

RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2015

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita ante la Superintendencia de Compañías bajo el número de expediente 140052 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 15 de julio del 2011 bajo el RUC 1792324785001.

La Compañía opera en la 1 y Calle 1 F de la parroquia Calderón de la ciudad de Quito

El objeto social de la Compañía la construcción de obras civiles en general, esto es el estudio, diseño y construcción de viviendas, conjuntos habitacionales, etc.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de RAYMACONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)

Se ha dado cumplimiento al artículo 103 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el artículo 27 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, que disponen que para que el costo o gasto superior a los cinco mil dólares de los Estados Unidos de América sea deducible, se debe utilizar cualquier Institución del Sistema Financiero para realizar el pago.

La empresa registra sus ingresos y costos mediante el sistema de obra terminada.

2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico en que la empresa opera.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos en instituciones financieras.

2.4. Activo

Este rubro está conformado por:

ACTIVO CORRIENTE	73.459,39
ACTIVO NO CORRIENTE	418.787,30
TOTAL DEL ACTIVO	492.246,69

2.5 PASIVO

Este Rubro está conformado por

PASIVO CORTO PLAZO	243.629,95
PASIVO LARGO PLAZO	-
TOTAL DEL PASIVO	243.629,95

2.6 PATRIMONIO

Está conformado por:

CAPITAL SOCIAL	400,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	177.454,96
RESULTADOS	70.761,76
TOTAL DEL PATRIMONI	248.616,72

2.7 Reconocimientos de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

CONFORME LA NIC 11

2.8 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, y se reconocerán conforme la NIC 11

NOTA 3. ACTIVO DISPONIBLE

CAJA GENERAL 694.40

Los valores que se registran en Caja General son valores disponibles para gastos menores del giro del negocio.

BANCOS

Banco Internacional -319.40

Los valores de bancos corresponden a los saldos que obtuvimos al final del mes de diciembre en la cuenta corriente.

NOTA 4. ACTIVO EXIGIBLE

Cuentas por cobra son:

Anticipos a proveedores	500.00
Anticipo Arq. Victor T.	2.650.00
Anticipo Alex Bonilla	930.00
Anticipo Gerardo Rivera	70.94
Anticipo Rodrigo Iguinsa	12.255.54
Anticipo Gastos Representación	3.011.16
Anticipo Corredor	15.127.50

Reflejan los valores que fueron entregados para la realización de un trabajo futuro.

NOTA 5. CREDITO A FAVOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CREDITO A FAVOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 48.00

Corresponde al saldo del valor pagado por concepto de multas a la superintendencia de compañías del año 2013, y que luego mediante resolución la superintendencia anuló, luego de lo cual en el 2015 se compensó con la contribución del 2014, y finalmente quedó el saldo de USD\$48.00

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

PAGOS ANTICIPADOS 37.069.48

Corresponden a los valores anticipados al maestro mayor para la construcción de viviendas.

NOTA 7. TERRENOS

Terreno Lote4	100.334.00
Terreno Lote5	100.334.00
Terreno Lote6	100.334.00

Refleja los valores de la compra de 3 terrenos en los cuales se iniciará el proyecto de viviendas en las Abras.

NOTA 8. ACTIVO FIJO

Construcciones en Curso-Obras en Proceso	7.786.30
--	----------

Corresponde a los valores del avance de la construcción en el Conjunto Las Abras.

NOTA 9. PASIVO CORRIENTE

En el pasivo corriente se registran:

Proveedores NO Relacionados Locales	15.657.75
-------------------------------------	-----------

Corresponde a los valores que se debe cancelar a los proveedores por las compras a crédito que se han realizado

Préstamos accionistas	159.039.68
-----------------------	------------

Corresponde a los aportes que han realizado los socios Marco Aucancela y Ramón Aucancela, para soportar la construcción de las viviendas hasta que éstas sean vendidas.

Acreedores IESS	194.40
-----------------	--------

Corresponde a los saldos que la compañía debe pagar al IESS por planilla de aportes del mes de diciembre 2015.

Acreedores Laborales	22.788.16
----------------------	-----------

Corresponde a los valores que por concepto de provisiones décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, 15% trabajadores año 2015.

Acreedores Fiscales	19.340.57
---------------------	-----------

Corresponde a los valores que por concepto de retenciones de IVA y de RENTA que la empresa realizó en el mes de diciembre del 2015, y el valor de impuesto a la renta del año 2015.

Otras cuentas por pagar	26.609.39
-------------------------	-----------

Corresponde a los valores por pagar a los señores Marco Aucancela y Anita Proaño, quienes han prestado recursos a la Compañía.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía es de USD\$400.00 constituido por 400 acciones con un valor nominal de \$1.00, según escritura pública.

NOTA 11.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde el aporte que han realizado los socios Ramón Aucancela y Marco Aucancela, con la finalidad de que a futuro se incremente el capital, el valor es USD\$ 177.454.96

NOTA 12. RESULTADOS ACUMULADOS

Está formado por el resultado de años anteriores en utilidades acumuladas \$9.113.58, y la utilidad del presente ejercicio económico de USD\$61.648.18

NOTA 13. RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO

En el presente período se obtuvo una Utilidad Antes de Impuestos de \$93.304.02, valor que representa la utilidad en relación a los ingresos y gastos del período 2015, luego del pago de Utilidades a los trabajadores, amortización de la pérdida año 2011 y el pago de Impuesto a la Renta, queda como resultado final el valor de \$ 61.648.18, de este valor se deberá realizar la reserva legal y finalmente se obtendrá la UTILIDAD DISPONIBLE PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS.

NOTA 14. INGRESOS ORDINARIOS

INGRESOS	500.384.83
----------	------------

Valores que corresponden a los ingresos por venta de viviendas en el Conjunto Habitacional Castellana Real.

NOTA 13. COSTOS Y GASTOS

COSTOS	371.210.32
--------	------------

GASTOS	35.870.49
--------	-----------

Todos los gastos se encuentran debidamente respaldados

NOTA 15. – GESTION DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado y (b) riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

(i) Riesgo de presencia de otras empresas que ofertan viviendas en el sector (ii) riesgo de falta de oportuna aprobación de crédito.

Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad inició en el 2015 a opera con un equipo especializado en ventas inmobiliarias a fin de poder concretar la venta de las casas pendientes.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones y continuar con la construcción.

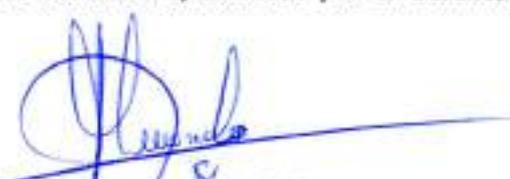
Debido al tipo de producto que comercializa la Compañía se requiere de liquidez a fin de poder adquirir materiales y mano de obra para que la vivienda esté lista para su venta, una forma de minimizar este riesgo es contar con un crédito pre aprobado, respaldado con el avance da la obra, a fin de que en el momento que se requiera de liquidez contar efectivizar dicho crédito.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



CBA Ing. Irma Guerrero V.
CONTADORA
LIC. 0.37345



Dr. Marco Aucancela Solís.
GERENTE