

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RAYMACONS

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2019

Yo Marco como Gerente de la constructora Raymacons construcciones y como practica normativa establecidas desde años anteriores por parte de la gerencia me permito presentar el informe correspondiente al periodo 2019, dentro de las atribuciones que me fue otorgado por parte de la Junta de Accionistas y además conoedor que el Gerente es el representante legal y además el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

De la misma manera que se hizo el año 2018 y en la búsqueda de consolidar las metas trazadas por la gerencia y apoyada por un excelente grupo humano de profesionales en diferentes áreas se ha venido trabajando en equipo tanto con el personal administrativo y de contabilidad, oficial de cumplimiento de arquitectos, electricistas, carpinteros, pintores y maestros de la construcción con la finalidad de concluir la construcción de la segunda y última etapa del proyecto habitacional “JARDINES DE LAS ABRAS” ubicado en el sector de más alta plusvalía de la ciudad de Riobamba, por lo que hago extensivo mi agradecimiento a todos los que son parte de esta gran familia llamada RAYMACONS, y sobretodo el compromiso y emblema de la compañía de ser una empresa comprometida de dotar a los riobambeños de hogares construidos con los índices de la más alta calidad buscando siempre el bienestar de sus familias como también el crecimiento de RAYMACONS construcciones y de cada uno de sus accionistas.

Cumpliendo con el cronograma enumero las actividades más importantes desarrolladas en el periodo 2019.

1. A partir del 1 de enero del 2019 nos trazamos como meta la terminación total de las áreas verdes y comunales del conjunto habitacional “JARDIONES DE LAS ABRAS”, mismas que fueron concluidas en el mes de noviembre del 2019.
2. En el año 2018 se inicia los trámites de reforma a ley de propiedad horizontal por la inclusión de nuevas áreas verdes en el conjunto como también la ampliación de áreas comunales y el ordenamiento de los parqueaderos. Esta reforma concluyó con la expedición de la nueva resolución administrativa emitida por el GAD municipal del cantón Riobamba en la que su parte medular aprueba en su totalidad la reforma a la propiedad horizontal interpuestas por la gerencia de RAYMACONS construcciones compañía limitada.

3. Se inicia con los trámites para la protocolización e inscripción de la reforma de propiedad horizontal aprobada por el GAD municipal del cantón Riobamba.
4. Continuando con la relación laboral de la empresa VIA Inmobiliaria se consolida la venta de la casa número uno, formalizando sus escrituras y entregando la vivienda a sus nuevos propietarios los mismos que emiten una carta de aceptación y satisfacción por la mencionada vivienda.
5. De igual manera se consolida la venta de la casa número 12 en el mes de noviembre por medio de VIA Inmobiliaria a su nueva propietaria la Dr. Silvia Aldaz docente de La UNACH, misma que emite una carta de aceptación y agradecimiento por entrega de la misma.
6. Con el apoyo y buen trabajo de NOVA inmobiliaria se procede a realizar un documento privado de reserva de la casa número catorce a la Ing. Ximena Zuñiga docente de la UNACH, documento que en su parte MEDULAR MANIFISTA que en el transcurso del año 2019 se procederá a formalizar la compra de dicha vivienda con un crédito que será concedido por el Banco del Pacífico.
7. La gerencia de la compañía RAYMACONS en aras de precautelar el buen nombre de la constructora continúa cancelando los impuestos a la renta prorrateados del ejercicio fiscal del año 2018 al SRI.
8. De igual forma se continúa dando fiel cumplimiento con todas las obligaciones establecidas por las entidades de control en lo referente a tributos y obligaciones laborales, societarias y tributarias.
9. Con los recursos obtenidos de la venta de la casa número uno y dos de continua cancelando a todos y cada uno de los proveedores con la finalidad de continuar manteniendo las mejores y estrechas relaciones comerciales para con la compañía.
10. Con la disposición de dinero en la cuenta de RAYMACONS se procede a la cancelación de valores pendientes a los accionistas Ing. Ramón Aucancela Solís y Dr. Marco Aucancela Solís en los porcentajes cuya información reposa en los libros contables de la empresa.

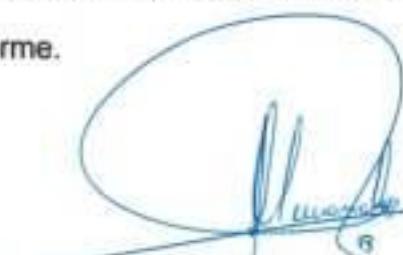
RAYMACONS

Proyección de la gerencia

Dentro de las proyecciones de la gerencia para el año 2020, esta administración se proyecta a lo siguiente:

1. La terminación de la casa número cuatro y cinco para concluir con el área constructiva de las dieciocho viviendas que forman el conjunto habitacional "JARDINES DE LAS ABRAS".
2. Formalizar y concluir con la inscripción de la reforma de la nueva propiedad horizontal emitida por el GAD Riobamba e iniciar con las aclaratorias a todas y cada una de las viviendas afectadas por esta nueva reforma.
3. Concluir y formalizar la venta de la casa número catorce a la Ing. Ximena Zuñiga.
4. Cancelar todos y cada uno de los valores pendientes tanto a proveedores como accionistas para que la compañía dentro de sus balances no refleje deudas pendientes en su ejercicio fiscal del año 2020.
5. Proyectarnos en la búsqueda de nuevos espacios de terreno para dar inicio al nuevo proyecto constructivo denominado "LA JOYA DE RIO".
6. Señores accionistas pongo en su conocimiento este informe como también el firme compromiso de buscar siempre el crecimiento de la compañía y lo más importante seguir innovándonos tanto en materia constructiva, tecnológica y comercial buscando como meta el posicionamiento de nuestra constructora en la palestra nacional y sobretodo que esta sea reconocida como una de las mejores constructoras tanto por sus construcciones como también la calidez humano que caracteriza a todos y cada uno de las personas que conformamos la familia RAYMACONS compañía limitada.

Hasta aquí mi informe.



Dr. Marco Aucancela Solís

GERENTE GENERAL

RAYMACONS