

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL, EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.014; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.014, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

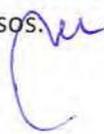
2.-El Estado de Situación de la empresa Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul, al 31 de Diciembre del 2.014 refleja un monto de activos por \$ 19'914.598,04, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 6'877.710,80, que está conformado por el efectivo y su equivalente por \$ 4'264.377,26, documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por \$ 2'321.317,34 y crédito tributario de Impuesto a la Renta por \$ 287.916,20. Los activos no corrientes ascienden a \$ 13'036.887,24 que incluye la propiedad de inversión en el terreno por \$ 12'761.000, las construcciones en curso por \$ 262.517,60 y los activos por impuestos diferidos de \$ 13.369,64.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 6'991.513,53, el mismo que incluye las cuentas y documentos por pagar por el orden de; \$ 30.448,52, y \$ 6'960.669,03 que corresponden a Ingresos Diferidos originados por la prima única de integración y la prima inicial de integración en la concesión de locales en el centro comercial Mall del Pacífico, que está en proceso de construcción en la ciudad de Manta.

4.- El patrimonio de la empresa INMOCOSTAZUL, es de \$12'923.084,51; y, corresponde al capital suscrito y pagado por \$ 5'000.000, el aporte para futuras capitalizaciones por \$ 7'100.000 y los resultados acumulados por \$ 823.084,51.

5.- Los ingresos que ha obtenido la empresa ascienden a \$ 2'733.226,02 que corresponden a utilidad obtenida por el proceso de permuta.

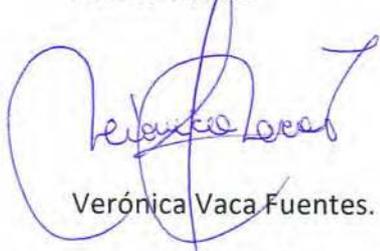
Los egresos que ha realizado la empresa son por el orden de \$ 1'230.191,62, los mismos que involucran a; gastos de mantenimiento, reparaciones, suministros, publicidad, servicios de asesoría, gastos de movilización, impuestos y contribuciones de ley, gastos no deducibles y gastos financieros entre otros egresos.



6.- Inmobiliaria Costazul S.A. Inmocostazul, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Verónica Vaca Fuentes.

Gerente General de INMOCOSTAZUL S.A.

Quito, a 25 de Marzo de 2.015.