía") es una compañía registrada y subsistente bajo el Acta de Compañías 1993 de Nueva Zelanda (" El Acta");
2. Y la Compañía fue constituida bajo El Acta el 19 de Noviembre de 2015.

Además certifico que de conformidad con los documentos registrados en el archivo de la compañía, ingresados en la Oficina de Compañías:

- a) Geoffrey Peter CONE, Karen Anne MARSHALL, Claire Judith COOKE, y Claudia SHAN son directores de la compañía;
- b) La oficina registrada de la compañía es Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, Nueva Zelanda;
- c) La existencia de la compañía ha sido continua desde la fecha de su constitución;
- d) El Registrador de Compañías no ha iniciado ningún proceso para remover a la compañía de sus registros o disolverla;
- e) La Compañía no está en proceso de liquidación o sujeta a una acción administrativa para el efecto;
- f) No se ha designado a síndico alguno sobre los bienes de la compañía;
- g) Sujeta a las leyes locales, la Compañía está facultada a realizar cualquier negocio o a realizar cualquier actividad en el mundo, sobre las cuales podrá decidir en el tiempo y podrá realizar todo acto principal o incidental requerido para que sus actividades de negocio sean eficaces.

Certificado el 15 de enero de 2018

Alexandra Helen NEAL

Extracto de Compañía

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

5851332

NZBN: 9429042077473

Tipo de entidad:	NZ compañía Limitada
Fecha de incorporación:	19 de noviembre de 2015
Estado Actual:	Registrada
Constitución ingresada:	Si
Ingreso Mensual de retorno anual:	No

Dirección de la compañía

Oficina Registrada:

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,NZ

Dirección Postal:

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,NZ

Directores

CONE, Geoffrey Peter

19 Casa Marron, entre 1 y 2, Br. Balneario Santa Mónica, Loc La Barra, Maldonado,UY

COOKE, Claire Judith

6 Southill Way, Pyes Pa, Tauranga, 3112, NZ

MARSHALL, Karen Anne

113 Vermont Street, Ponsonby, Auckland, 1011, NZ

SHAN, Claudia

7b Grand View Road, Remuera, Auckland, 1050, NZ

Acciones

Número total de Acciones	100
--------------------------	-----

Accionistas Extensivos	no
------------------------	----

100	1156533
-----	---------



Extracto de Compañía
INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

5851332

NZBN: 9429042077473

New Zealand Trustees Limited

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,NZ

Por medio de la presente certifico la traducción que antecede.


José Elías Gallegos Nader

1712078201



Factura: 001-002-000074548



20181701002D00708

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D00708

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) JOSE ELIAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 25 DE ENERO DEL 2018, (10:59).

JOSE ELIAS GALLEGOS NADER
CÉDULA: 1712078201




Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712078201

Nombres del ciudadano: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS JOSE IVAN

Nombres de la madre: NADER NAZIRA SORAYA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: DANNY ESTEBAN AMAGUAÑA CAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 180-088-21509



180-088-21509

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 171207820-1

APellidos y Nombres: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA
Quito
Benalcazar
Fecha de Nacimiento: 1969-07-31
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: GALLEGOS JOSE IVAN
APellidos y Nombres de la Madre: NADER NAZIRA SORAYA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2016-10-17
Fecha de Expiración: 2026-10-17

V444444444
06113200




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL, 2017

002 JUNTA N.º
002 - 108 N.º SEÑO
1712078201 CÉDULA

GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
MAQUITA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 1




CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
SUFRAGIOS

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUV



INTERNAL AFFAIRS

Te Tari Taiwhenua



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **Country: New Zealand**
Pays / País:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. **has been signed by: David John Warwick Nicoll**
a été signé par :
ha sido firmado por:
3. **acting in the capacity of: Notary Public**
agissant en qualité de :
quien actúa en calidad de:
4. **bears the seal / stamp of: David John Warwick Nicoll**
est revêtu du sceau / timbre de :
y está revestido del sello / timbre de:

Certified

Attesté / Certificado

5. **at: Wellington**
à / en:
6. **the: 22 December 2017**
le / et día:
7. **by: The Authentication Unit**
par / por:
8. **No: 06902.1**
sous n° / bajo el número:
9. **Seal / Stamp:**
Sceau / Timbre :
Sello / Timbre:
10. **Signature:**
Signature / Firma:

To verify this Apostille certificate go to: www.dia.govt.nz/apostille and click on the e-Register.
Pour vérifier ce certificat Apostille, allez sur www.dia.govt.nz/apostille et cliquez sur e-Register.
Para verificar esta certificación por apostilla vaya a: www.dia.govt.nz/apostille y haga clic en e-Register.

The purpose of this certificate is only to confirm that the signature, seal or stamp on the document is genuine. It does not mean that the contents of the document are correct or that the Authentication Unit of the Department of Internal Affairs approves of the contents.

L'objet de ce certificat est uniquement d'attester la véracité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Cela ne veut pas dire que le contenu du document est correct ou que le service d'authentification du Ministère des Affaires Intérieures en approuve le contenu.

La finalidad de este certificado es simplemente la de confirmar que la firma, sello o timbre del documento es genuina. No indica que el contenido del documento sea correcto ni que la Unidad de Autenticación del Ministerio de Asuntos Interiores apruebe su contenido.

PODER M TITAD DEL MUNDO

LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED** (New Zealand Company Number 5851332) (the "Company"), which registered office is at Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, New Zealand, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. attend any and all meetings of members and shareholders in:
 - (i) **INMOBILIARIA GARCIA MORENO SA** (Ecuador Company Registration No. 1790044327001),
 - (ii) **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO SA** (Ecuador Company Registration No. 1791291948001),
 - (iii) **REFERENCE CORP SA** (Ecuador Company Registration No. 1791977122001),
 - (iv) **DELLTEX INDUSTRIAL SA** (Ecuador Company Registration No. 1790046621001),
 - (v) **DELLAIR SERVICES SA** (Ecuador Company Registration No. 1791924843001),
 - (vi) **INMOBILIARIA DELLKLEIN SA** (Ecuador Company Registration No. 1791999924001),
 - (vii) **FRIAL CIA LTDA** (Ecuador Company Registration No. 1790253805001),
 - (viii) **INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.** (Ecuador Company Registration No. 1792106893001),
 - (ix) **URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA** (Ecuador Company Registration No. 1790260089001),
 - (x) **FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN CARAPUNGO** (Ecuador Administration Trust Registration No. 1792320011001), and
 - (xi) **INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL** (Ecuador Company Registration No. 1391785836001);

respectively, (the "Ecuadorian Companies") for and on behalf of the Company, wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities and fulfil any administrative requirement and obligation in the name of the Company as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies;

2. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies.
3. Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney and the written consent of the Company, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding.; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall provide the Company with an annual report and furnish the Company with any and all minutes of meetings, financial statements, information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.





This Limited Power of Attorney may be revoked at any time by written notice given by the Company **NOT BEING UNDERSTOOD** that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by the Attorney-in-Fact prior to the date of termination.

IN WITNESS WHEREOF, INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED has caused this instrument to be executed on

SIGNED for and on behalf of
INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED
being duly authorized for such

KAREN MARSHALL
Director

I CERTIFY THAT ON THIS PAGE IS THE
SIGNATURE OF KAREN MARSHALL
WHOSE IDENTITY I HAVE ESTABLISHED BY
REFERENCE TO THE PHOTO ID ANNEXED
TO THIS PAGE AND BEARING MY SEAL

DAVID NICOLL, NOTARY PUBLIC, NZ
DATE: 21 December 2017



This document is composed of pages 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 8

LH224161

10

Signature of Holder | Waitohu Kalijapuriti

Signature of Holder | Waltoha Kaljupuri

NEW ZEALAND | AOTEAROA

Type : Movie Country : Venezuela

Phosphorus (1.40×10^{-3} g/L) = 1.40×10^{-3} g/L

P NZL

LN224101

Summary: Impact of the

MARSHALL

KAREN ANNE

KAREN AN
Nationality | Ind Figure

NEW ZEALAND

Date of birth | R3 whenever

Stc | Tane-Wahine

15 OCT 1966

12

Place of birth | With children:

CHRISTCHURCH

Date of issue | Rā Sēnātangw

Date of exposure to treatment: _____

24 SEP 2013

Authority | Le Mans 1000

DIA WLG

P<NZLMARSHALL<<KAREN<ANNE<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LH224161<2NZL6610159F1809244<<<<<<<<<<<<<<<<D6



PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITES (Compañía de Nueva Zelanda de número de registro 5851332)(la Compañía) , la cual está registrada en la dirección Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, Nueva Zelanda, , confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israeli No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a toda junta de miembros y accionistas en:
 - i. INMOBILIARIA GARCIA MORENO (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790044327001)
 - ii. INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791291948001)
 - iii. REFERENCECORP S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791977122001)
 - iv. DELLTEX INDUSTRIAL S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790046621001)
 - v. DELLAIR SERVICES S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791924843001)
 - vi. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791999924001)
 - vii. FRIAL CIA. LTDA. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790253805001)
 - viii. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1792106893001)
 - ix. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790260089001)
 - x. FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN CARAPUNGO (Fideicomiso de Administración Ecuatoriano de número de registro 1792320011001), y
 - xi. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1391785836001)

A las cuales se las podrá denominar respectivamente como (" Compañías Ecuatorianas), para lo cual el apoderado podrá en su nombre y representación, cuando fueren y en donde fueren realizadas, tendrá poder suficiente para votar en cualquiera de las decisiones adoptadas, incluyendo pero no limitando a las siguientes: aprobación de balances, designación o remoción de representantes o directores, incrementos o reducciones de capital y reformas a los estatutos de las compañías Ecuatorianas y a realizar todo acto que le permita cumplir con las formalidades administrativas y obligaciones en nombre de la compañía según lo requerido o aconsejado para el cumplimiento de los derechos y obligaciones que la normativa ecuatoriana confiere a los miembros y accionistas de la compañía.

2. A responder a cualquier entidad pública o privada en relación a la adquisición de las acciones y participaciones de las compañías Ecuatorianas y sobre su calidad de accionista en las compañías Ecuatorianas.

3. Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá enviar a la Compañía con un reporte anual y proporcionar con todas las minutas de reuniones, estados financieros, información, hechos y números de todas las transacciones que realice en nombre y representación de la compañía, incluyendo todos los documentos, cheques, instrumentos, informes que obliguen a la compañía a hacer o no hacer en cumplimiento de las facultades otorgadas en este poder limitado al Apoderado.

Este poder limitado podrá ser revocado en cualquier momento con una comunicación escrita de la Compañía, entendiéndose que la revocatoria no limitará ninguna de las acciones o acuerdos suscritos por la compañía en fecha previa a la de terminación del presente poder limitado.

Siendo testigo, **INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED** Ha causado que este instrumento sea ejecutado

Suscrito en nombre de

INVERSIONES MITAD DEL MUNDO LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

KAREN MARSHALL

Director

Certifico que la firma en esta página es de Karen Marshall, cuya identidad ha sido determinada de acuerdo a la identificación anexa a la presente página la cual contiene

Mi sello.

David Nicoll, Notario Público, NZ 21 de diciembre de 2017

Certifico la traducción que antecede.

José Elías Gallegos

CL 1712078201



Factura: 001-002-000073711



20181701002D00347

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D00347

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) JOSE ELIAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 15 DE ENERO DEL 2018, (13:41).

JOSE ELIAS GALLEGOS NADER
CÉDULA 1712078201



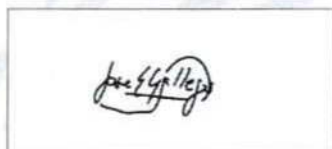
Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712078201

Nombres del ciudadano: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS JOSE IVAN

Nombres de la madre: NADER NAZIRA SORAYA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: DANNY ESTEBAN AMAGUAÑA CAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 185-085-15456



185-085-15456

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

N. 171207820-1

CÍDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

051193090

INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALLEGOS JOSE IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NADER NAZIRA SORAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2016-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-17

V4444V4444

051193090

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002
JUNTA 46

002 - 106
NÚMERO

1712078201
CEDULA

GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
PARQUITA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 1
ZONA 2

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
CONVOCANDO A TODOS

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUE



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN 

CÉDULA DE **IDENTIDAD** No. **172232683-0**

OFER KISHONI

NOMBRE Y APELLIDOS
ISRAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
22 AGOSTO 1975

FECHA DE NACIMIENTO
EXT. 41 34674 90074 M

FECHA DE NACIMIENTO
QUITO_PCHA-2005-EXT.

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN

FIRMA DEL CEDULADO



ISRAELITA **V3343 V4222**

NACIONALIDAD IND. DACT
CC. ANUNIKE MARIBEL FLORES FLORES

ESTADO CIVIL
SECUNDARIA LAS PERM. POR LEY

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
JHONATHAN KISHONI

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
BILHA KISHONI

FECHA DE NACIMIENTO
QUITO 10-9-2008

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 10-9-2020

FECHA DE CADUCIDAD
AFP

FORMA No. **REN 0229028**



FIRMA DEL CEDULADO

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No 172232683-0

OFER KISHONI

ISRAEL

22 AGOSTO 1975

EXT. 41 34674 90074 M

QUITO_PCHA-2005-EXT.

FIRMA DEL CEDULADO



ISRAELITA V3343 V4222

CC. ANUNIKE MARIBEL FLORES FLORES

SECUNDARIA LAS PERM. POR LEY

JHONATHAN KISHONI

BILHA KISHONI

QUITO 10-9-2008

QUITO 10-9-2020

AFP

REN 0229028



Quito, 27 de diciembre 2017

Señora
Verónica Vaca Fuentes
Gerente General
Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul
Presente.-

Respetada Señora:

Por medio de la presente, me permito notificar a usted que he cedido 750.000 (setecientos cincuenta mil) acciones de mi propiedad, de valor nominal de US\$ 1.00 (un dólar) cada una en el capital de **Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul**, a la compañía FONDO DE INVERSIÓN ECUATORIAL LIMITED.

Con este motivo, solicito se sirva registrar la transferencia en el libro de Acciones y Accionistas, anular los títulos de acciones emitidos y en su lugar emitir el título de acciones a favor del cesionario, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Cordialmente,



Ofer Kishoni
Apoderado
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
Accionista – Cedente

ACEPTO la transferencia de acciones efectuada a mi favor, en la forma antes detallada.-
Quito, 27 de diciembre 2017



Ofer Kishoni
Apoderado
FONDO DE INVERSIÓN ECUATORIAL LIMITED
Cesionaria

NOTA DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES

En esta fecha he procedido a transferir 750.000 (setecientos cincuenta mil) acciones de mi propiedad, de valor nominal de US\$ 1.00 (un dólar) cada una en el capital de **Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul**, a la compañía **FONDO DE INVERSIÓN ECUATORIAL LIMITED**.



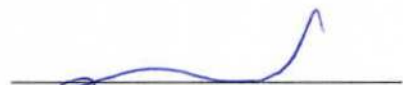
Ofer Kishoni

Apoderado

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

Accionista – Cedente

ACEPTO la transferencia de acciones efectuada a mi favor, en la forma antes detallada.-
Quito, 27 de diciembre 2017



Ofer Kishoni

Apoderado

FONDO DE INVERSIÓN ECUATORIAL LIMITED

Cesionaria

Quito, 29 de diciembre 2017

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, notifico a usted que con fecha 29 de diciembre 2017, se ha procedido a registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul**, la siguiente transferencia de acciones:

CEDENTE	RUC	ACCIONES	CESIONARIO	RUC
Florencio Holdings Pte. Limited	N/A	750.000	FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED	n/a

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes
Gerente General

Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul

MFA 11
Ami 10 17



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st January 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 16th day of March 2017.

LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

17031580

Certified true signature/

17 MAR 2017

CHEE ENG THIAM





REPUBLICA DEL ECUADOR



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 24/2017

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

Maria Augusta Velasco Valencia



MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR

Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

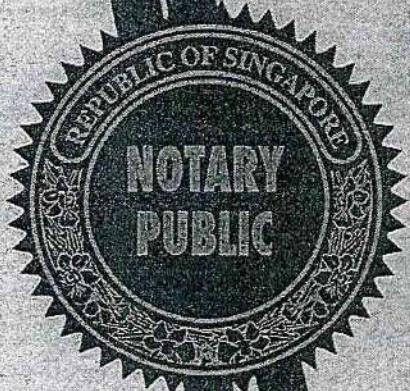
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED a Singapore registered company has issued as attached a Limited Power of Attorney executed on 1 January 2017 by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 1st day of January 2017.



WHICH I ATTEST

NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE



N. 44 at 10:30
11/1/17

LIMITED POWER OF ATTORNEY

ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration No. 17800M) (the "Company"), which registered office is at 8 Cross Street, #24-03/04 PWC Building, Singapore hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact that he may perform the following acts:

to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastazul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in:-

- a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
- b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
- c) Dellair Services S.A.
- d) Inmobiliaria Torre vieja S.A.
- e) Fideicomiso Carapungo
- f) Inmobiliaria Costazul Inmocoastazul S.A.
- g) Frial Cia. Ltd.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2017, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1 January 2017.

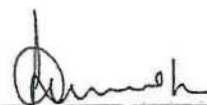
SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
being duly authorised for such


TENG HONG JOE
Director

Before me,


Notary Public




GANESH KOBUVAYUR RAMACHANDRAN
Company Secretary

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR
CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN



Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 1 enero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 16 de marzo de 2017

LAI WAI LENG
DIRECTOR
ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Una compañía registrada en Singapur a emitido un Poder Limitado ejecutado el 1 de enero de 2017, por los directores oficiales debidamente autorizados, Teng Hong Joe, en su calidad de Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran , en su calidad de Secretario de la Compañía designando al señor Ofer Kishoni, ciudadano Israelí como el correspondiente Apoderado Limitado de la compañía, para que actúe de acuerdo a lo establecido.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 1 de enero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE SINGAPUR.

PODER LIMITADO



Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201017800M) (La Compañía) con domicilio registrado en 8 Cross Street, Edificio PWC, Singapur 048424, confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - b. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - c. DELLAIR SERVICES S.A.
 - d. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
 - e. FIDEICOMISO CARAPUNGO
 - f. INMOBILIARIA COSTAZUL INMOCOSTAZUL S.A.
 - g. FRIAL CIA. LTDA.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y, (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la

compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2017, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el Apoderado con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2017.

Suscrito en nombre de

FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

TENG HONG JOE

Director

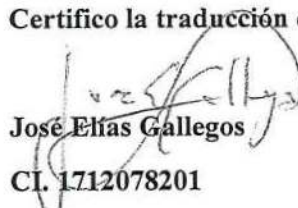
GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN

Secretario

Ante mi

Notario Público

Certifico la traducción que antecede.


José Elías Gallegos

CI. 1712078201

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2017-1701002 C1576
FACTURA N° 52342
Según lo dispuesto por el Art. 18 § 3 de la Ley Notarial,
doy fe que el documento que en 4 foja(s) antecede,
es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este
efecto.
Quito, a 23 MAY 2017


Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 14th February 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.

Dated this 15th day of February 2017.

LOW HUI MIN
DIRECTOR

SINGAPORE ACADEMY OF LAW



Certified true signature/

CHEE ENG THIAM



REPÚBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 20/2017



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Quien suscribe MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHEE ENG THIAM, OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

YAKARTA, 24 de Febrero del 2017

Maria Augusta Velasco Valencia

MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR



Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

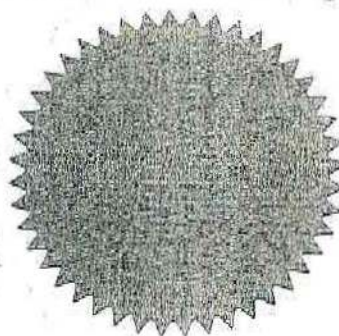


FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED is a Singapore registered company. Attached is a true copy of its Business Profile (Company) issued by the Accounting and Corporate Regulatory Authority, Singapore.

IN TESTIMONY WHEREOF the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 14th day of February 2017.

WHICH I ATTEST

NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE





ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
(ACRA)

DIZ

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M)

Date: 27/01/2017

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. : 201017800M
Company Name. : FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED
Former Name if any :
Incorporation Date. : 23/08/2010
Company Type : PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES
Status : Live Company
Status Date : 23/08/2010

Principal Activities

Activities (I) : OTHER HOLDING COMPANIES (64202)

Description :

Activities (II) :

Description :

Capital

Issued Share Capital (AMOUNT)	Number of Shares *	Currency	Share Type
1	1	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY
5605078	5605078	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	PREFERENCE

* Number of Shares includes number of Treasury Shares

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of Shares	Currency	Share Type
1		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY
5605078		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	PREFERENCE

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency
------------------	----------

I certify that this document is a true copy of the original

Name of Signatory: Lucia Luchetti
Address of Signatory: 33 Club Street, #03-12 Emerald
Garden, Singapore 069415
Profession: Chartered Secretary
Name of Professional Body: SAICSA
Membership No: 111111



ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M)

Date: 27/01/2017

Registered Office Address

8 CROSS STREET
#24-03/04
PWC BUILDING
SINGAPORE (048424)

Date of Address

03/05/2016

Date of Last AGM

04/01/2016

Date of Last AR

28/01/2016

Date of A/C Laid at Last AGM

31/12/2014

Date of Lodgment of AR, A/C

28/01/2016

Audit Firms

NAME

KONG, LIM & PARTNERS LLP

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)
------------	-----------------	----------	----------------	------------

Officers/Authorised Representative(s)

Name	ID	Nationality	Source of Address	Date of Appointment
TENG HONG JOE	S2700348F	NETHERLANDS	ACRA	23/08/2010
8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPORE (048424)		Director		
VILUNAS EUGENIJUS	23624648	LITHUANIAN	ACRA	29/07/2016
I. LABUTYTES G. 13, LT-06291 VILNIUS		Director		
GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN	G3109780R	INDIAN	ACRA	19/12/2014
8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPORE (048424)		Secretary		

Shareholder(s)

Name	ID	Nationality/Place of Incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
Address				



ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)

DIZ File

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT, THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M)

Date: 27/01/2017

Shareholder(s)				
Name	ID	Nationality/Place of Incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1 MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LIMITED 8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPORE (048424)	201017807H	SINGAPORE	ACRA	
Ordinary(Number)		Currency		
1		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS		
Preference(Number)		Currency		
5605078		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS		

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESS NAMES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACRA170127189472

DATE : 27/01/2017

This is computer generated. Hence no signature required.

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR
CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN



Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 14 de febrero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 15 de febrero de 2017

LOW HUI MIN

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Es una compañía registrada en Singapur. Adjunto al presente se encuentra la fiel copia del perfil de negocios (compañía) emitido por la Autoridad Regulatoria de Compañías y Contabilidad de Singapur.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 14 de febrero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO

REPÚBLICA DE SINGAPUR.



RECURSOS DE INFORMACIÓN

Si bien es cierto que se ha realizado todo esfuerzo para que la información entregada sea actual y correcta. La Autoridad no será responsable por ningún daño o pérdida que sea causado por resultado de cualquier error u omisión.

Perfil de Negocio (Compañía) de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M) fecha: 27/01/2017

La información a continuación es el detalle de:

No. de registro: 201017800M

Nombre de la compañía: FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITES

Nombre antiguo: -----

Fecha de constitución: 23/08/2010

Tipo de compañía: Compañía de Responsabilidad Limitada por Acciones.

Estado: Activa.

Fecha de estado: 23/08/2010

Actividad Principal

Actividad: Holding de otras compañías (64202)

Descripción: -----

Actividades: -----

Descripción: -----

CAPITAL			
Capital Nominal Emitido (Cantidad)	No. de Acciones*	Moneda	Tipo de Acción
1	1	Dólares de EE.UU.	Ordinarias
5605078	5605078	Dólares de EE.UU.	Preferenciales

*El número de acciones incluye el número de acciones de tesorería.

Capital Pagado (Cantidad)	No. de Acciones	Moneda	Tipo de Acción
1		Dólares de EE.UU.	Ordinarias
5605078		Dólares de EE.UU.	Preferenciales

La compañía tiene las siguientes acciones ordinarias como acciones de tesorería.

Número de Acciones Moneda

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

(ACRA)

RECURSOS DE INFORMACIÓN

Si bien es cierto que se ha realizado todo esfuerzo para que la información entregada sea actual y correcta. La Autoridad no será responsable por ningún daño o pérdida que sea causado por resultado de cualquier error u omisión.

Perfil de Negocio (Compañía) de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M) fecha: 27/01/2017

Domicilio registrado: 8 Cross Street
#24-03/04
PWC BUILDING
SINGAPUR (048424)

Fecha del domicilio: 03/05/2016

Fecha de la última AGM: 04/01/2016

Fecha de la última AR: 28/01/2016

Fecha de A/C realizada en

La última AGM: 31/12/2014

Fecha de interposición de AR.A/C: 28/01/2016

Firma Auditora

Nombre: KONG, LIM & PARTNERS LLP

Cobros.

No. de Cobro	Fecha de registro	Moneda	Cantidad	Cobro
--------------	-------------------	--------	----------	-------

Oficiales/ Representantes autorizados				
Nombre	ID	Nacionalidad	Fuente de la Dirección	Fecha de Nombramiento
Dirección		Cargo		
TENG HONG JOE	S2700348F	HOLANDA	ACRA	23/08/2010
8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPUR (048424)		Director		
VILUNAS EUGENIUS	23624648	LITUANO	ACRA	29/07/2016
I. LABUTYTES G. 13, LT-06291 VILNIUS		Director		
GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN	G3109780R	INDIA	ACRA	19/12/2014
8 CROSS STREET #24-03/04 PWC BUILDING SINGAPUR (048424)		Secretario		



RECURSOS DE INFORMACIÓN

Si bien es cierto que se ha realizado todo esfuerzo para que la información entregada sea actual y correcta. La Autoridad no será responsable por ningún daño o pérdida que sea causado por resultado de cualquier error u omisión.

Perfil de Negocio (Compañía) de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (201017800M) fecha: 27/01/2017.

Accionistas				
Nombre	ID	Nacionalidad/ Lugar de constitución/Origen Cargo	Fuente de la Dirección	Cambio de dirección
Dirección				
MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LIMITES	201017807H	SINGAPORE	ACRA	
8 CROSS STREET #24- 03/04 PWC BUILDING SINGAPUR (048424)				
Acciones Ordinarias (Número)	Moneda			
1	DÓLAR EE.UU.			
Acciones Preferentes (	Moneda			
Número)				
5605078	DÓLAR EE.UU.			

Abreviaciones

UL- Entidad local no registrada con ACRA.

UF- Entidad extranjera no registrada con ACRA.

AR- Retorno Anual

AGM- Junta General Anual

A/C- Cuentas

OSCARS- Cambio de dirección reportada por el Servicio de Inmigración y Autoridad de Control.

POR FAVOR TOMAR NOTA QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO HA SIDO EXTRAIDA DE FORMULARIOS/ TRANSACCIONES PRESENTADAS POR LA AUTORIDAD.

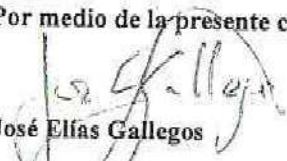
PARA COMPAÑÍAS Y NOMBRES COMERCIALES REGISTRADOS EN SINGAPUR

NO. RECIBO. ACRA170127169472

FECHA: 27/01/2017.

Este documento ha sido generado por una computadora por lo mismo no es necesario su firma.

Por medio de la presente certifico la traducción que antecede.-


José Elías Gallegos

Mat. 17-2014-465

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2017-1701002 C-1518

FACTURA N° 39345

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 3 de la Ley Notarial,
doy fe que el documento que en 9 foja(s) antecede,
es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este
efecto.

Quito, a 23 MAY 2017


Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

INTERNAL AFFAIRS

Te Tari Taiwhenua



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: New Zealand
Pays / País:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by: David Gould Russell Short
a été signé par :
ha sido firmado por:
3. acting in the capacity of: Notary Public
agissant en qualité de :
quien actúa en calidad de:
4. bears the seal / stamp of: David Gould Russell Short
est revêtu du sceau / timbre de :
y está revestido del sello / timbre de:

Certified

Attesté / Certificado

5. at: Wellington
à / en:
6. the: 23 January 2018
le / el día:
7. by: The Authentication Unit
par / por:
8. No: 07621.1
sous n° / bajo el número:
9. Seal / Stamp:
Sceau / Timbre :
Sello / Timbre:
10. Signature:
Signature / Firma:

To verify this Apostille certificate go to: www.dia.govt.nz/apostille and click on the e-Register.

Pour vérifier ce certificat Apostille, allez sur www.dia.govt.nz/apostille et cliquez sur e-Register.

Para verificar esta certificación por apostilla vaya a: www.dia.govt.nz/apostille y haga clic en e-Register.

The purpose of this certificate is only to confirm that the signature, seal or stamp on the document is genuine. It does not mean that the contents of the document are correct or that the Authentication Unit of the Department of Internal Affairs approves of the contents.

L'objet de ce certificat est uniquement d'attester la véracité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Cela ne veut pas dire que le contenu du document est correct ou que le service d'authentification du Ministère des Affaires Intérieures en approuve le contenu.

La finalidad de este certificado es simplemente la de confirmar que la firma, sello o timbre del documento es genuino. No indica que el contenido del documento sea correcto ni que la Unidad de Autenticación del Ministerio de Asuntos Interiores apruebe su contenido.

FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

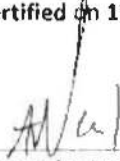
I, **Alexandra Helen Neal**, Barrister and Solicitor, authorised and admitted to practice within New Zealand CERTIFY that:

1. **FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED** (New Zealand Company Number 5851328) ("the Company") is a company registered and subsisting under the Companies Act 1993 of New Zealand ("the Act");
2. **AND** the Company was incorporated under the Act on **23 November 2015**.

I further certify that according to the documents on the file of the company, filed in the Companies Office register:

- (a) **Geoffrey Peter CONE, Karen Anne MARSHALL, Claire Judith COOKE, and Claudia SHAN** are the directors of the company;
- (b) **THE** registered office of the company is **Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, New Zealand**;
- (c) **THE** Company has been in continuous and unbroken existence since the date of its incorporation;
- (d) **NO** action is currently being taken by the Registrar of Companies for striking the Company off the register and dissolving it as defunct;
- (e) **THE** Company is not in liquidation or subject to an administration order;
- (f) **NO** receiver or manager of the Company's property has been appointed; and
- (g) **SUBJECT** always to relevant local law, the Company is entitled to carry on any business and undertake any activity throughout the world which it may determine from time to time and to do all ancillary and incidental things required to give efficacy to its business or other activities.

Certified on **15 January 2018**.


Alexandra Helen NEAL


David G. R. Short
Notary Public
129 Parnell Road
Auckland, New Zealand


David G. R. Short
Notary Public

Attestation
I, **David G. R. Short**, Notary Public, do hereby certify that the signature(s) of the **16th** day of **January** 2018 in this document is/are authentic.



NEW ZEALAND
COMPANIES OFFICE



COMPANIES
REGISTER



Company Extract
FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED
5851328
NZBN: 9429042077411

Entity Type:	NZ Limited Company
Incorporated:	23 Nov 2015
Current Status:	Registered
Constitution Filed:	Yes
Annual Return Filing Month:	October

Ultimate holding company: No

Company Addresses

Registered Office

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010, NZ

Address for Service

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010, NZ

Directors

CONE, Geoffrey Peter

19 Casa Marron, Entre 1 Y 2, Br Balneario Santa Monica, Loc La Barra, Maldonado, UY

COOKE, Claire Judith

6 Southill Way, Pyes Pa, Tauranga, 3112, NZ

MARSHALL, Karen Anne

113 Vermont Street, Ponsonby, Auckland, 1011, NZ

SHAN, Claudia

7b Grand View Road, Remuera, Auckland, 1050, NZ

Shareholdings

Total Number of Shares: 100

Extensive Shareholdings: No

100 1156533

I hereby certify that this copy is a true and complete copy of the original.
David G.R. Short
Notary Public
Auckland



16-1-18



NEW ZEALAND

COMPANIES REGISTER



COMPANIES
REGISTER

Company Extract

FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED

5851328

NZBN: 9429042077411

NEW ZEALAND TRUSTEES LIMITED

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,
NZ

For further details relating to this company, check <http://app.companiesoffice.govt.nz/co/5851328>

Extract generated 15 January 2018 09:04 AM NZDT



16-1-18

FONDO DE INVERSIÓN ECUATORIAL LIMITED

CERTIFICADO DE VIGENCIA



Yo, Alexandra Helen Neal, abogada y solicitante, debidamente autorizada y admitida para la práctica en Nueva Zelanda, **CERTIFICO** lo siguiente:

1. **FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED** (Compañía de Nueva Zelanda bajo el número de registro 5851328) ("La Compañía") es una compañía registrada y subsistente bajo el Acta de Compañías 1993 de Nueva Zelanda (" El Acta");
2. Y la Compañía fue constituida bajo El Acta el 23 de Noviembre de 2015.

Además certifico que de conformidad con los documentos registrados en el archivo de la compañía, ingresados en la Oficina de Compañías:

- a) Geoffrey Peter CONE, Karen Anne MARSHALL, Claire Judith COOKE, y Claudia SHAN son directores de la compañía;
- b) La oficina registrada de la compañía es Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, Nueva Zelanda;
- c) La existencia de la compañía ha sido continua desde la fecha de su constitución;
- d) El Registrador de Compañías no ha iniciado ningún proceso para remover a la compañía de sus registros o disolverla;
- e) La Compañía no está en proceso de liquidación o sujeta a una acción administrativa para el efecto;
- f) No se ha designado a síndico alguno sobre los bienes de la compañía;
- g) Sujeta a las leyes locales, la Compañía está facultada a realizar cualquier negocio o a realizar cualquier actividad en el mundo, sobre las cuales podrá decidir en el tiempo y podrá realizar todo acto principal o incidental requerido para que sus actividades de negocio sean eficaces.

Certificado el 15 de enero de 2018

Alexandra Helen NEAL

Extracto de Compañía

FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED

5851328

NZBN: 9429042077411

Tipo de entidad:	NZ compañía Limitada
Fecha de incorporación:	23 de noviembre de 2015
Estado Actual:	Registrada
Constitución ingresada:	Si
Ingreso Mensual de retorno anual:	No

Dirección de la compañía

Oficina Registrada:

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,NZ

Dirección Postal:

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,NZ

Directores

CONE, Geoffrey Peter

19 Casa Marron, entre 1 y 2, Br. Balneario Santa Mónica, Loc La Barra, Maldonado,UY

COOKE, Claire Judith

6 Southill Way, Pyes Pa, Tauranga, 3112, NZ

MARSHALL, Karen Anne

113 Vermont Street, Ponsonby, Auckland, 1011, NZ

SHAN, Claudia

7b Grand View Road, Remuera, Auckland, 1050, NZ

Acciones

Número total de Acciones	100
--------------------------	-----

Accionistas extensivos	no
------------------------	----

100	1156533
-----	---------

Extracto de Compañía
FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED

5851328

NZBN: 9429042077411

New Zealand Trustees Limited

Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland, 1010,NZ



Por medio de la presente certifico la traducción que antecede.


José Elías Gallegos Nader
1712078201



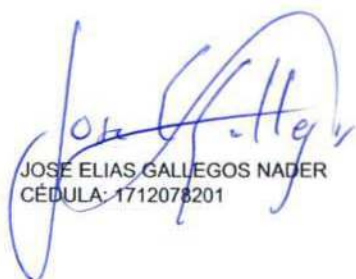
Factura: 001-002-000074547



20181701002D00707

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D00707

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) JOSE ELIAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 25 DE ENERO DEL 2018, (10:59).

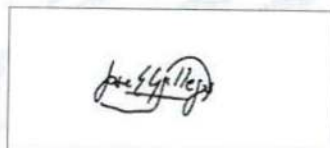

JOSE ELIAS GALLEGOS NADER
CÉDULA: 1712078201


Dra. Paola Delgado Loo
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712078201

Nombres del ciudadano: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS JOSE IVAN

Nombres de la madre: NADER NAZIRA SORAYA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: DANNY ESTEBAN AMAGUANA CAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 180-088-21509



180-088-21509

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

N. 171207820-1

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SENALECAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




DISTRIBUCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
GALLEGOS JOSE NANI

APellidos y Nombres de la Madre
NADER NAZIRA SORAYA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2016-10-17

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-17

ICM 16 09 575 36

VAAAAA44444

00113336






CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 **002 - 108** **1712078201**
JUNTA N° **MUNICIPIO** **DE JUIA**

GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCION 1**
PROVINCIA
QUITO
CANTON **ZONA 2**
PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
CARATULAS DE IDENTIFICACION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUV **199 2016.02**

INTERNAL AFFAIRS

Te Tari Taiwhenua



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: New Zealand
Pays / País:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by: David John Warwick Nicoll
a été signé par :
ha sido firmado por:
3. acting in the capacity of: Notary Public
agissant en qualité de :
quien actúa en calidad de:
4. bears the seal / stamp of: David John Warwick Nicoll
est revêtu du sceau / timbre de :
y está revestido del sello / timbre de:

Certified

Attesté / Certificado

5. at: Wellington
à / en:
6. the: 22 December 2017
le / el día:
7. by: The Authentication Unit
par / por:
8. No: 06899.1
sous n° / bajo el número:
9. Seal / Stamp:
Sceau / Timbre :
Sello / Timbre:
10. Signature:
Signature / Firma.

To verify this Apostille certificate go to: www.dia.govt.nz/apostille and click on the e-Register.
Pour vérifier ce certificat Apostille, allez sur www.dia.govt.nz/apostille et cliquez sur e-Register.
Para verificar esta certificación por apostilla vaya a: www.dia.govt.nz/apostille y haga clic en e-Register.

The purpose of this certificate is only to confirm that the signature, seal or stamp on the document is genuine. It does not mean that the contents of the document are correct or that the Authentication Unit of the Department of Internal Affairs approves of the contents.

L'objet de ce certificat est uniquement d'attester la véracité de la signature, du sceau ou du timbre sur le document. Cela ne veut pas dire que le contenu du document est correct ou que le service d'authentification du Ministère des Affaires Intérieures en approuve le contenu.

La finalidad de este certificado es simplemente la de confirmar que la firma, sello o timbre del documento es genuina. No indica que el contenido del documento sea correcto ni que la Unidad de Autenticación del Ministerio de Asuntos Interiores apruebe su contenido.

PODER ECUATORIA

LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED** (New Zealand Company Number 5851328) (the "Company"), which registered office is at Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, New Zealand, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. attend any and all meetings of members and shareholders in:

- (i) **INMOBILIARIA GARCIA MORENO SA** (Ecuador Company Registration No. 1790044327001),
- (ii) **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO SA** (Ecuador Company Registration No. 1791291948001),
- (iii) **REFERENCE CORP SA** (Ecuador Company Registration No. 1791977122001),
- (iv) **DELLTEX INDUSTRIAL SA** (Ecuador Company Registration No. 1790046621001),
- (v) **DELLAIR SERVICES SA** (Ecuador Company Registration No. 1791924843001),
- (vi) **INMOBILIARIA DELLKLEIN SA** (Ecuador Company Registration No. 1791999924001),
- (vii) **FRIAL CIA LTDA** (Ecuador Company Registration No. 1790253805001),
- (viii) **INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.** (Ecuador Company Registration No. 1792106893001),
- (ix) **URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA** (Ecuador Company Registration No. 1790260089001),
- (x) **FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN CARAPUNGO** (Ecuador Administration Trust Registration No. 1792320011001), and
- (xi) **INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL** (Ecuador Company Registration No. 1391785836001);

respectively, (the "Ecuadorian Companies") for and on behalf of the Company, wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities and fulfil any administrative requirement and obligation in the name of the Company as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies;

2. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies.
3. Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney and the written consent of the Company, the Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial or administrative proceeding.; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall provide the Company with an annual report and furnish the Company with any and all minutes of meetings, financial statements, information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.



This Limited Power of Attorney may be revoked at any time by written notice given by the Company, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to the date of termination.

IN WITNESS WHEREOF, FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED has caused this instrument to be executed on

SIGNED for and on behalf of
FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED
being duly authorized for such



A handwritten signature in black ink, appearing to read "K. Marshall".

KAREN MARSHALL
Director

I CERTIFY THAT ON THIS PAGE IS THE
SIGNATURE OF KAREN MARSHALL
WHOSE IDENTITY I HAVE ESTABLISHED BY
REFERENCE TO THE PHOTO ID ANNEXED
TO THIS PAGE AND BEARING MY SEAL

A handwritten signature in black ink, appearing to read "David Nicoll".

DAVID NICOLL, NOTARY PUBLIC, NZ
DATE: 21 December 2017

[illegible]

LH224161



Signature of Holder | Waitohu Kaitiaki

PASSPORT
URUWHENUA

NEW ZEALAND | AOTEAROA

Type: Atom: (country) Where:

Passport No.: 123456789

P NZL

LH224161

Supernova | *Ingressa* | *Whitaker*

MARSHALL

Given names | Surname
KAREN ANNE

Availability | [Book Now](#)

NEW ZEALAND

Date of birth: Rijwano:

541 | Take-Home

18 OCT 1966

F

CHRISTOPHER

CHRISTCHURCH

State of New Hampshire
21 SEP 2018

Date of experiment: 18/04/2025
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837.

24 SEP 20

9.11.2017 | 20.2.2017



P<NZLMARSHALL<<KAREN<ANNE<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LH224161<2NZL6610159F1809244<<<<<<<<<<<<<06





PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED (Compañía de Nueva Zelanda de número de registro 5851328)(la Compañía) , la cual está registrada en la dirección Level 3, 18 Stanley Street, Auckland Central, Auckland 1010, Nueva Zelanda, , confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a toda junta de miembros y accionistas en:
 - i. INMOBILIARIA GARCIA MORENO (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790044327001)
 - ii. INMOBILIARIA NUEVO MUNDO INMOMUNDO S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791291948001)
 - iii. REFERENCECORP S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791977122001)
 - iv. DELLTEX INDUSTRIAL S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790046621001)
 - v. DELLAIR SERVICES S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791924843001)
 - vi. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1791999924001)
 - vii. FRIAL CIA. LTDA. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790253805001)
 - viii. INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1792106893001)
 - ix. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A. (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1790260089001)
 - x. FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN CARAPUNGO (Fideicomiso de Administración Ecuatoriano de número de registro 1792320011001), y
 - xi. INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL (Compañía Ecuatoriana de número de registro 1391785836001)

A las cuales se las podrá denominar respectivamente como (" Compañías Ecuatorianas), para lo cual el apoderado podrá en su nombre y representación, cuando fueren y en donde fueren realizadas, tendrá poder suficiente para votar en cualquiera de las decisiones adoptadas, incluyendo pero no limitando a las siguientes: aprobación de balances, designación o remoción de representantes o directores, incrementos o reducciones de capital y reformas a los estatutos de las compañías Ecuatorianas y a realizar todo acto que le permita cumplir con las formalidades administrativas y obligaciones en nombre de la compañía según lo requerido o aconsejado para el cumplimiento de los derechos y obligaciones que la normativa ecuatoriana confiere a los miembros y accionistas de la compañía.

2. A responder a cualquier entidad pública o privada en relación a la adquisición de las acciones y participaciones de las compañías Ecuatorianas y sobre su calidad de accionista en las compañías Ecuatorianas.

3. Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá enviar a la Compañía con un reporte anual y proporcionar con todas las minutas de reuniones, estados financieros, información, hechos y números de todas las transacciones que realice en nombre y representación de la compañía, incluyendo todos los documentos, cheques, instrumentos, informes que obliguen a la compañía a hacer o no hacer en cumplimiento de las facultades otorgadas en este poder limitado al Apoderado.

Este poder limitado podrá ser revocado en cualquier momento con una comunicación escrita de la Compañía, entendiéndose que la revocatoria no limitará ninguna de las acciones o acuerdos suscritos por la compañía en fecha previa a la de terminación del presente poder limitado.

Siendo testigo, FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED Ha causado que este instrumento sea ejecutado

Suscrito en nombre de

FONDO DE INVERSION ECUATORIAL LIMITED

Estando debidamente autorizados para hacerlo

KAREN MARSHALL

Director

Certifico que la firma en esta página es de Karen Marshall, cuya identidad ha sido determinada de acuerdo a la identificación anexa a la presente página la cual contiene

Mi sello.

David Nicoll, Notario Público, NZ 21 de diciembre de 2017

Certifico la traducción que antecede.


José Elias Gallegos

CL 1712078201



Factura: 001-002-000073712



20181701002D00348

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701002D00348

Ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) JOSE ELIAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 15 DE ENERO DEL 2018, (13:41).


JOSE ELIAS GALLEGOS NADER
CÉDULA: 1712078201


Dra. Paola Delgado Loo
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

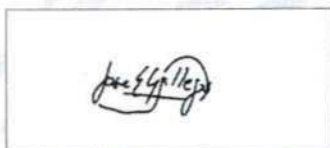
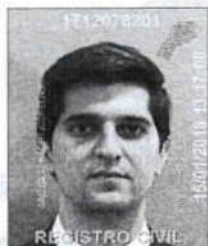


NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712078201

Nombres del ciudadano: GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS JOSE IVAN

Nombres de la madre: NADER NAZIRA SORAYA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: DANNY ESTEBAN AMAGUANA CAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 185-085-15456



185-085-15456

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171207820-1

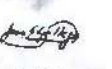
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO **1389-07-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GALLEGOS JOSE IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NADER NAZIRA SORAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-10-17

V44444V4444
001152390


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 **002 - 108** **1712078201**
JUNTA MU. MUNICIPIO CEDA A

GALLEGOS NADER JOSE ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN 1**
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN **ZONA 2**
WACUATO
PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
GARANTIZAMOS LA DEMOCRACIA

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

 **RÉPUBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN 

CEDULA DE **IDENTIDAD** No. **172232683-0**

OFER KISHONI

NOMBRES Y APELLIDOS
ISRAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
22 AGOSTO 1975

FECHA DE NACIMIENTO
EXT. 41 34674 90074 M

REG-CIVIL

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
QUITO_PCHA-2005-EXT.

FIRMA DEL CEDULADO



ISRAELITA **V3343 V4222**

NACIONALIDAD IND. DACT

CC. ANUNIKE MARIBEL FLORES FLORES

ESTADO CIVIL **LAS PERM. POR LEY**

SECUNDARIA

JHONATHAN KISHONI

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

BILHA KISHONI

QUITO 10-9-2008

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 10-9-2020

FECHA DE CADUCIDAD **AFP**

FORMA No. **REN 0229028**




Firma del Autor



PULGAR DERECHO

 **REPUBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION 

CEDULA DE **IDENTIDAD** No **172232683-0**

OFER KISHONI

NOMBRES Y APELLIDOS
ISRAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
22 AGOSTO 1975

FECHA DE NACIMIENTO
EXT. 41 34674 90074 M

REG. CIVIL
QUITO_PCHA-2005-EXT.

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

FIRMA DEL CEDULADO



ISRAELITA **V3343 V4222**

NACIONALIDAD **CC. ANUNIKE MARIBEL FLORES FLORES** IND. DACT.

ESTADO CIVIL **SECUNDARIA** **LAS PERM. POR LEY** PROPIOCUP

HOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE **JHONATHAN KISHONI**

BILHA KISHONI

QUITO 10-9-2008

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION

QUITO 10-9-2020 **AFP**

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No **REN 0229028**



GOBIERNO DEL ECUADOR

PULGAR DERECHO