

COMPañIA CONSTRUCTORA RAYMACONS

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2018

Continuando con las prácticas establecidas desde años anteriores por parte de la gerencia me permito presentar el Informe correspondiente al periodo 2018, con las atribuciones que me otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Al igual que el año 2017 y en pos de alcanzar las metas trazadas por la gerencia se sigue trabajando en equipo para lo que se cuenta de manera muy profesional con el personal administrativo y de contabilidad, arquitectos, y maestros de la construcción, con la finalidad de concluir la construcción de la segunda etapa del proyecto habitacional "JARDINES DE LAS ABRAS" ubicado en el sector de más alta plusvalía de Riobamba, por lo que hago extensivo mi agradecimiento a todos los que son parte de esta gran familia llamada RAYMACONS, por el compromiso adquirido para lograr los objetivos de la empresa, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía como el bienestar de nuestros accionistas en materia económica.

Entre las actividades más relevantes desarrolladas en el periodo 2018 están:

1. Continuando con el cronograma de trabajo establecido en Enero 2018, nos proyectamos a la construcción y terminación de las DIEZ casas restantes, de las cuales las CUATRO PRIMERAS CASAS se logra un avance del 50% y las SEIS siguientes con un avance del 80%.
2. Diciembre del 2018 se vende la casa N. 1 a la señora Amada Moscoso y la casa N. 2 a la Sociedad Civil Colectiva Alfa Técnica SA, Representada por el Sr Miguel Ángel Bonilla Yáñez, en calidad de Gerente General.
3. En el mes de Octubre. se procede con la contratación de los servicios del Ing. Javier Ramírez para la instalación de un sistema de cámaras, misma que servirán para garantizar la seguridad de todos los condóminos del conjunto.
4. Se continúa con el trámite de aprobación a la reforma de propiedad horizontal del conjunto habitacional JARDINES DE LAS ABRAS, por todos los cambios internos y externos que se hicieron al conjunto para los que se contrata los servicios profesionales del Arq. Marco Quinzo.
5. Se continúa trabajando con la empresa VIA INMOBILIARIA para la promoción y venta de las 8 casas restantes para el conjunto habitacional JARDINES DE LAS ABRAS.
6. La compañía RAYMACONS sigue cancelando el impuesto a la renta prorrateados del ejercicio fiscal del año 2017 al SRI.
7. Se da fiel cumplimiento a lo establecido por las entidades de control en lo referente a tributos y obligaciones laborales, Societarias, y Tributarias.

PROYECCION DE LA GERENCIA

La Gerencia para el año 2019 se proyecta a la terminación del conjunto como a la totalidad de la venta de todas las casas disponibles para lo cual realizara convenios con otras empresas inmobiliarias como son NOVA INMOBILIARIA y Mery Parra y Asociados, lo cual fortalecerá la Gestión de ventas del Conjunto; como también la Gerencia propone invertir \$5000,00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norte América) para mejorar la ornamentación, iluminación y espacios de recreación del conjunto..

La Gerencia siempre tiene como meta buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos como también el posicionamiento de la compañía en el campo de la construcción, y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos para alcanzar estos objetivos.

Atentamente



Dr. Marco Aucancela Solís

GERENTE GENERAL