

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL, EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.015.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.015; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.015, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.-El Estado de Situación de la empresa Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul, al 31 de Diciembre del 2.015 refleja un monto de activos por \$ 30'455.060,26, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 3'360.327,89, que está conformado por el efectivo en bancos por \$ 371.892,78, documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por \$ 679.148,73, seguros pagados por anticipado de \$ 36.197,36, crédito tributario por retención del IVA en ventas y compras por \$ 1'272.420,95 y crédito tributario por retención del impuesto a la renta de \$ 1'000.668,07.

Los activos no corrientes ascienden a \$ 27'094.732,37 y que corresponden a la inversión en el terreno por \$ 12'761.000, la construcción en curso del centro comercial Mall del Pacifico por \$ 13'384.288,66, anticipo a los proveedores por \$ 650.000, los equipos, maquinaria e impuestos diferidos por \$ 299.443,71.

3- El pasivo de la empresa es de \$ 17'697.758,27, el mismo que incluye un pasivo corriente por \$ 1'541.407,75. Un pasivo diferido por tener ingresos por concepto de primas únicas e iniciales de integración por la concesión de los locales que se encuentran en proceso de construcción dentro del Centro Comercial Mall del Pacifico por \$ 16'156.350,52 y otras cuentas por pagar por \$ 17.139,20.

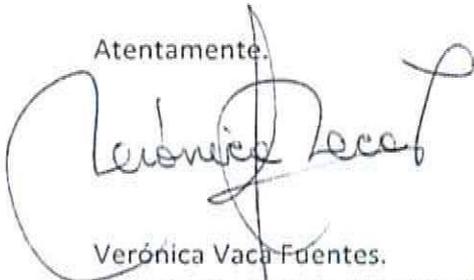
4.- El patrimonio de la empresa INMOCOSTAZUL, es de \$12'757.301,99; y, corresponde al capital suscrito y pagado por \$ 5'000.000, el aporte para futuras capitalizaciones por \$ 7'100.000, la reserva legal de \$ 117.161,22, los resultados acumulados por \$ 705.923,29 y el resultado del ejercicio económico 2.015 con una pérdida de \$ 165.782,52.

5.- Los ingresos que ha obtenido la empresa ascienden a \$ 202.945,32, por concepto de prestación de servicios adicionales e intereses en inversiones. Por otra parte los egresos operacionales ascienden a \$ 413.503,33, los mismos que corresponden a: gastos de mantenimiento, reparaciones, suministros, publicidad, servicios de asesoría, gastos de movilización, impuestos y contribuciones de ley, gastos financieros entre otros.

6.- La Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Vaca Fuentes', written over a large, stylized circular flourish.

Verónica Vaca Fuentes,
Gerente General de INMOCOSTAZUL S.A.
Quito, a 31 de Marzo de 2.016.