

PROMOTORA NACIONAL DE CENTROS COMERCIALES PROMONACC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PROMOTORA NACIONAL DE CENTROS COMERCIALES PROMONACC S. A. La Compañía constituida en 2004 cuya actividad principal es la compra-venta y alquiler de bienes inmobiliarios. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los Inventarios están valorados al costo de adquisición

Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico, los edificios se revaluaron de acuerdo a las NIIF.

Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos

Depreciaciones

Muebles y Enseres – Equipos	10%
Edificios e Instalaciones	5%

		(Expresado en Dólares)	
		2013	2012
2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO			
Crédito Tributario		326.204 =====	27.062 =====
3. PROPIEDAD Y EQUIPOS			
	SALDO AL 31/12/2012	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2013
Terrenos	0 =====	891.796 =====	891.796 =====
4. OBLIGACIONES BANCARIAS			
Soc. Finan. Interamericana Vencimiento año 2014		23.100 =====	0 ==
5. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO			
Impuestos		82.860 =====	2.902 =====

(Expresado en Dólares)
2013

2012

6. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Inmobiliaria Terrabienes S. A.	1.186.181	5.691
Terrahogar S. A.	23.141	0
Urnosa S. A.	891.797	0
	<u>2.101.119</u>	<u>5.691</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00. cada una..

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías exige que las compañías anónimas hagan una reserva de hasta el 10% de las utilidades después de impuesto a la renta hasta cubrir el 50% del Capital Social esta reserva no es distribuible pero sirva para cubrir pérdidas, la compañía ha excedido la apropiación

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2013

10. ACCIONISTAS

No Revela Movimiento Neto

11. RELACIONADAS

No revela Movimiento neto

12. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno no hay comentarios sobre recomendaciones de años anteriores primera auditoría.