

**INMOBILIARIA COSTAZUL S.A.  
INMOCOSTAZUL**

**INFORME DEL COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Quito, 22 de abril del 2014.

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL**  
Presente.

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **INMOBILIARIA COSTAZUL S.A. INMOCOSTAZUL**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

1. Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, de los cuales se desprende lo siguiente:



## A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

### Estado de Situación Financiera

<b>ACTIVOS</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Activos corrientes	9.329.933	1.503.093
Propiedad Planta y Equipo	640.000	8.102.240
Otros activos no corrientes	96.184	-
<b>Total Activos</b>	<b>10.066.117</b>	<b>9.605.333</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos corrientes	49.645	35.024
<b>Total Pasivos</b>	<b>49.645</b>	<b>35.024</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio	5.000.000	5.000.000
Aportes Futura Capitalización	5.365.000	4.768.750
Resultados Anteriores	(198.442)	(602)
Resultados del Ejercicios	(150.086)	(197.840)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>10.016.472</b>	<b>9.570.308</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>10.066.117</b>	<b>9.605.333</b>

### Estado de Resultados Integral

<b>INGRESOS</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ventas	-	1.511
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>-</b>	<b>1.511</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos administrativos y generales	(113.802)	(112.403)
Costos variables del servicio	(132.468)	(86.948)
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>(246.270)</b>	<b>(199.351)</b>
Impuesto a la Renta Diferido	96.184	-
<b>Utilidad (Pérdida) neta del período</b>	<b>(150.086)</b>	<b>(197.840)</b>

## B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	188	43
Activos totales vs Pasivos totales	203	274
Activos totales vs patrimonio	1	1

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,

  
Dr. Luis Paredes  
Comisario