

COMPANIA CONSTRUCTORA RAYMA CONS.

Informe de Gerencia

Presentación

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores del ejercicio económico del período 2016, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Se ha realizado un trabajo en equipo integrando al personal administrativo, maestros artesanos, oficina de contabilidad con la finalidad de dar inicio a la construcción del nuevo proyecto habitacional denominado "JARDINES DE LAS ABRAS" ubicado en el mejor sector de Riobamba y uno de los de más alta plusvalía, por lo que hago extensivo mi agradecimiento a todos los que son parte de esta gran familia llamada RAYMACONS, por el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía como el bienestar de nuestros accionistas en materia económica.



INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- 1.- En el presente ejercicio económico una vez aprobado los planos constructivos y permisos municipales se da inicio a la construcción de 18 viviendas del conjunto denominado JARDINES DE LAS ABRAS .
- 2.- Para la construcción de estas 18 viviendas al proyecto se lo divide en 2 etapas para su ejecución, para lo cual se contrata los servicios profesionales del Sr. Segundo Miranda Chinche maestro de la construcción con muchos años de experiencia en este campo.
- 3.- Durante el primer trimestre del año 2016 se concluyen los trabajos estructurales de la primera etapa, al quinto mes se termina los trabajos de mampostería y se da inicio a los trabajos estructurales de la segunda etapa.
- 4.- A diciembre del 2016 se concluye en su totalidad 4 de las 8 viviendas de la primera etapa, y se avanza en un 70 por ciento los la terminación de las otras 4 viviendas de la según etapa como también se culmina los trabajos hidrosanitarios y eléctricos de todo el conjunto, todos estos trabajos han sido posible realizarlos

gracias a los prestamos corelacionados de uno de los accionistas cuyo objetivo a sido la terminación en el menor tiempo posible por lo menos de la primera etapa.

5.- A diciembre del 2016 se realizan las promesas de compra venta de 4 de las 8 viviendas de la primera etapa, como también se continua con los tramites municipales para la declaratoria de propiedad horizontal del conjunto habitacional JARDINES DE LAS ABRAS

6.- En el presente año se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias estando al finalizar el período en lista blanca.

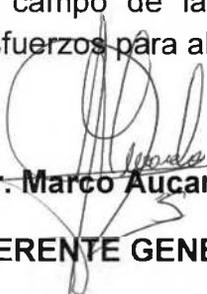
7.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.

8.- Se ha pagado todo lo correspondiente a Contribuciones de la Superintendencia de Compañías, patentes municipales y predios.

Proyección de la Gerencia.

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas se proyecta a la terminación del conjunto JARDINES DE LAS ABRAS en el año 2017 , como también la venta de las 14 casas restantes de todo el proyecto.

La finalidad de la gerencia es de buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos como también el posicionamiento de la compañía en el campo de la construcción, y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos para alcanzar estos objetivos.



Dr. Marco Aucancela Solis

GERENTE GENERAL

