

RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2016

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita ante la Superintendencia de Compañías bajo el número de expediente 140052 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 15 de julio del 2011 bajo el RUC 1792324785001.

La Compañía opera en la 1 y Calle 1 F de la parroquia Calderón de la ciudad de Quito

El objeto social de la Compañía la construcción de obras civiles en general, esto es el estudio, diseño y construcción de viviendas, conjuntos habitacionales, etc.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)

Se ha dado cumplimiento al artículo 103 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el artículo 27 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, que disponen que para que el costo o gasto superior a los cinco mil dólares de los Estados Unidos de América sea deducible, se debe utilizar cualquier Institución del Sistema Financiero para realizar el pago.

La empresa registra sus ingresos y costos mediante el sistema de obra terminada.

2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico en que la empresa opera.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos en instituciones financieras.

2.4. Activo

Este rubro está conformado por:

ACTIVO CORRIENTE	77.312.22
ACTIVO NO CORRIENTE	675.087.33
TOTAL DEL ACTIVO	752.399.55

2.5 PASIVO

Este Rubro está conformado por

PASIVO CORTO PLAZO	495.095.85
PASIVO LARGO PLAZO	-
TOTAL DEL PASIVO	495.095.85

2.6 PATRIMONIO

Está conformado por:

CAPITAL SOCIAL	400,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	88.727.48
RESULTADOS	79.448.72
TOTAL DEL PATRIMONIO	257.303.68

2.7 Reconocimientos de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, aplicando el método de obra terminada.

2.8 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, los costos se acumularan en obras en curso y se aplicarán al momento del reconocimiento del ingreso por la entrega del bien.

NOTA 3. ACTIVO DISPONIBLE

	Al 31 de diciembre del 2016	Al 31 de diciembre del 2015
Efectivo en Caja	1.363,92	694,40
Bancos	1.707,89	(319,40)
	3.071,81	375,00

Los valores que se registran en Caja General son valores disponibles para gastos menores del giro del negocio.

Los valores de bancos corresponden a los saldos que obtuvimos al final del mes de diciembre en la cuenta corriente.

NOTA 4. ACTIVO EXIGIBLE

Cuentas por cobra son:

Anticipos a proveedores	650.00
Anticipo Arq. Victor T.	2.650.00
Anticipo Alex Bonilla	930.00
Anticipo Gerardo Rivera	770.94
Anticipo Rodrigo Iguinsa	12.255.54
Anticipo Segundo Miranda	60.00
Anticipo Gastos Representación	3.011.16
Anticipo Corredor	15.427.50
Anticipo Italo Sánchez	1.646.00

Reflejan los valores que fueron entregados para garantizar para la elaboración de un bien o prestación de servicio, mismos que serán liquidados una vez entregados y facturados.

NOTA 5. CREDITO A FAVOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CREDITO A FAVOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS 48.00

Corresponde al saldo del valor pagado por concepto de multas a la superintendencia de compañías del año 2013, y que luego mediante resolución la superintendencia anuló, luego de lo cual en el 2015 se compensó con la contribución del 2014, y finalmente quedó el saldo de USD\$48.00

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

PAGOS ANTICIPADOS	35.369.48
-------------------	-----------

Corresponden a los valores anticipados al maestro mayor para la construcción de viviendas.

NOTA 7. TERRENOS

Terreno Lote4	100.334.00
---------------	------------

Terreno Lote5	100.334.00
---------------	------------

Terreno Lote6	100.334.00
---------------	------------

Refleja los valores de la compra de 3 terrenos en los cuales se iniciará el proyecto de viviendas en las Abras.

NOTA 8. ACTIVO FIJO

Construcciones en Curso-Obras en Proceso	264.086.33
--	------------

Corresponde a los valores del avance de la construcción en el Conjunto Las Abras, conformado por 18 viviendas.

NOTA 9. PASIVO CORRIENTE

En el pasivo corriente se registran:

Préstamos Comerciales con Relacionados	251.625.68
--	------------

Corresponde a los préstamos que han realizado a la compañía los relacionados, para soportar la construcción de las viviendas hasta que éstas sean vendidas.

Anticipo Clientes	73.000.00
-------------------	-----------

Corresponde a los valores recibidos por reservas de viviendas.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía es de USD\$400.00 constituido por 400 acciones con un valor nominal de \$1.00, según escritura pública.

NOTA 11.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones y continuar con la construcción.

Debido al tipo de producto que comercializa la Compañía se requiere de liquidez a fin de poder adquirir materiales y mano de obra para que la vivienda esté lista para su venta, una forma de minimizar este riesgo es contar con un crédito pre aprobado, respaldado con el avance de la obra, a fin de que en el momento que se requiera de liquidez contar efectivizar dicho crédito.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.


CBA Ing. Irma Guerrero V.
CONTADORA
LIC. 0.37345


Dr. Marco Aucancela Solís.
GERENTE

