

RAYM ACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2019

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita ante la Superintendencia de Compañías bajo el número de expediente 140052 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 15 de julio del 2011 bajo el RUC 1792324785001.

La Compañía opera en la 1 y Calle 1 F de la parroquia Calderón de la ciudad de Quito

El objeto social de la Compañía la construcción de obras civiles en general, esto es el estudio, diseño y construcción de viviendas, conjuntos habitacionales, etc.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)

Se ha dado cumplimiento al artículo 103 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el artículo 27 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, que disponen que para que el costo o gasto superior a los mil dólares de los Estados Unidos de América sea deducible, se debe utilizar cualquier Institución del Sistema Financiero para realizar el pago.

La empresa registra sus ingresos y costos mediante el sistema de obra terminada.

2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico en que la empresa opera.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos en instituciones financieras.

2.4. Activo

Este rubro está conformado por:

ACTIVO CORRIENTE	133.839,57
ACTIVO NO CORRIENTE	310.936,61
TOTAL DEL ACTIVO	444.776,18

2.5 PASIVO

Este Rubro está conformado por

PASIVO CORTO PLAZO	233.262,82
PASIVO LARGO PLAZO	10.419,99
TOTAL DEL PASIVO	243.682,81

2.6 PATRIMONIO

Está conformado por:

CAPITAL SOCIAL	400,00
RESERVAS LEGAL	100.00
UTILIDADES ACUMULADAS	171.768,78
UTILIDADES DEL EJERCICIO	28.636,59
OTROS	188.00
TOTAL DEL PATRIMONIO	201.093,37

2.7 Reconocimientos de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, aplicando el método de obra terminada.

2.8 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, los costos se acumularan en obras en curso y se aplicarán al momento del reconocimiento del ingreso por la entrega del bien.

NOTA 3. ACTIVO DISPONIBLE

	Al 31 de diciembre del 2019	Al 31 de diciembre del 2018
Efectivo en Caja	100.00	100.00
Bancos	76.977,08	37.484,75

77.077.08

37.584,75

Los valores que se registran en Caja General son valores disponibles para gastos menores del giro del negocio.

Los valores de bancos corresponden a los saldos que obtuvimos al final del mes de diciembre en las cuentas corrientes.

NOTA 4. ACTIVO EXIGIBLE

Cuentas por cobra son:

1.1.2.01.	CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR	32,654.11
1.1.2.01.03	Clientes NO Relacionados Locales	1,617.27
1.1.2.01.16	Anticipo Segundo Miranda	428.57
1.1.2.01.18	Anticipo Gastos Representacion Marco Aucancela	3,505.58
1.1.2.01.20	Anticipo Corredora	17,152.50
1.1.2.01.22	Italo Sanchez	1,100.00
1.1.2.01.27	Anticipo Arq. Quinzo	500.00
1.1.2.01.41	Anticipo Gregorio Nomo	89.60
1.1.2.01.44	Anticipo Julio Maji	173.22
1.1.2.01.45	Anticipo Corredora Monica Briones	2,000.00
1.1.2.01.46	Anticipo Diego Sangoluiza	680.84
1.1.2.01.47	Braulio Condo	869.80
1.1.2.01.50	Anticipo Abel Llangoma	208.00
1.1.2.01.53	Anticipo Gregorio Nono	600.00
1.1.2.01.54	Anticipo Diego Sangolqui	95.93
1.1.2.01.55	Anticipo Nova Inmobiliaria	2,500.00
1.1.2.01.56	Anticipo Danilo Choto	240.00
1.1.2.01.57	Anticipo Erick Puma	260.00
1.1.2.01.58	Anticipo Edison Inchiglema	110.00
1.1.2.01.59	Anticipo Andres Castillo	200.00
1.1.2.01.60	Anticipo Lida Allauca	322.80

Reflejan los valores que fueron entregados para garantizar para la elaboración de un bien o prestación de servicio, mismos que serán liquidados una vez entregados y facturados.

NOTA 5. OTROS ACTIVOS

PAGOS ANTICIPADOS USD \$24.108,38

Corresponden a los valores anticipados al maestro mayor para la construcción de viviendas.

NOTA 6. ACTIVO FIJO

Construcciones en Curso-Obras en Proceso USD \$ 310.854,91

Corresponde a los valores del avance de la construcción en el Conjunto Las Abras, conformado por 12 viviendas.

NOTA 7. PASIVO CORRIENTE

En el pasivo corriente se registran:

Préstamos Comerciales con Relacionados USD \$ 27.619,64

Corresponde a los préstamos que han realizado a la compañía los relacionados, para soportar la construcción de las viviendas hasta que éstas sean vendidas.

Anticipo Clientes USD \$ 110.582,00

Corresponde a los valores recibidos por reservas de viviendas.

NOTA 9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía es de USD\$400.00 constituido por 400 acciones con un valor nominal de \$1.00, según escritura pública.

NOTA 10. RESULTADOS ACUMULADOS

Está formado por el resultado de años anteriores en utilidades acumuladas \$171.768,78, y la utilidad del presente ejercicio económico de USD\$ 28.636,59

NOTA 11. RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO

En el presente período se obtuvo una Utilidad USD\$ 28.636,59

NOTA 12. INGRESOS ORDINARIOS

INGRESOS USD\$ 367.714,29

Valores que corresponden a los ingresos por venta de viviendas en el Conjunto Habitacional Las Abras

NOTA 13. COSTOS Y GASTOS

COSTOS USD\$ 266.060,41

GASTOS USD\$ 59.216,28

Todos los gastos se encuentran debidamente respaldados

NOTA 14. – GESTION DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado y (b) riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

(i) Riesgo de presencia de otras empresas que ofertan viviendas en el sector (ii) riesgo de falta de oportuna aprobación de crédito.

Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad inició en el 2016 a opera con un equipo especializado en ventas inmobiliarias a fin de poder concretar la venta de las casas pendientes.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones y continuar con la construcción.

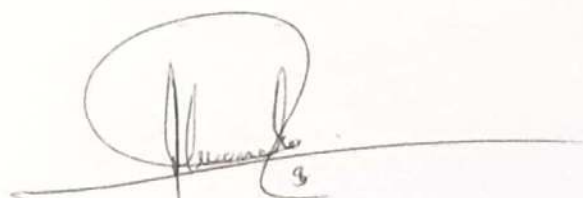
Debido al tipo de producto que comercializa la Compañía se requiere de liquidez a fin de poder adquirir materiales y mano de obra para que la vivienda esté lista para su venta, una forma de minimizar este riesgo es contar con un crédito pre aprobado, respaldado con el avance da la obra, a fin de que en el momento que se requiera de liquidez contar efectivizar dicho crédito.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



CBA Ing. Irma Guerrero V.
CONTADORA
LIC. 0.37345



Dr. Marco Aucancela Solís.
GERENTE