INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

COMPLEJO HOTELERO KAWSIMUNDO CIA LTDA.

DEL EJERCICIO FISCAL DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

Señores Socios:

Luego de cerrar nuestros libros contables y de entregarlos a la auditoría externa para su revisión, pongo a su consideración el siguiente Informe de Actividades de la empresa COMPLEJO HOTELERO KAWSIMUNDO CIA LTDA. para el período enero 1ro a diciembre 31 del 2017.

1. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios:**

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios del año anterior, han sido cumplidas en su totalidad.

2. **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

El ejercicio económico del año 2017 es el séptimo año de operación del complejo y debido a limitaciones de presupuesto no ha sido posible lanzar un plan agresivo de publicidad para que los habitantes del sector y las empresas conozcan de nuestras instalaciones y utilicen nuestros servicios. Adicionalmente muchas empresas debido a la crisis, han recortado sus gastos que han causado una reducción de nuestros ingresos frente a los presupuestados.

Se han tomado medidas de ajuste presupuestario para sostener la operatividad de la empresa. Se han minimizado gastos considerando los absolutamente necesarios; en el aspecto laboral nos vimos en la obligación de realizar recortes a la nómina de personal por falta de liquidez para cubrirlos. Todo el personal fue debidamente indemnizado de acuerdo a lo que estipula la ley.

Todas las decisiones fueron ampliamente debatidas con Presidencia y luego de tener su visto bueno y aprobación, se ejecutaron.

3. **Situación financiera de la Empresa al cierre del ejercicio económico y los resultados anuales.**

Las cifras financieras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con los libros contables que han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Todas las acciones que se señalan en el numeral anterior fueron ejecutadas, pero no suficientes para compensar con los ingresos, ocasionando una pérdida al final del ejercicio económico del 2017.

Igualmente, el Flujo de Caja fue deficitario, pero se ha logrado mantener una buena relación con los proveedores renegociando los plazos para los pagos y la Empresa ha podido mantenerse activa.

4. **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del Informe:**

Se ha dado cumplimiento con todos los objetivos propuestos por los Socios para el año 2017.

Atentamente,

Rafael Galeth Cruz

Gerente General

Representante Legal