

# COMPañIA CONSTRUCTORA RAYMACONS

## Informe de Gerencia

### Presentación

De acuerdo a las prácticas establecidas desde años anteriores por parte de la gerencia me permito presentar el mismo correspondiente al periodo 2017, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Al igual que el periodo correspondiente 2016 y en pos de alcanzar las metas trazadas por la gerencia se sigue trabajando en equipo para lo que se cuenta de manera muy profesional por el personal administrativo, departamento de contabilidad, arquitectos, y maestros de la construcción, con la finalidad de continuar con la construcción de la segunda etapa del proyecto habitacional denominado "JARDINES DE LAS ABRAS" ubicado en el mejor sector de Riobamba y uno de los de más alta plusvalía, por lo que hago extensivo mi agradecimiento a todos los que son parte de esta gran familia llamada RAYMACONS, por el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía como el bienestar de nuestros accionistas en materia económica.

### INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1. – Una vez concluida la construcción de las ocho casas de la primera etapa, y a de más una vez que se vendieron las mismas la finalidad ahora es proyectarnos a la culminación de las nueve casas restantes de la segunda etapa del conjunto habitacional JARDINES DE LAS ABRAS.
2. – Para continuar con la construcción de estas 9 viviendas se continua contando con los servicios profesionales del Sr. Segundo Miranda Chinche maestro de la construcción con muchos años de experiencia en este campo, el mismo que subcontrata los servicios profesionales de varios maestros expertos en: pegado de azulejos, ventanearías y muebles en general.
3. – A octubre del 2017 se contrata los servicios del sr. Luis Chinche maestro en jardinería con la finalidad de construir los espacios verdes faltantes en el conjunto como también la arborización y trabajos de jardinería en general.
4. – Se sigue contando con la colaboración de la empresa VIA inmobiliaria para la promoción y venta de las Diez casas restantes para el conjunto habitacional JARDINES DE LAS ABRAS.
5. – Se dictan cursos de capacitación y motivación a los trabajadores directos e indirectos de la COMPañIA RAYMACONS por parte del gerente de la compañía el Dr. Marco Aucancela Solís con la



finalidad de incentivar en ellos el compromiso de mejorar día a día y sobre todo empujar el barco para el mismo objetivo.

6. – Nos ponemos al día con varios proveedores quedando pendiente deudas de materiales en pequeñas cantidades

7. – La compañía RAYMACONS sigue cancelando el impuesto a la renta prorrateados del ejercicio fiscal del año 2016 al SRI.

8. – Se sigue dando cumplimiento a las obligaciones laborales pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.

#### **Proyección de la Gerencia.**

La gerencia con la finalidad de cumplir con el objetivo de terminar tanto de construir como de vender la segunda etapa del conjunto JARDINES DE LAS ABRAS, pese a la difícil situación en el campo de la construcción a nivel nacional se proyecta con la ayuda de todos sus colaboradores a finalizar con la construcción y venta del conjunto habitacional JARDINES DE LAS ABRAS.

La gerencia siempre tiene como meta buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos como también el posicionamiento de la compañía en el campo de la construcción, y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos para alcanzar estos objetivos.



Dr. Marco Aucancela Solís

**GERENTE GENERAL**