

INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

NEGOCIOS INMOBILIARIOS MURCONZA S.A. INMOMURCONZA

Señores Junta General:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, presento a Ustedes mi informe y opinión de la información presentada por parte de la administración, en relación a la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2016.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera es responsabilidad de los administradores, así como el diseño.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad expresa una opinión sobre los Estados Financieros, basada sobre los informes presentados.

Al respecto del análisis y revisión de los Estados Financieros de NEGOCIOS INMOBILIARIOS MURCONZA S.A. INMOMURCONZA correspondientes al período 01 de enero al 31 de diciembre de 2016, los mismos presentan consistencia y representan la realidad de la empresa, se reflejan las transacciones realizadas.

Opinión sobre cumplimiento

Se realizó una evaluación general de la gestión Administrativa y Financiera revisando los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, de lo cual se evaluó las operaciones económicas y financieras.

Las evaluaciones realizadas arrojaron como resultado que no existen violación a los estatutos y/o leyes, por parte de la Junta General y la Gerencia.

MURCONZA S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS		PASIVOS	
Activo Corriente	29.315,71	Pasivo Corriente	5.172,58
Activo No Corriente	916.539,48	Pasivo No Corriente	619.226,52
		Total Pasivo	624.399,10
		PATRIMONIO	
		Aporte Socios	305.300,00
		Reservas	179,96
		Resultados Anteriores	6.028,43
		Resultado Ejercicio	9.947,70
		Total Patrimonio	321.456,09
Total Activo	945.855,19	Total Pasivo y Patrimonio	945.855,19

MURCONZA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016

INGRESOS		GASTOS	
Operacionales	35.539,14	Total Gastos	25.591,44
Otros	0,00		
Total Ingresos	35.539,14	Total Gastos	25.591,44
		Utilidad del Ejercicio	9.947,70

Informe sobre el cumplimiento con la Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisario he dado cumplimiento a todas las disposiciones constantes en la Ley de Compañías.

Quito D. M., 10 de marzo de 2017


 Alejandra España
 Comisario